

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Bebauung am Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord
Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des
Bebauungsplan-Entwurfes**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Stadtentwicklungsausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Bebauung am Breslauer Platz" in Köln-Altstadt/Nord einen Bebauungsplan-Entwurf unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt, Ziffern 1 - 4, zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.03.2009 gemäß den Anlagen 4 - 6 auszuarbeiten. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren durchgeführt.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. AuswirkungenVorberatungenAufstellungsbeschluss

25.08.1994 Bezirksvertretung Innenstadt
 29.08.1994 Unterausschuss Dom-Hauptbahnhof/Rhein
 29.08.1994 Stadtentwicklungsausschuss
 30.08.1994 Rat der Stadt Köln

Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

28.03.1995 Stadtentwicklungsausschuss

Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1

Auslegung vom 24.04.-28.04.1995, Möglichkeit der Abgabe von Stellungnahmen bis zum 05.05.1995

Mitteilung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2

05.03.2009 Bezirksvertretung Innenstadt
 12.03.2009 Stadtentwicklungsausschuss

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

25.03.2009 Niederschrift ist als Anlage 3 beigefügt
 Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum 08.04.2009

Stellungnahme zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

03.09.2009 Bezirksvertretung Innenstadt

Rahmenplanung

Am 19.12.2008 wurde das kooperative Werkstattverfahren "Bebauung am Breslauer Platz" mit der Sitzung der Empfehlungskommission abgeschlossen. Die von der Jury des Werkstattverfahrens gewünschte Überarbeitung des Werkstatteergebnisses durch das Büro Büder & Menzel Architekten in Zusammenarbeit mit Runge und Küchler Verkehrsplanung ist inzwischen abgeschlossen. Die erarbeitete Rahmenplanung ist zurzeit als Mitteilungsvorlage Nr. 2985/2009 in der Beratung.

Bebauungsplanverfahren

Es wird ein Bebauungsplanverfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Ein Aufstellungsbeschluss wurde am 30.08.1994 gefasst (Ds.-Nr. 1280/094). Da die im Jahre 1995 durchgeführte frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung von einem anderen städtebaulichen Konzept ausging, wurde am 25.03.2009 eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 in Form einer Abendveranstaltung durchgeführt. Grundlage der Öffentlichkeitsbeteiligung war das Konzept aus dem Werkstattverfahren.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Zum städtebaulichen Planungskonzept wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 25.03.2009 nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beteiligt. Im Anschluss bestand bis zum 08.04.2009 die Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind in Anlage 3 und Anlage 4 zusammenfassend dargestellt und bewertet.

Die Bezirksvertretung Innenstadt hat die Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept und die hierzu eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und mit fünf Maßgaben dem Planungskonzept zugestimmt. Eine Stellungnahme der Verwaltung zu den Maßgaben ist als Anlage 6 beigelegt. Nunmehr sollen die Vorgaben zur Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfs beschlossen werden.

Verzögerung durch Umlegung von Leitungstrassen

Zwischenzeitlich hat sich erneuter Abstimmungsbedarf ergeben, da sich herausgestellt hat, dass alle im Plangebiet liegenden Baufelder von Leitungstrassen der Deutschen Bahn AG durchschnitten werden. Das gesamte Plangebiet ist heute noch als Fläche zu Bahnbetriebszwecken gewidmet und kann erst nach einer Verlegung der Leitungen förmlich freigestellt und dann durch einen Bebauungsplan einer anderen Nutzung zugeführt werden. Die hierzu erforderlichen technischen Planungen wurden in die Wege geleitet. Das weitere Verfahren wird sich hierdurch voraussichtlich erheblich verzögern. Das Bebauungsplanverfahren wird parallel weitergeführt, kann aber erst nach einer förmlichen Freistellung der Flächen durch das Eisenbahnbundesamt zur Rechtskraft gebracht werden. Hierzu ist eine Mitteilung mit der DS-Nr. 4339/2009 in der Beratung

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6

Anlagen

- 1 Übersichtskarte
- 2 städtebauliches Konzept zum Zeitpunkt der Öffentlichkeitsbeteiligung
- 3 Niederschrift aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 4 Darstellung und Bewertung der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 5 Auszug aus der Niederschrift der Sitzung der BV 1 am 03.09.2009
- 6 Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der BV 1 am 03.09.2009

Hinweis:

Die schriftlichen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gehen den Fraktionen im Stadtentwicklungsausschuss mit separater Post zu.