

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nördlich Odenwaldstraße/Ehemaliger Güterbahnhof Kalk
in Köln-Humboldt/Gremberg

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	14.01.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	28.01.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	28.01.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	18.03.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet der Bahnstrecke Köln - Siegburg im Norden, dem östlichen Abschnitt der Gottfried-Hagen-Straße, der Odenwaldstraße im Süden und der Poll-Vingster Straße im Osten (Gemarkung Vingst, Flur 29, Flurstücke 1317, 2428/268, 496, 2421/268, 2567/268, 2422/268, 1941, 1943, 1944, 1937, 1938, 1945, 1523, 1524, 1525, 1526, 1535, 1536, 1537, 1527, 1516, 1517, 1539, 1771, 1539, 1559, 1939, 1545, 1544 und Flurstücke 1318, 1942, 1996, 1642 teilweise) —Arbeitstitel: Nördlich Odenwaldstraße/Ehemaliger Güterbahnhof Kalk in Köln-Humboldt/Gremberg— aufzustellen mit dem Ziel, Gewerbegebiet, Bahnflächen und Straßenverkehrsflächen festzusetzen.

Alternative:

Verzicht auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Beurteilung von Bauvorhaben nach § 34 BauGB

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach Vorberatung und Anhörung des Wirtschaftsausschusses, des Ausschusses für Umwelt, Gesundheit und Grün und der Bezirksvertretung Kalk hat der Stadtentwicklungsausschuss am 08.09.2009 beschlossen, dass die bestehenden Konflikte zwischen Gewerbebetrieben und südlich angrenzender Wohnbebauung im Rahmen eines Bebauungsplanes gelöst werden sollen. Für weitere Information wird auf die Vorlage Nr. 0059/2009 verwiesen.

Für die nördlich der Gottfried-Hagen-Straße und Odenwaldstraße gelegenen Flächen des ehemaligen Kalker Güterbahnhofs im Stadtteil Humboldt/Gremberg ist die Entwicklung zu einem nicht störenden Gewerbebestandort geplant. Ziel der Planung ist die Umsetzung der Rahmenplanung Humboldt/Gremberg. Diese sieht auf den ehemaligen Bahnflächen zum einen Flächen für eine mit dem Hagen-Campus/"Rechtsrheinischen Technologiezentrum (RTZ)" an der Gottfried-Hagen-Str. 60 - 62 vergleichbare Entwicklung und zum anderen gewerblich-industrielle Nutzungen für die höher liegenden Bahnflächen zwischen den Gleisanlagen vor (vgl. Anlage 3).

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1 - 3**Anlagen**

- 1 Geltungsbereich
- 2 Luftbild
- 3 Rahmenplanung Humboldt/Gremberg