

**Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
"Südlich Arnsberger Straße" in Köln-Buchheim  
Vorlage Nr. 4019/2009**

**hier: Begründung der Dringlichkeit für die Beratung in der Sitzung  
des Stadtentwicklungsausschusses am 08.10.2009 und  
der Bezirksvertretung Mülheim am 26.10.2009**

---

Nachdem der Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 30.06.2009 die Grundsatzentscheidung getroffen hat, dass auf der Platzfläche südlich der Arnsberger Straße eine Bebauung mit einem Gymnasium erfolgen soll, sind die Vorbereitungen für ein städtebauliches und architektonisches Wettbewerbsverfahren unverzüglich angelaufen. Der staatlich anerkannte private Betreiber des Gymnasiums benötigt sehr kurzfristig sowohl die Entscheidung des Wettbewerbs als auch den Beginn des Bauleitplanverfahrens, da am jetzigen Standort aufgrund des reduzierten Raumangebotes lediglich drei Jahrgangsstufen unterrichtet werden können. Mit Beginn des Schuljahres 2010/2011 muss dieser Platzmangel durch Container kompensiert werden. Um diese für alle Beteiligten unbefriedigende Situation zeitlich so reduziert wie möglich einzugrenzen, soll das Bebauungsplanverfahren zügig begonnen werden.

Aufgrund der noch nicht festgelegten weiteren Sitzungstermine des Stadtentwicklungsausschusses ist zumindest eine rasche Erstberatung im Stadtentwicklungsausschuss sowie in der Bezirksvertretung Mülheim dringend geboten.