

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Städtebauliches Planungskonzept**  
**Arbeitstitel: "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf**  
**hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der**  
**frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
**Beschlussorgan**

Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	09.11.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Öffentlich zugängliche Golfanlage in Köln-Widdersdorf“ in der von der Verwaltung vorgelegten Form zu und bittet die Verwaltung, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

**1. Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Öffentlich zugängliche Golfanlage in Köln-Widdersdorf“ in der von der Verwaltung vorgelegten Form mit folgenden Änderungen/Ergänzungen zu:

(werden in der Sitzung formuliert)

Die Verwaltung wird gebeten, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

**2. Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt das vorgelegte Planungskonzept ab.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.06.2009 nach Anhörung in der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossen, nach § 2 Abs. Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beschlossen.

Die Bürgerbeteiligung erfolgte am 29.09.2009. Über die Abendveranstaltung wurde eine Niederschrift erstellt, die als Anlage 4 der Beschlussvorlage beigefügt ist. Zusätzlich sind 12 schriftliche Einwendungen eingegangen, die den Fraktionen und dem Einzelmandatsträger in der Bezirksvertretung Lindenthal gesondert zugegangen sind.

**Vorberatungen**Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

STEA	05.03.2009	mehrheitlich in BV 3 verwiesen
BV 3	23.03.2009	einstimmig zugestimmt
STEA	15.06.2009	mehrheitlich zugestimmt

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4**