



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 03.11.2009

### **Auszug**

### **aus dem Entwurf der Niederschrift der 54. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (Sondersitzung) vom 08.10.2009**

### **öffentlich**

#### **5.3 Vorgaben für die europaweite Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb der bundeseigenen Liegenschaften im Bereich der ehemaligen belgischen Schule Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück 3401/2009**

RM Jung befürchtet, dass die unmittelbare Nähe des Bolz- /Spielplatzes zur geplanten Wohnbebauung zu Anwohnerbeschwerden führen könnte. Es müsse sichergestellt werden, dass mögliche Konflikte zu keiner Verlegung des Bolzplatzes führen.

RM Dr. Bürgermeister beantragt, für das Projekt einen öffentlich geförderten Wohnungsbau i.H.v. 30 % vorzusehen. Ferner bittet sie um Bestätigung, dass die geplante Bebauung keine Landschaftsschutz-Bestimmungen tangiert.

BG Streitberger erklärt, die jetzt bestehende Bebauung befinde sich näher am Kemper Bach, als es künftig vorgesehen ist. Insofern profitiere der Landschaftsschutz.

Frau Müssigmann (Stadtplanungsamt) berichtet, man stehe in Verhandlungen mit der Eigentümerin dort auch Mehrgenerationenhäuser einzurichten. Im Übrigen pflichtet sie Herrn Jung bei, dass die Einrichtung des Bolzplatzes so gesichert werden müsse, dass es nicht zu den befürchteten Konflikten komme. Deshalb habe die Verwaltung in ihre Vorlage aufgenommen, dass dies gutachterlich nachzuweisen sei.

#### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

