

# ANLAGE 0

## **Begründung der Dringlichkeit für die Beratung in der Sitzung des Rates am 19.11.2009**

**Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6048 Na/03 (60499/03)**

**Arbeitstitel: Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd/Mengenich**

**Vorlage Nr. 4346/2009**

### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Sanierungsverfahrens für Bocklemünd/Mengenich sollen die Voraussetzungen für eine nachhaltige Erneuerung des Görlinger Zentrums geschaffen werden. Die Potenzialanalyse empfiehlt daher eine maßvolle Ausweitung der kleinteilig untergliederten Geschäftsflächen zugunsten größerer Ladeneinheiten, vorzugsweise für die bereits vor Ort vertretenden Lebensmittelgeschäfte, die als "Ankermieter" für die Funktionsfähigkeit des Zentrums unverzichtbar sind.

Da für die geplante Erweiterung eines bestehenden Lebensmittelmarkts öffentliche Verkehrsflächen in Anspruch genommen werden, kann erst nach der Rechtskraft der Bebauungsplan-Änderung die Einziehung des Straßenlandes verfügt und veröffentlicht werden.

Die Investorin hat bereits für die Erweiterung des Marktes einen Bauantrag eingereicht. Ihr wurde eine schnellstmögliche Beratung der Beschlussvorlage zugesagt.