

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**

**Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes  
 (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03  
 Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung**

**Beschlussorgan**

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat	17.12.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Rat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 für das Gebiet zwischen der Düsseldorfer Straße im Osten, entlang der südlichen Abgrenzung des WA 2 und der öffentlichen Grünfläche des Stammheimer Ufers im Westen, der nördlichen Abgrenzung des WA 2 in senkrechter Verlängerung bis zur Düsseldorfer Straße folgend —Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung— nach § 10 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Sat-zung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%		€	€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**VorberatungenEinleitungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

StEA 22.01.2009 Vorlage zur Anhörung in die BV 9 verwiesen  
 BV 9 02.02.2009 geändert beschlossen  
 StEA 05.03.2009 zurückgestellt  
 StEA 23.04.2009 einstimmig ohne Änderungen beschlossen

Offenlagebeschluss

StEA 08.06.2009 im ersten Durchgang verwiesen  
 BV 9 22.06.2009 geändert beschlossen  
 StEA 30.06.2009 ungeändert beschlossen

Die Offenlage fand vom 27.08. bis einschließlich 28.09.2009 statt. Innerhalb der Offenlage gingen keine Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgerinnen und Bürgern ein.

Das 1. Änderungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt, da es sich bei der geplanten Aufstockung um eine Nachverdichtungsmaßnahme im Innenbereich handelt und die Grundstücksflächen des Plangebietes weniger als 20 000 m<sup>2</sup> betragen.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 4**