

Stellungnahme der Verwaltung zu den Beschlüssen der Bezirksvertretung Porz vom 28.03.2006 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept "Gewerbepark Poll"

Auszug aus der Sitzung der Bezirksvertretung Porz vom 28.03.2006 zum TOP 6.2.1 Städtebauliches Planungskonzept "Gewerbepark Poll" in Köln-Poll, Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Ds-Nr. 39/705

Vertagt in der Sitzung am 13.12.2005, TOP 6.2.4

Die Bezirksvertretung Porz stimmt der Verwaltungsvorlage mit den beschlossenen Änderungen mehrheitlich zu.

Stellungnahme der Verwaltung zu den beschlossenen Änderungen:

1. Die Bezirksvertretung Porz bittet den Stadtentwicklungsausschuss, auf der Basis des Vorschlages der Firma LIG, einen Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Eine Stellungnahme hierzu erübrigt sich, da der Stadtentwicklungsausschuss das Konzept des Investors abgelehnt hat.

2. Die Möglichkeit der Straßenverlängerung der Planstraße zur Straße Am Grauen Stein wird optional in den Bebauungsplan-Entwurf aufgenommen, jedoch nur dann umgesetzt werden, wenn die Max-Glomsda-Straße nicht mehr für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung stehen sollte.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die optionale Straßenverlängerung kann aufgenommen werden, auch wenn zurzeit nicht zu befürchten ist, dass die Max-Glomsda-Straße nicht für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung stehen könnte. Eine öffentliche Widmung kann nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens erfolgen.

3. Die Kleinanlieferstelle der AWB sollte auf der Colonia Deponie eingeplant werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zwischenzeitlich ist die Kleinanlieferstelle der Abfallwirtschaftsbetriebe (AWB) Köln in den Airport-Business-Park umgezogen. Eine Stellungnahme hierzu erübrigt sich.

4. Eine Verlagerung der AWB-Kleinanlieferstelle in den südlichen Planbereich über der früheren Deponie Colonia ist als ggf. preisgünstige Sicherungsmaßnahme zu prüfen. Die gutachterlich ermittelten Sicherungsmaßnahmen hinsichtlich der Deponie Colonia sind der Bezirksvertretung vorzustellen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zwischenzeitlich ist die Kleinanlieferstelle der AWB in den Airport-Business-Park umgezogen. Eine Stellungnahme hierzu erübrigt sich.

5. Die Bezirksvertretung Porz beschließt, dass die Verwaltung im weiteren Bebauungsplanverfahren, um eine bessere Anbindung des Plangebietes an die Rolshover Straße sicherzustellen, die beiden Kreisverkehre Max-Glomsda-Straße und Poll-Vingster Straße einplant.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die beiden Kreisverkehre sind optional in der Planzeichnung dargestellt, liegen jedoch außerhalb des Plangebietes.

Östlich an das Plangebiet schließt der Bebauungsplan Nr. 7043/02 mit dem Arbeitstitel "Poll-Vingster Straße" an. In der Planzeichnung ist im Kreuzungsbereich Rolshover Straße/ Poll-Vingster Straße ein Kreisverkehr nachrichtlich eingetragen.