

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept "Gewerbepark Poll" in Köln-Poll
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des
Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70430/04**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.12.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung Porz		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Gewerbepark Poll" den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70430/04 –Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll– unter teilweiser Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 19. bis 25.10.2005 gemäß der Anlage 2 auszuarbeiten.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bauleitplan "Gewerbepark Poll" in Köln-Poll hat vom 19. bis 25.10.2005 mit einem Aushang im Bürgeramt Porz stattgefunden. Dabei wurde ein von der Verwaltung erarbeitetes Planungskonzept zur Einsichtnahme ausgehängt. Schriftliche Stellungnahmen konnten bis zum 02.11.2005 an den Bezirksvorsteher gerichtet werden. Im Rahmen dieser frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Nachträglich sind zur Jahreswende 2005/2006 zwei Stellungnahmen eingegangen. Sie betreffen die Ablehnung des Baus einer Planstraße im Gewerbepark Poll durch betroffene (nicht namentlich erwähnte) Poller Bürger sowie eine Frage zur Sachlage dieser geplanten Straße. Der Sachverhalt konnte telefonisch geklärt und zudem auf die Behandlung in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Porz verwiesen werden.

Der Ortsverband der CDU Poll hat am 09.03.2006 zu einer Informationsveranstaltung zum Thema "Gewerbepark Poll" eingeladen. Dabei wurde über das städtebauliche Planungskonzept der Verwaltung und erstmalig über ein alternatives Konzept eines Investors diskutiert, das dann von der Bezirksvertretung Porz am 28.03.2006 mehrheitlich mit Änderungen zur weiteren Bearbeitung empfohlen wurde.

In der Folgezeit wurde das Planungskonzept des Investors mehrfach geändert und letztendlich vom Stadtentwicklungsausschuss am 21.05.2007 abgelehnt.

Das nun überarbeitete Planungskonzept baut auf dem Beschluss der Bezirksvertretung Porz zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung auf (siehe Erläuterungsbericht).

Vorberatungen:

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

StEA	25.08.2005	einstimmig zugestimmt, bei Enthaltung der FDP-Fraktion
BV 7	06.09.2005	mehrheitlich angenommen, gegen 2 Nein-Stimmen Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
StEA	22.09.2005	einstimmig zugestimmt, wie von der Verwaltung vorgeschlagen

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 12.10.2005

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Aushang) vom 19. bis 25.10.2005

Rücklauf Öffentlichkeitsbeteiligung: Beratung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlich-

keitsbeteiligung und Vorgabenbeschluss zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

BV 7 13.12.2005 einstimmig vertagt in nächste Sitzung

BV 7 24.01.2006 einstimmig vertagt mit der Bitte, ein Fachgespräch zu führen

Fachgespräch mit der BV 7 am 09.02.2006

BV 7 28.03.2006 mit Änderungen mehrheitlich zugestimmt
(gegen SPD, Grüne und Linke)

Aufgrund diverser Planänderungen im Konzept des Investors bittet die BV 7 um ein Fachgespräch:

Fachgespräch mit der BV 7 am 23.08.2006

StEA 26.10.2006 Vorlage über die Stellungnahme der BV 7 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes von Verwaltung zurückgezogen wegen Überarbeitungsbedarf

StEA 23.11.2006 zu Beginn der Sitzung zurückgestellt wegen Beratungsbedarf der CDU

WA 27.11.2006 nicht behandelt, weil StEA am 23.11.2006 zurückgestellt hat

StEA 18.01.2007 zu Beginn der Sitzung zurückgestellt wegen Beratungsbedarf der FDP

WA 22.01.2007 nicht behandelt, weil StEA am 18.01.2007 zurückgestellt hat

StEA 08.02.2007 zurückgezogen von Verwaltung wegen Beratungsbedarf

StEA 08.03.2007 zurückgezogen von Verwaltung wegen Zusammenstellung neuer Vorlage

WA 12.03.2007 von der Verwaltung zurückgezogen

StEA 26.04.2007 vertagt wegen Beratungsbedarf der CDU

WA 07.05.2007 nicht behandelt, weil im StEA am 26.04.2007 zurückgezogen

StEA 21.05.2007 mehrheitlich gegen die CDU und FDP abgelehnt

Mitteilung über Sachstand im Bebauungsplan-Verfahren "Gewerbepark Poll" bzw. zur Zurückstellung des neuen Vorgabenbeschlusses bis zur Klärung der anzuwendenden Sanierungsvariante:

StEA 22.11.2007

BV 7 04.12.2007

Mitteilung über Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die aerobe in situ Stabilisierung des Verkehrsübungsplatzes:

StEA 27.08.2009

BV 7 08.09.2009

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 4

1 Übersichtskarte Plangebiet

2 Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 28.03.2006

3 Erläuterungsbericht zum überarbeiteten städtebaulichen Planungskonzept

4 Städtebauliches Planungskonzept