Anlage 2

BILDUNGSLANDSCHAFT ALTSTADT NORD

Erarbeitung eines Rahmenplanes als Grundlage für die Erstellung eines Bebauungsplanes

3. BEIRATSSITZUNG 8.OKTOBER 2009

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

INHALTSVERZEICHNIS

Konzeptdarstellung
Piktogramme

Gegenüberstellung Varianten (2. Beiratssitzung <-> 3. Beiratssitzung)

Gegenüberstellung der Baufelder der weiterverfolgten Varianten - ohne Freiflächen auf Dachflächen

Möglichkeiten der Freiflächenerweiterung auf Dachflächen

Gegenüberstellung der Baufelder der weiterverfolgten Varianten - mit Freiflächen auf Dachflächen

Variante 1.02
Übersicht
Axonometrie
Perspektive - Blick aus Richtung Klingelpützpark
Gestaltungsplan (EG und Freiraum) - Ausschnitt Abendgymnasium, Haupt- und Grundschulareal
Gestaltungsplan (EG und Freiraum) - Ausschnitt Hansagymnasium und JuE Klingelpütz

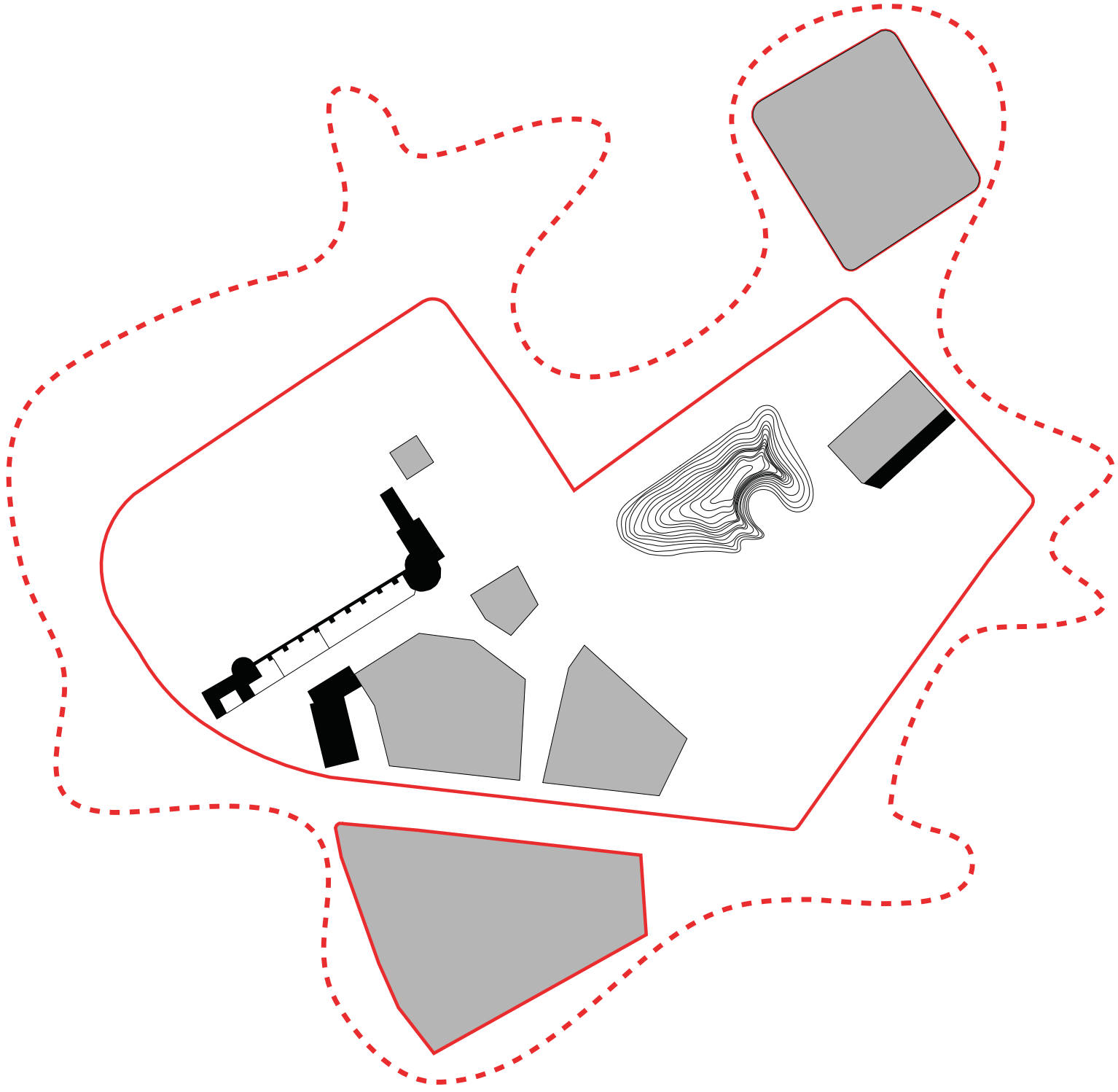
Variante Straßenrandbebauung Gereonswall
Übersicht
Axonometrie
Perspektive - Blick aus Richtung Klingelpützpark
Perspektive - Blick aus Richtung Hansagzmnasium
Perspektive - Blick aus Richtung Gereonsmühlenturm
Gestaltungsplan (EG und Freiraum) - Ausschnitt Abendgymnasium, Haupt- und Grundschulareal
Gestaltungsplan (EG und Freiraum) - Ausschnitt Hansagymnasium und JuE Klingelpütz

Variante 4A.02
Übersicht
Axonometrie
Perspektive - Blick aus Richtung Klingelpützpark
Gestaltungsplan (EG und Freiraum) - Ausschnitt Abendgymnasium, Haupt- und Grundschulareal
Gestaltungsplan (EG und Freiraum) - Ausschnitt Hansagymnasium und JuE Klingelpütz

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

KONZEPT

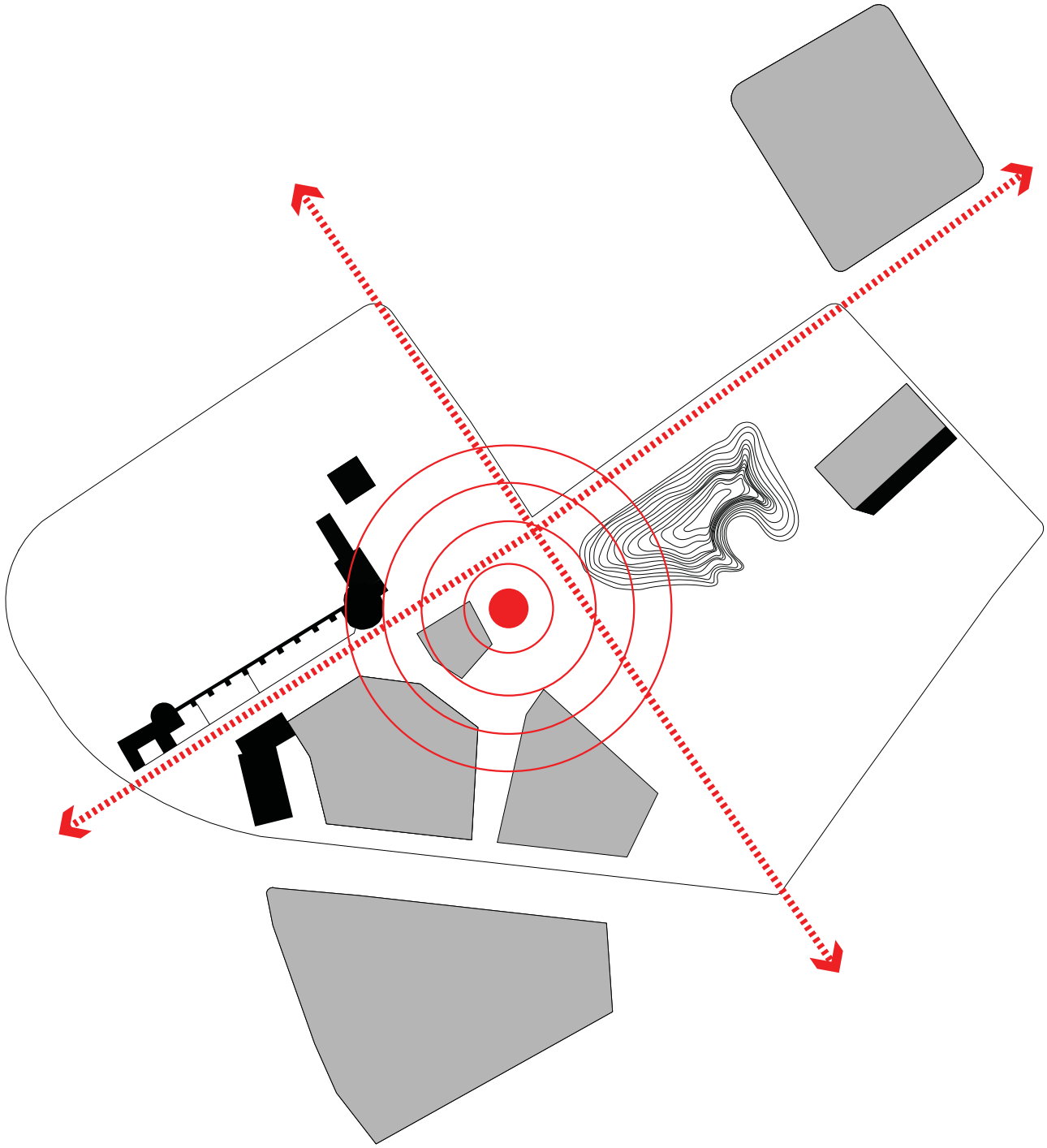
VERZAHNUNG UND OFFENHEIT



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

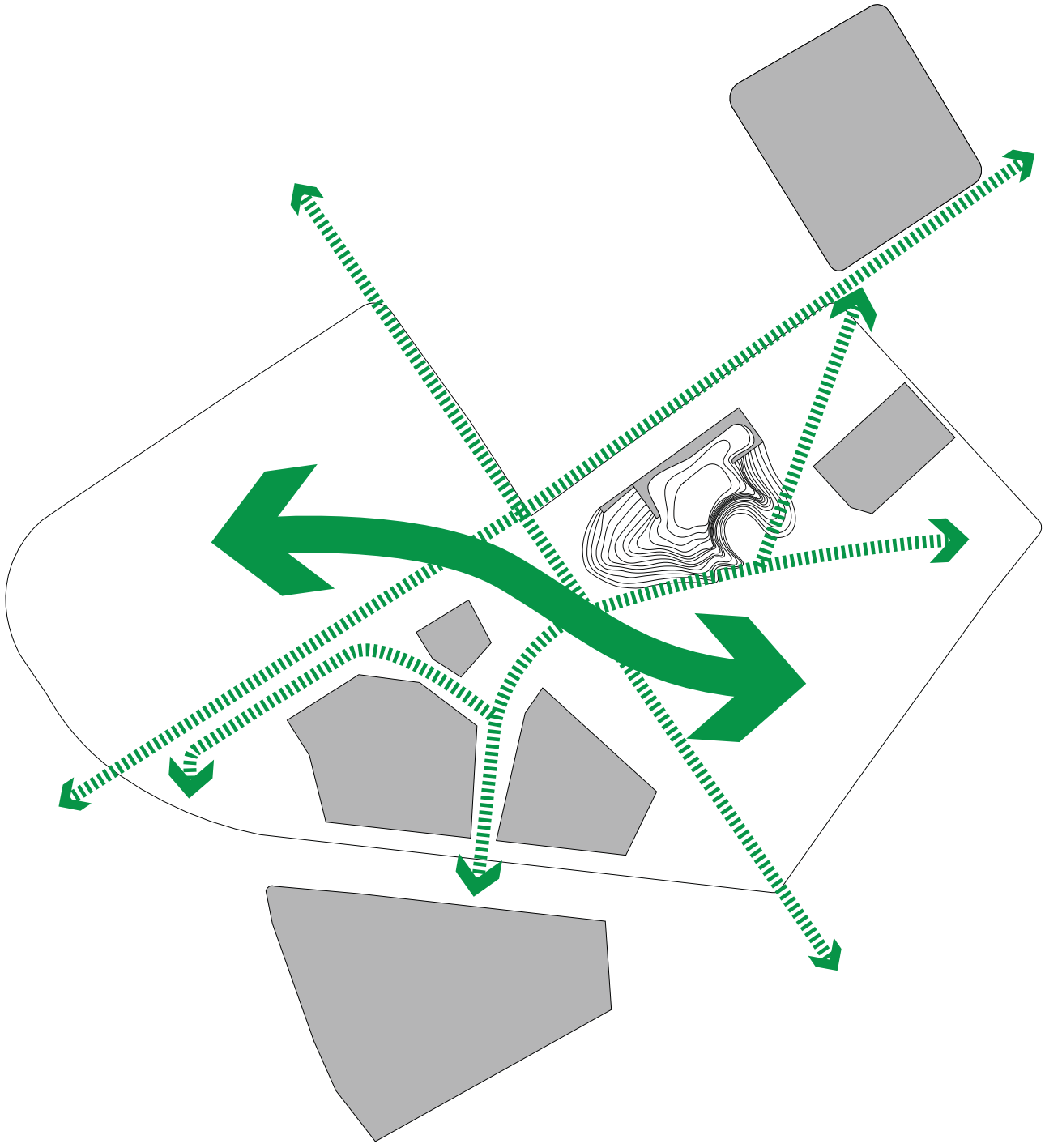
KONZEPT

SICHTWEGACHSEN + SCHAFFEN EINER MITTE



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

ÖFFNUNG UND DRUCHWEGUNG

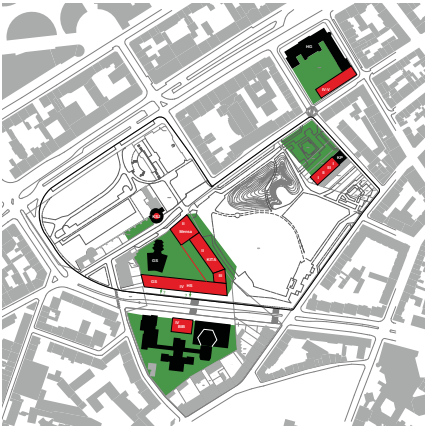


PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

GEGENÜBERSTELLUNG VARIANTEN

2. BEIRATSSITZUNG

Variante 1



Variante 4A

Variante 4C

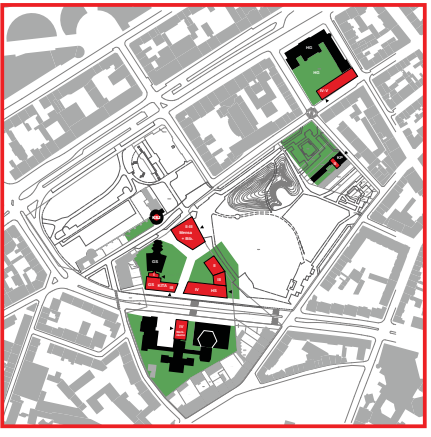
Variante 4 - gedrehte HS

keine Variante der 2. Beiratssitzung

Variante 2

3. BEIRATSSITZUNG

Variante 1.02

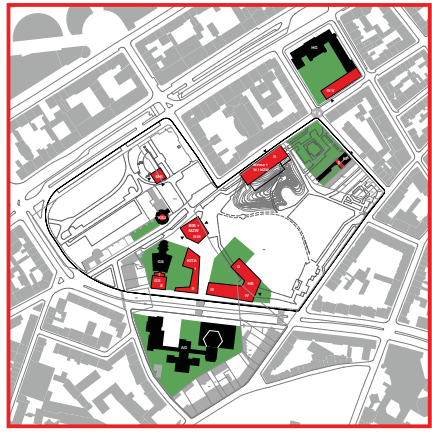


Variante 4A.02

Variante 4C.02

Variante 4 - gedrehte HS.02

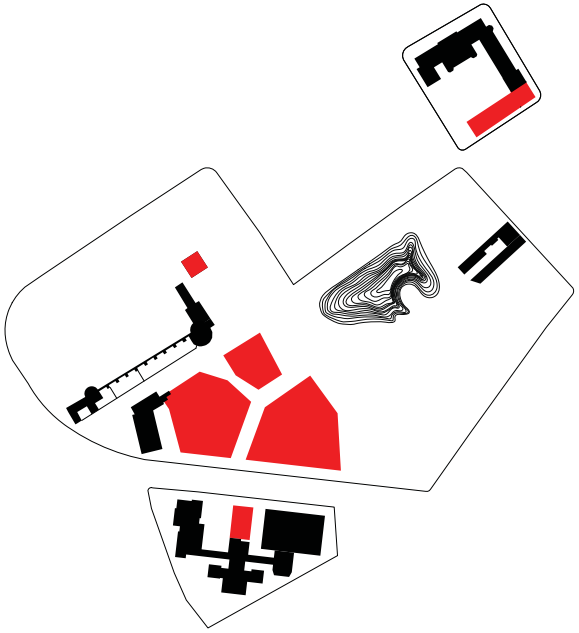
Variante Straßenrandbebauung am Gereonswall



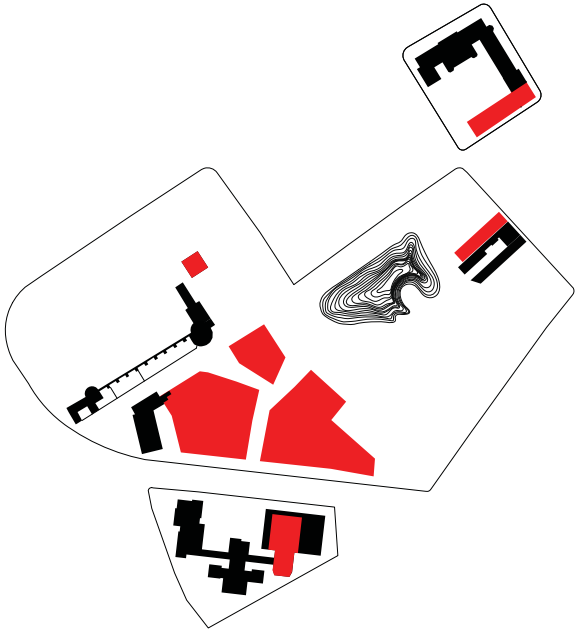
PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

GEGENÜBERSTELLUNG BAUFELDER - OHNE FREIFLÄCHEN AUF DACHFLÄCHEN

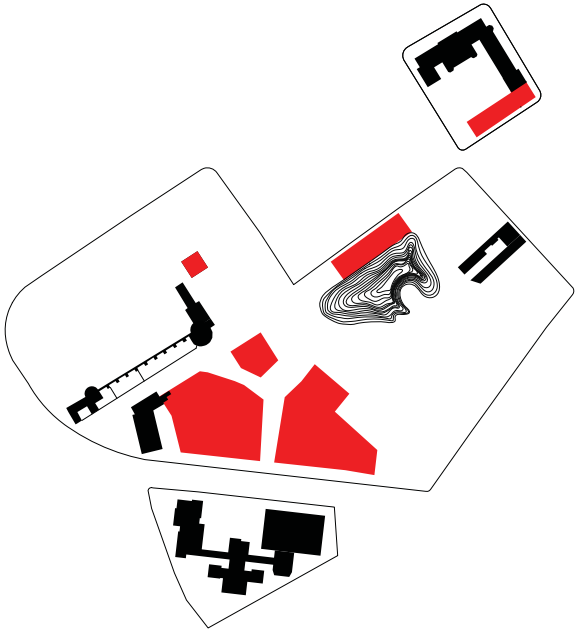
Variante 1.02



Variante 4A.02



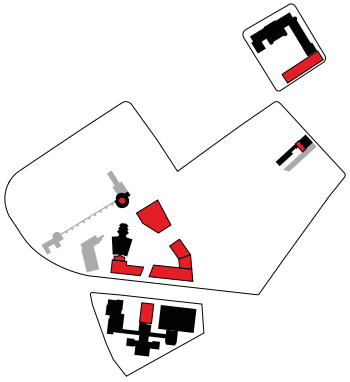
Variante Straßenrandbebauung am Gereonswall

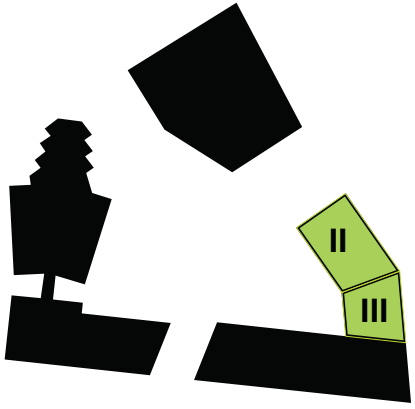


PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

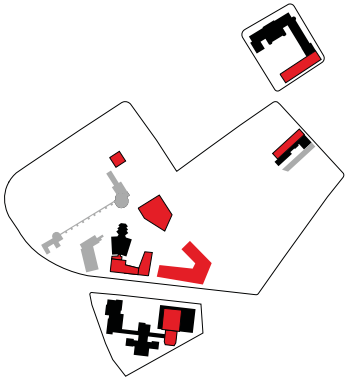
MÖGLICHKEITEN DER FREIFLÄCHENERWEITERUNG AUF DACHFLÄCHEN

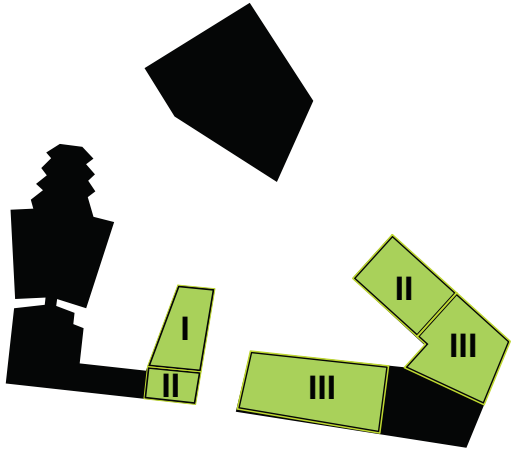
Variante 1.02



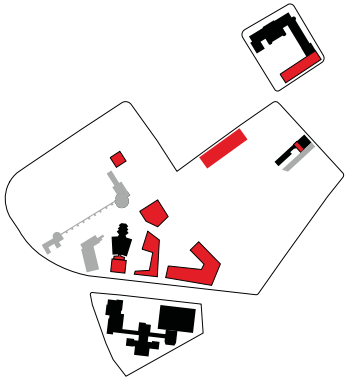


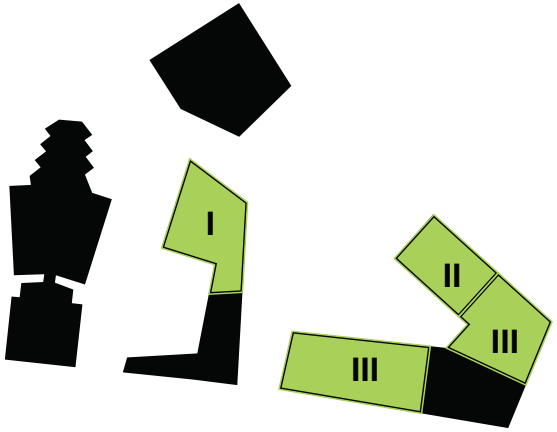
Variante 4A.02





Variante Straßenrandbe-bauung am Gereonswall



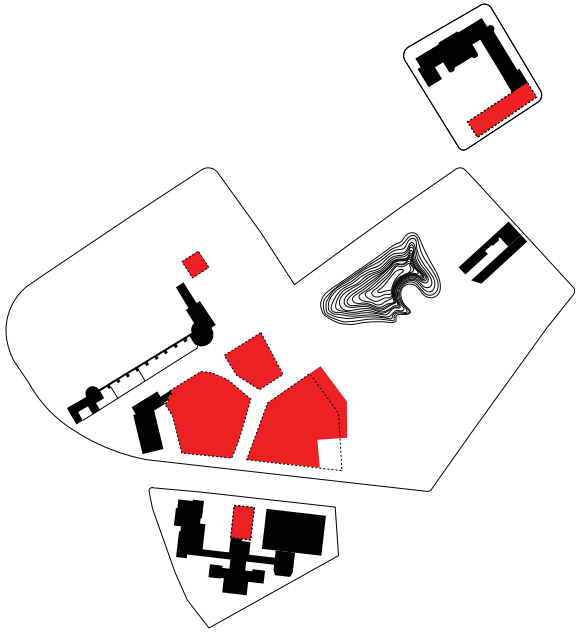


Möglichkeit eines Dachgartens

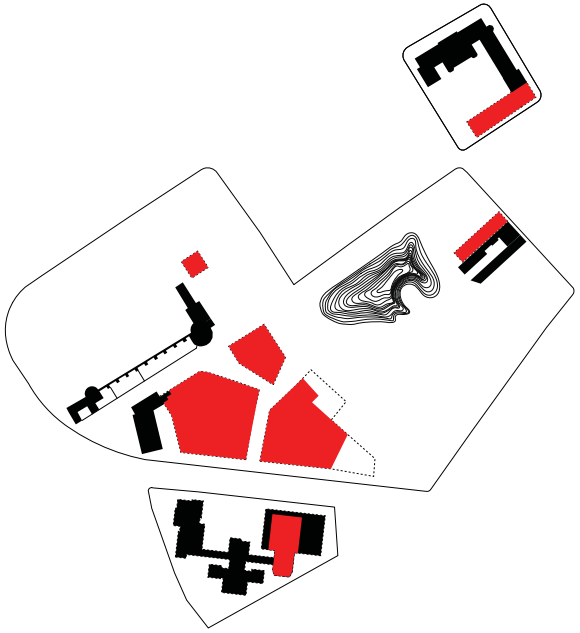
PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

GEGENÜBERSTELLUNG BAUFELDER - MIT FREIFLÄCHEN AUF DACHFLÄCHEN

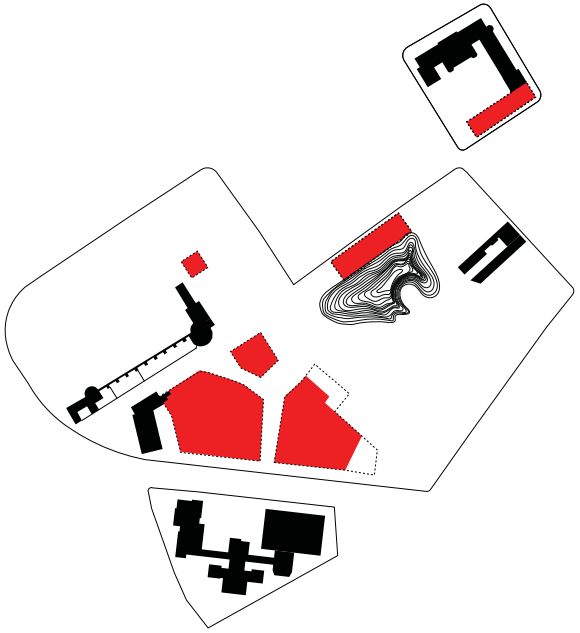
Variante 1.02



Variante 4A.02



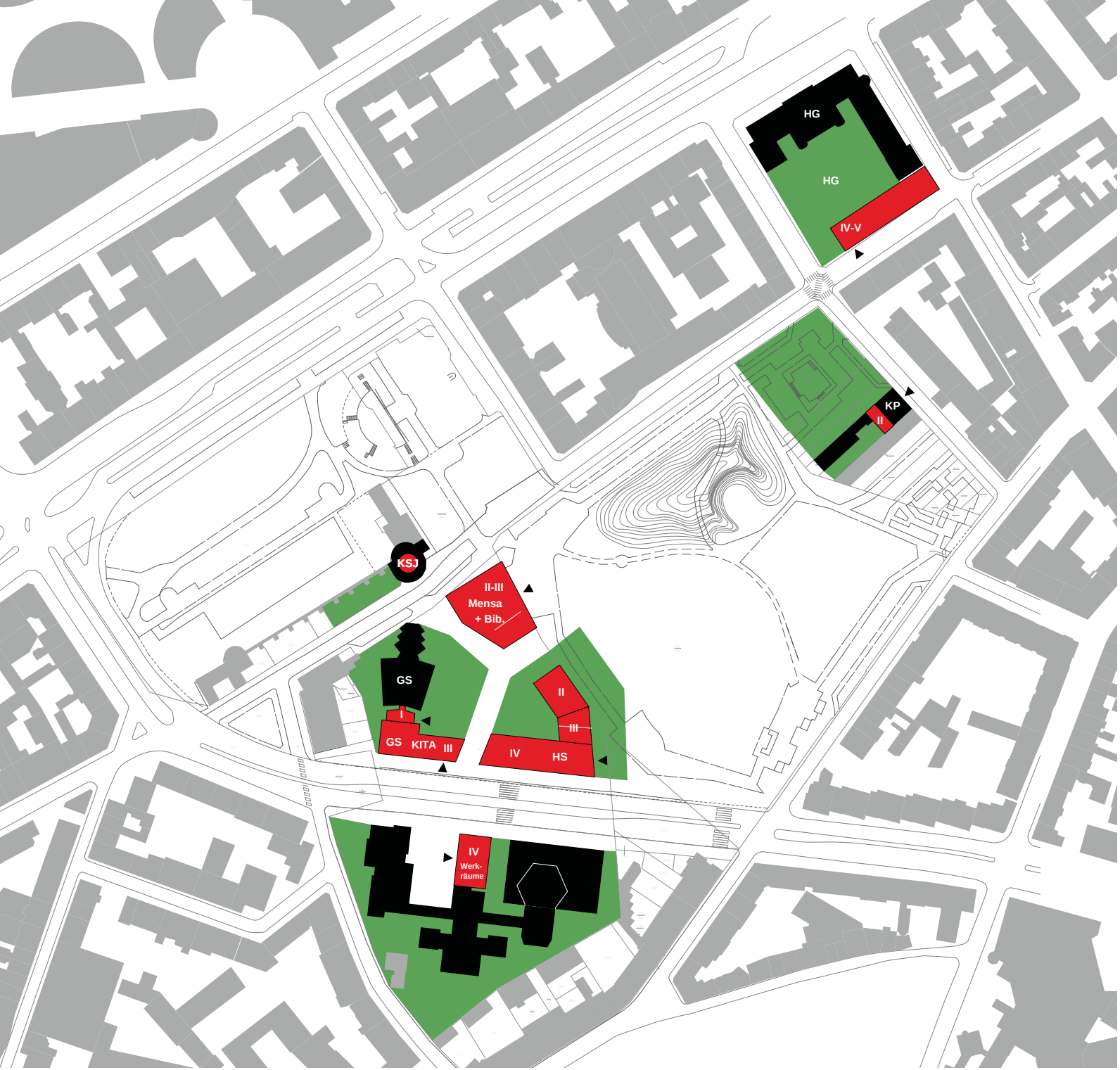
Variante Straßenrandbebauung am Gereonswall



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 1.02

ÜBERSICHT

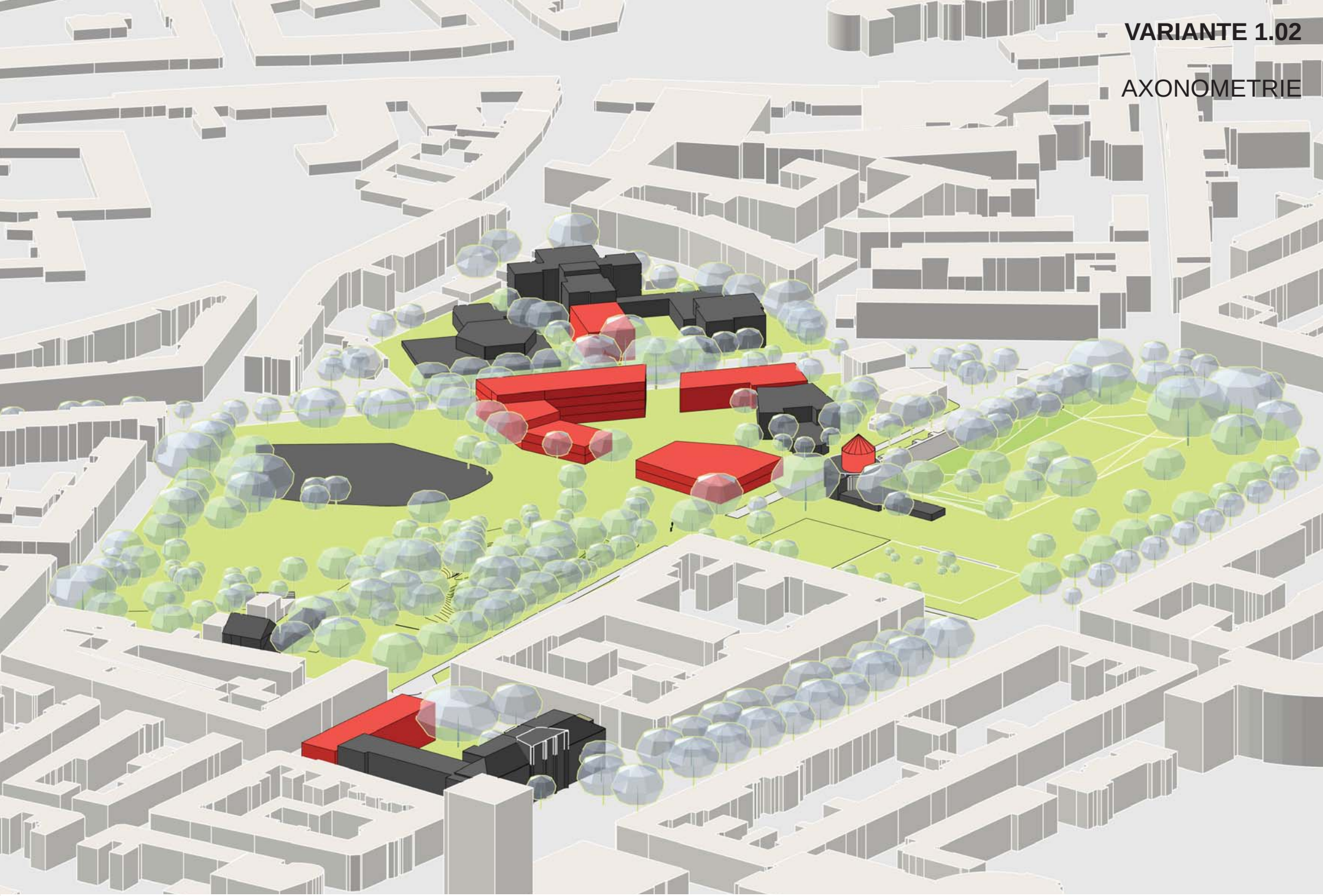


GS	Grundschule
KITA	Kindertagesstätte
HS	Hauptschule
BIB	Bibliothek (Verbund)
AG	Abendgymnasium
	Mensa
W/MZ	Werk- und Mehrzweckräume (Verbund)
KP	JuE Klingelpütz
HG	Hansa Gymnasium
KSJ	KSJ-Tower
SH	Zugang Sporthalle

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

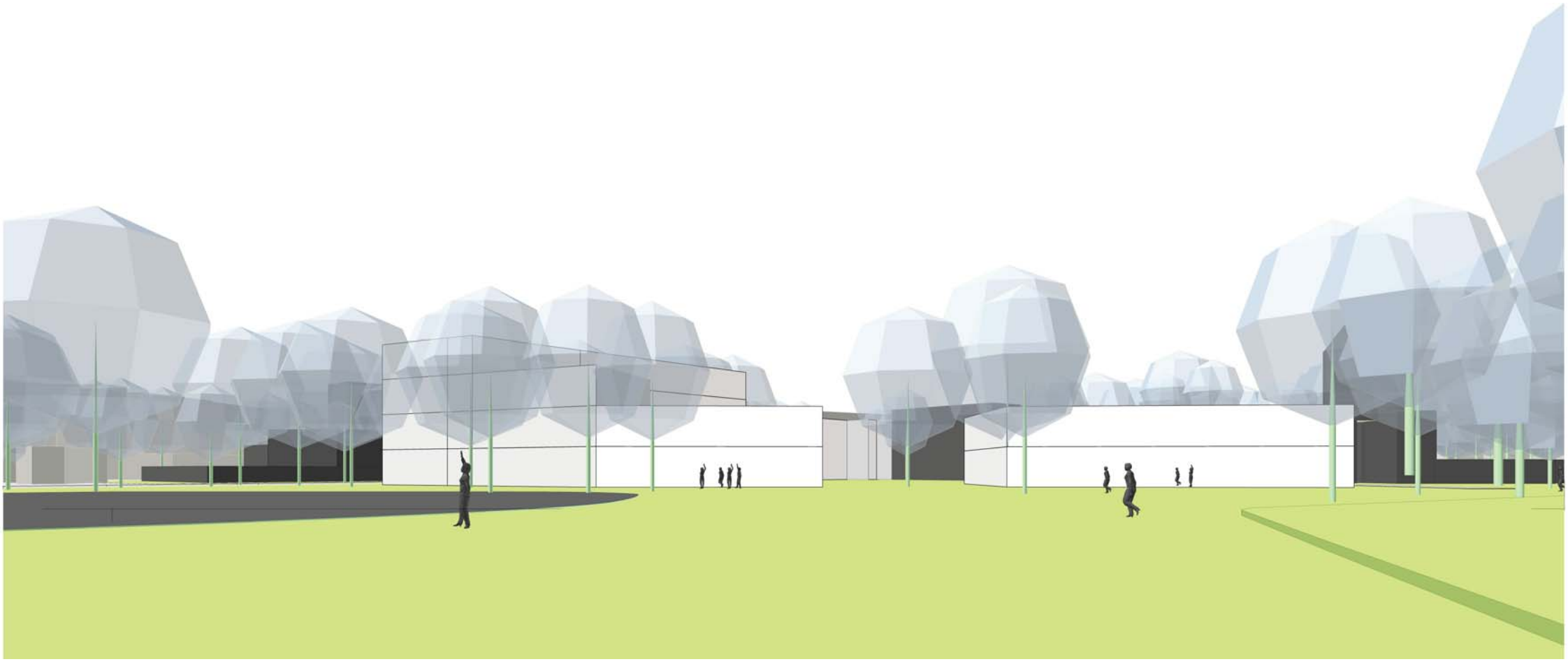
VARIANTE 1.02

AXONOMETRIE



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

PERSPEKTIVE - BLICK AUS RICHTUNG KLINGELPÜTZPARK



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 1.02

Gestaltungsplan mit Freiraum - Ausschnitt Abendgymnasium, Haupt- und Grundschulareal

Grenze geschlossen

Grenze offen

Parkfläche

Freiflächen offen

Freiflächen abgegrenzt

Eigennutzung

Verbundnutzung

BILDUNGSLANDSCHAFT ALTSTADT NORD
Erarbeitung eines Rahmenplanes als Grundlage für die Erstellung eines Bebauungsplanes

3. BEIRATSSITZUNG 8.OKTOBER 2009

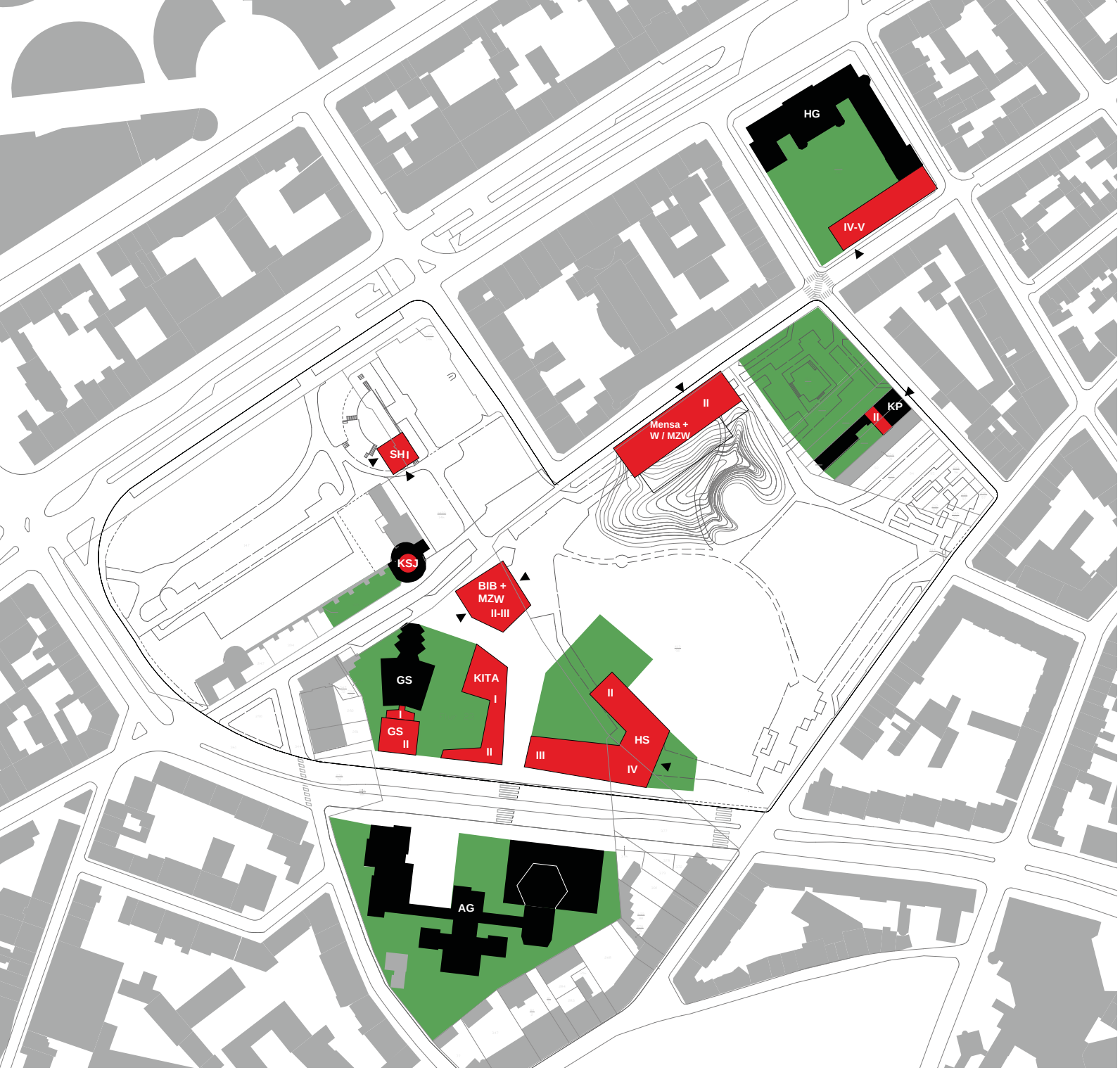
PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 1.02

Gestaltungsplan mit Freiraum - Ausschnitt Hansagymnasium und JuE Klingelpütz

- Grenze geschlossen
- Grenze offen
- Parkfläche
- Freiflächen offen
- Freiflächen abgegrenzt
- Eigennutzung
- Verbundnutzung

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich



VARIANTE STRASSENRANDBEBAUUNG GEREONSWALL

ÜBERSICHT

GS	Grundschule
KITA	Kindertagesstätte
HS	Hauptschule
BIB	Bibliothek (Verbund)
AG	Abendgymnasium
	Mensa
W/MZ	Werk- und Mehrzweckräume (Verbund)
KP	JuE Klingelpütz
HG	Hansa Gymnasium
KSJ	KSJ-Tower
SH	Zugang Sporthalle

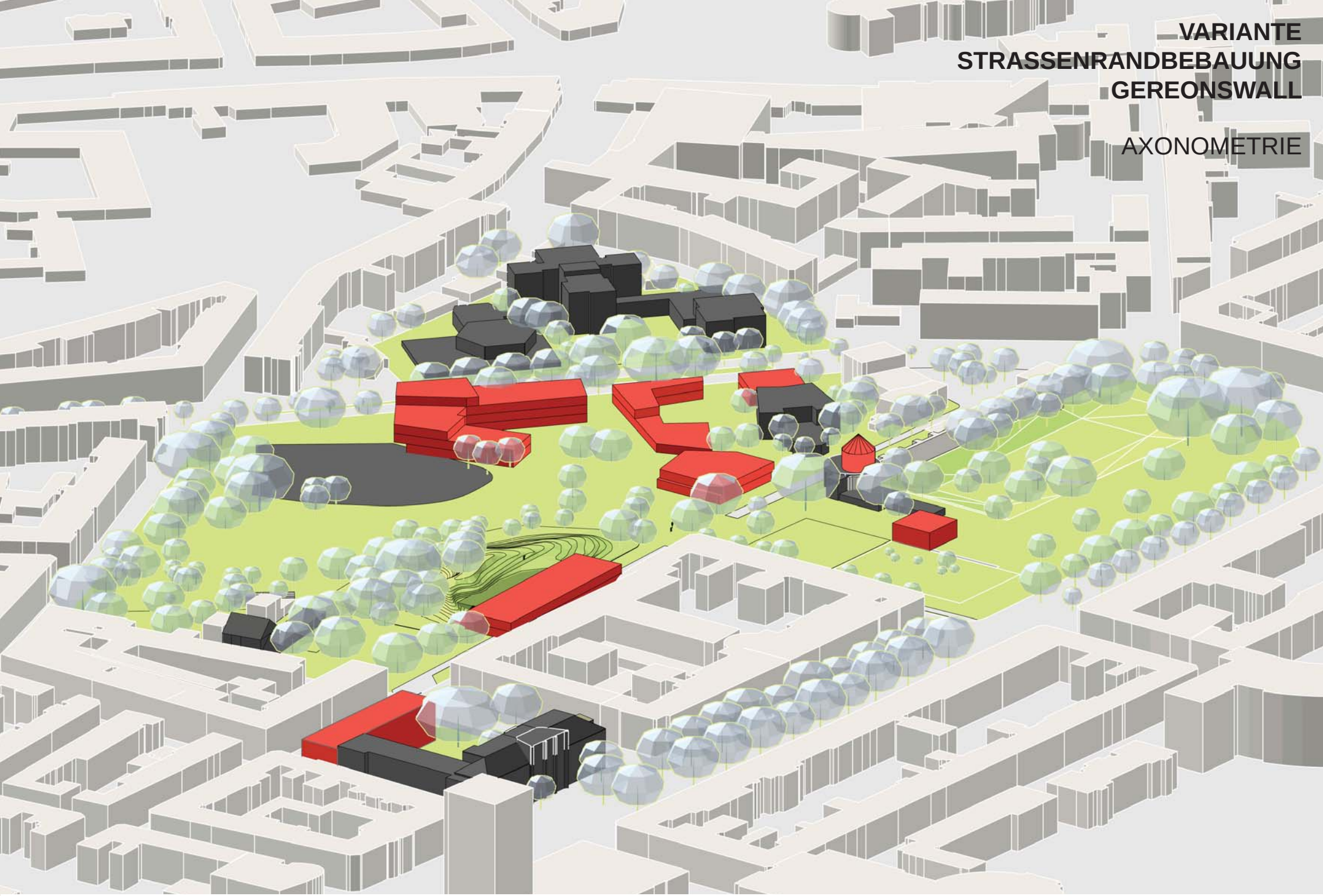
BILDUNGSLANDSCHAFT ALTSTADT NORD
Erarbeitung eines Rahmenplanes als Grundlage für die Erstellung eines Bebauungsplanes

3. BEIRATSSITZUNG 8.OKTOBER 2009

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE
STRASSENRANDBEBAUUNG
GEREONSWALL

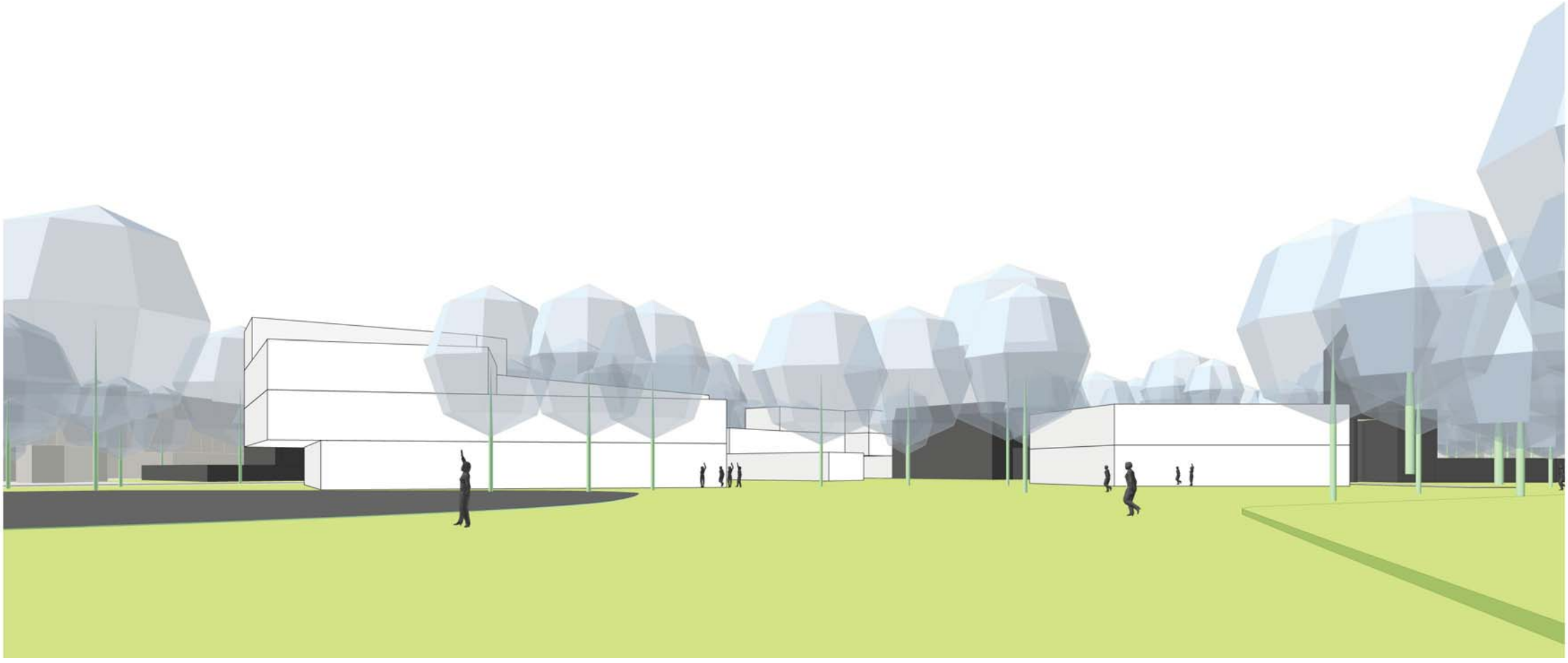
AXONOMETRIE



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE
STRASSENRANDBEBAUUNG
GEREONSWALL

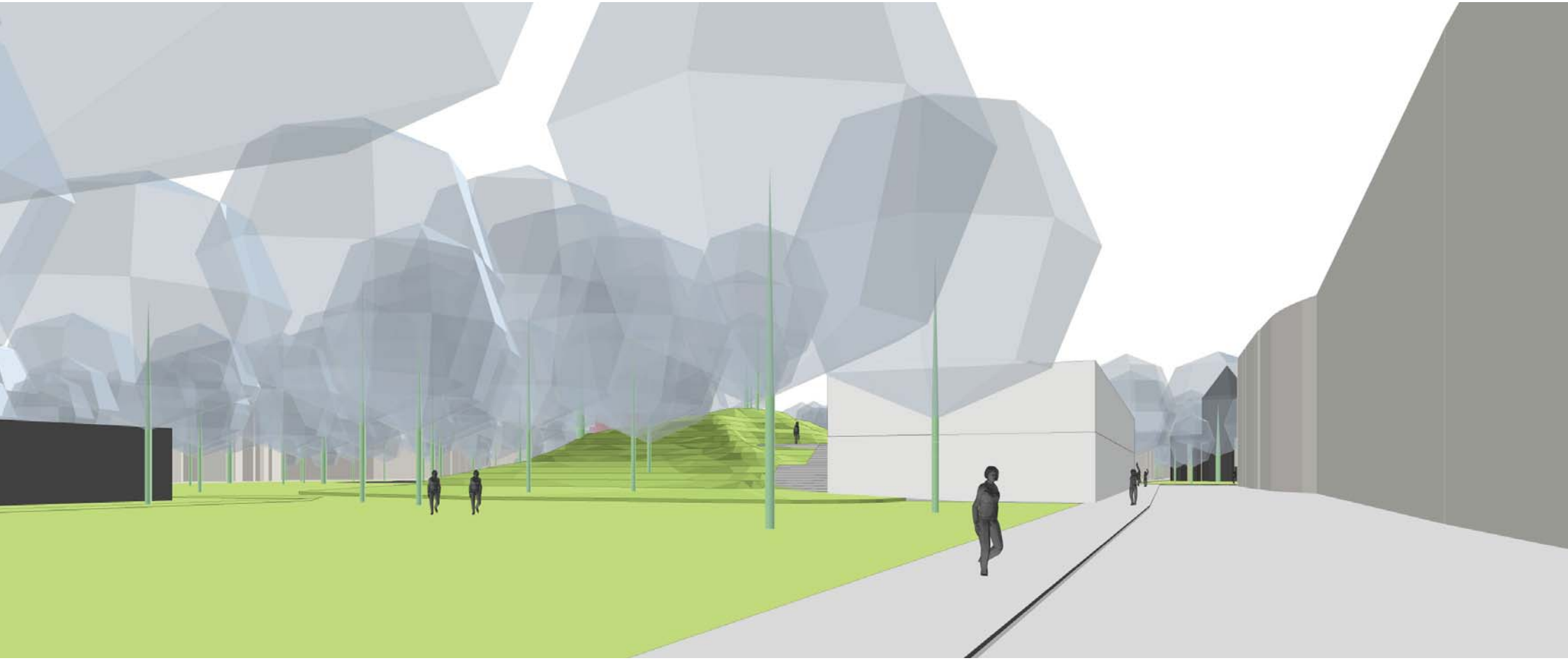
PERSPEKTIVE - BLICK AUS RICHTUNG KLINGELPÜTZPARK



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE
STRASSENRANDBEBAUUNG
GEREONSWALL

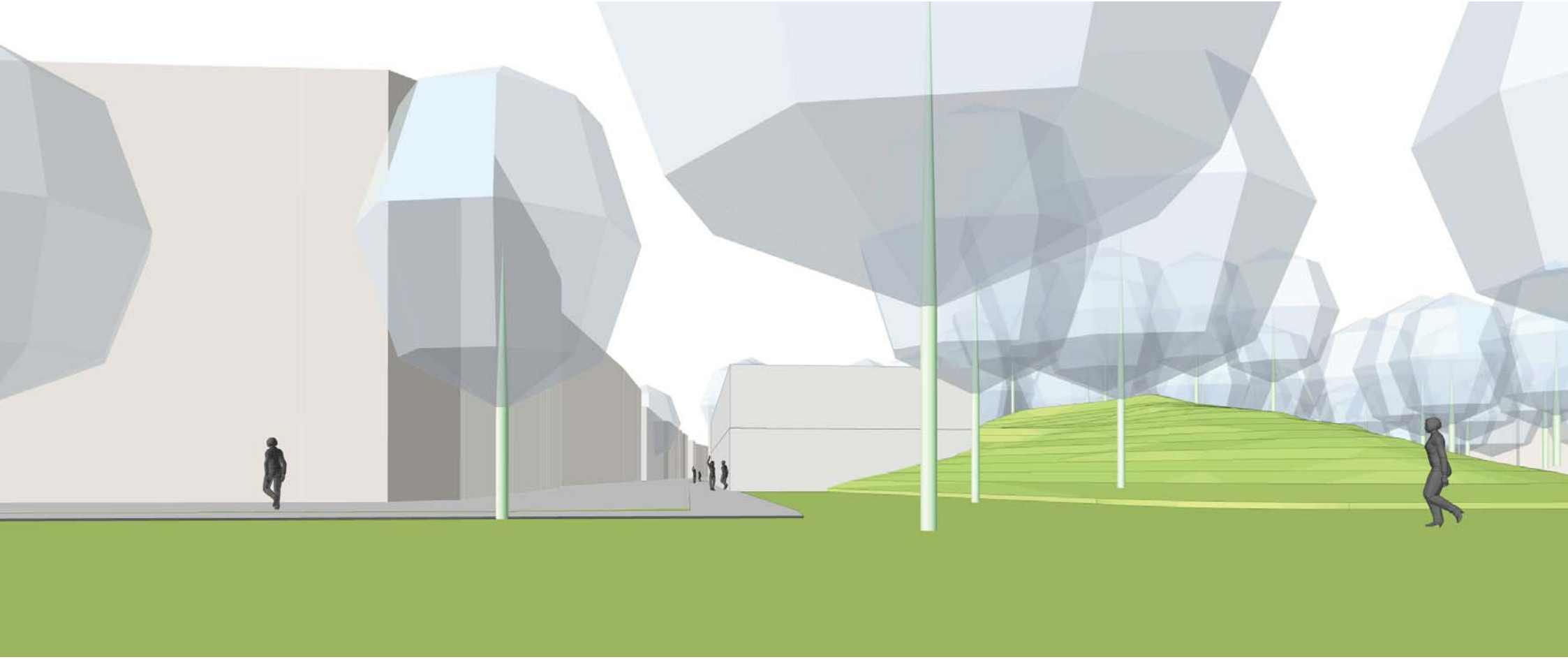
PERSPEKTIVE - BLICK AUS RICHTUNG HANSAGYMNASIUM



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE
STRASSENRANDBEBAUUNG
GEREONSWALL

PERSPEKTIVE - BLICK AUS RICHTUNG GEREONSMÜHLENTURM



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE STRASSENRANDBEBAUUNG GEREONSWALL

Gestaltungsplan mit Freiraum - Ausschnitt Abendgymnasium, Haupt- und Grundschulareal

- Grenze geschlossen
- Grenze offen
- Parkfläche
- Freiflächen offen
- Freiflächen abgegrenzt
- Eigennutzung
- Verbundnutzung

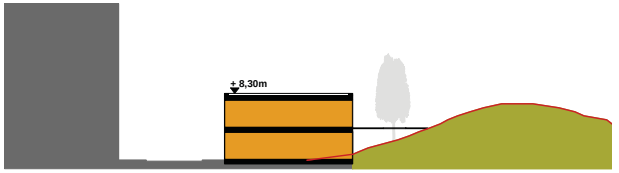
BILDUNGSLANDSCHAFT ALTSTADT NORD
Erarbeitung eines Rahmenplanes als Grundlage für die Erstellung eines Bebauungsplanes

3. BEIRATSSITZUNG 8.OKTOBER 2009

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE STRASSENRANDBEBAUUNG GEREONSWALL

Gestaltungsplan mit Freiraum - Ausschnitt Hansagymnasium und JuE Klingelpütz



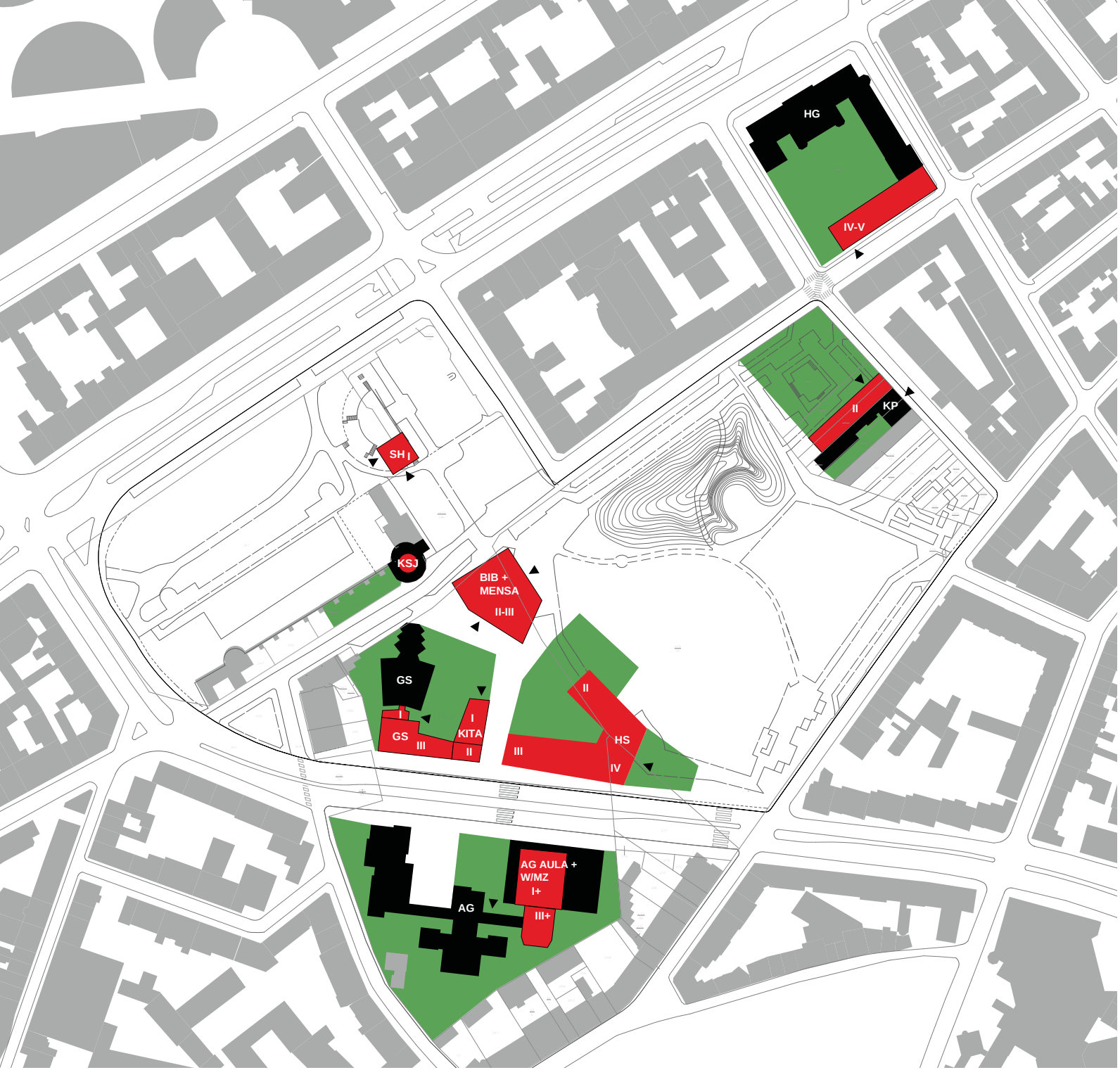
Querschnitt des Verbundgebäudes am Gereonswall

- Grenze geschlossen
- Grenze offen
- Parkfläche
- Freiflächen offen
- Freiflächen abgegrenzt
- Eigennutzung
- Verbundnutzung

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 4A.02

ÜBERSICHT

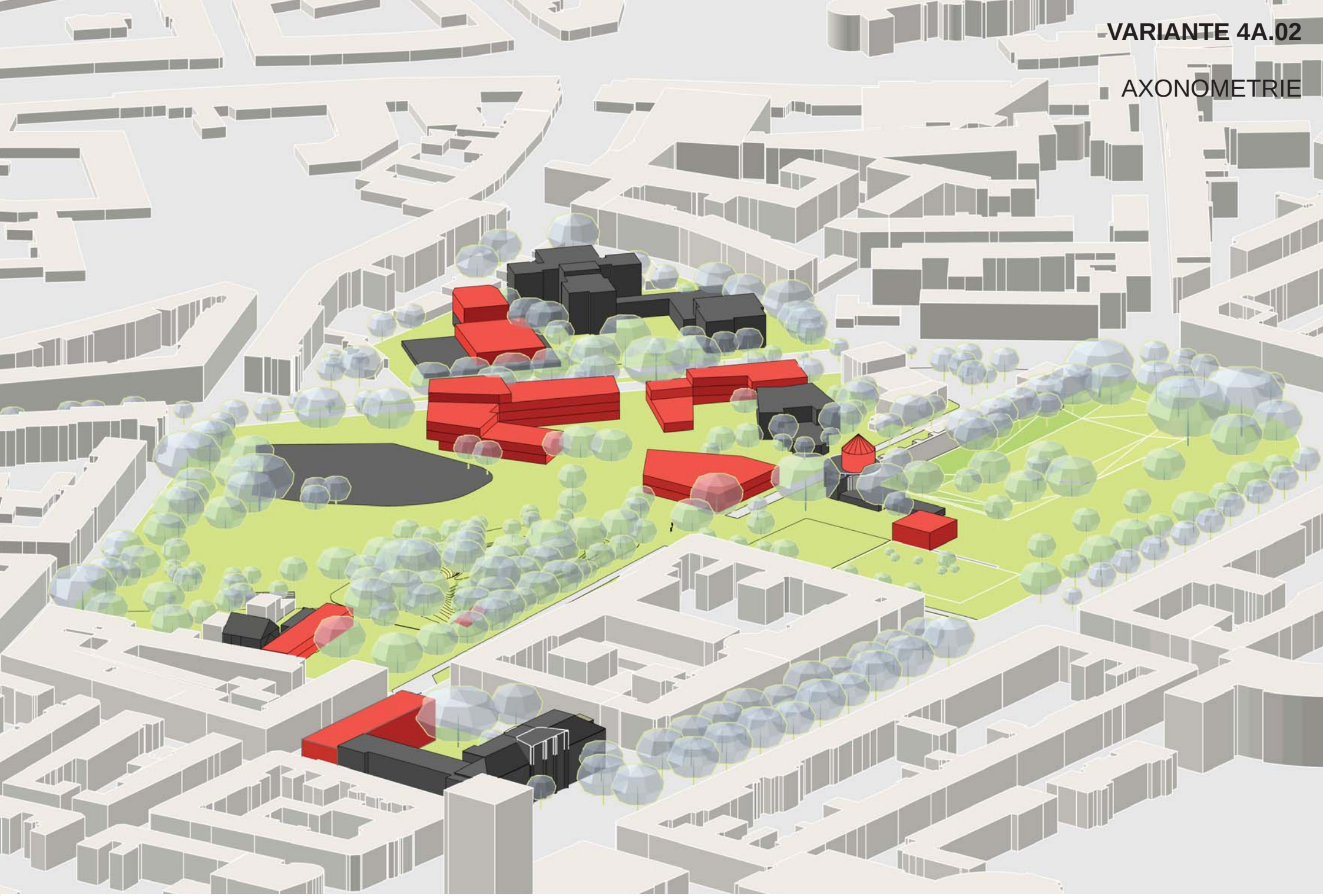


GS	Grundschule
KITA	Kindertagesstätte
HS	Hauptschule
BIB	Bibliothek (Verbund)
AG	Abendgymnasium
	Mensa
W/MZ	Werk- und Mehrzweckräume (Verbund)
KP	JuE Klingelpütz
HG	Hansa Gymnasium
KSJ	KSJ-Tower
SH	Zugang Sporthalle

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 4A.02

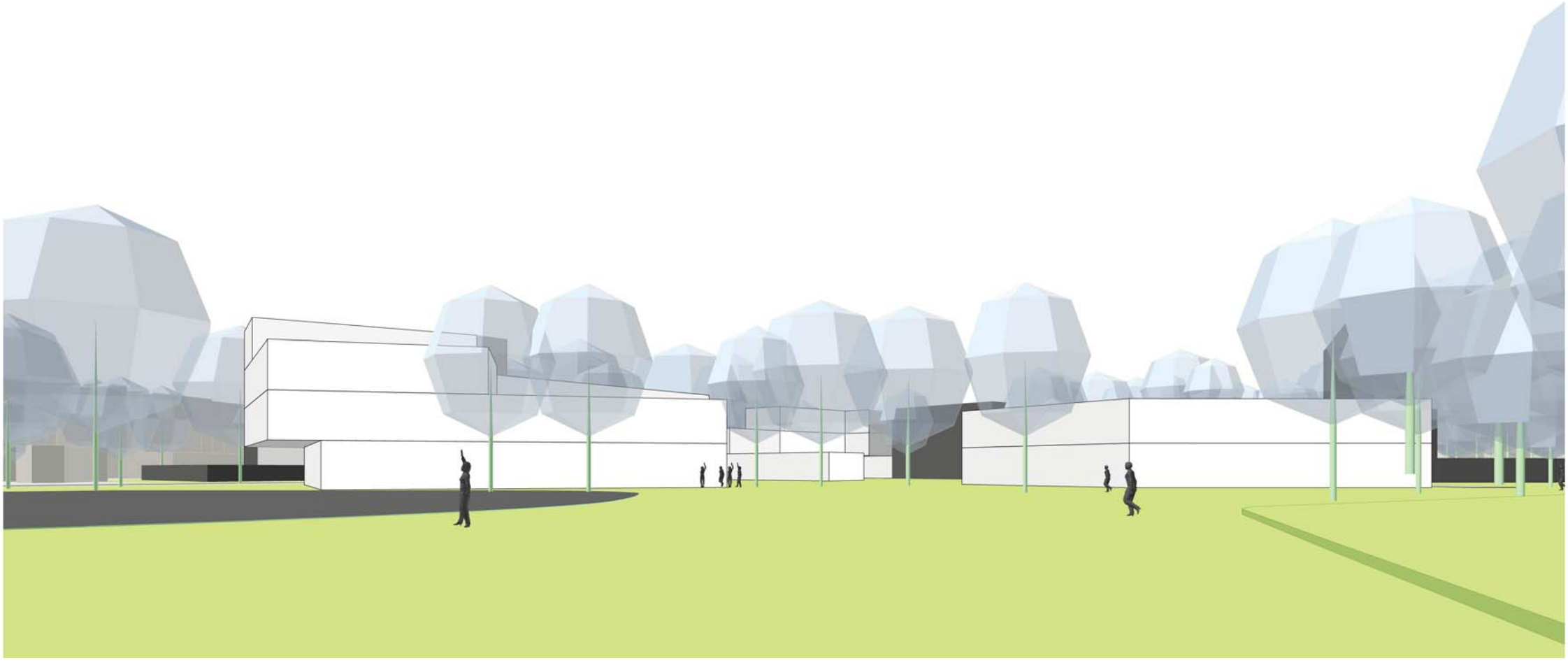
AXONOMETRIE



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 4A.02

PERSPEKTIVE - BLICK AUS RICHTUNG KLINGELPÜTZPARK



PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 4A.02

Gestaltungsplan mit Freiraum - Ausschnitt Abendgymnasium, Haupt- und Grundschulareal

- Grenze geschlossen
- Grenze offen
- Parkfläche
- Freiflächen offen
- Freiflächen abgegrenzt
- Eigennutzung
- Verbundnutzung

BILDUNGSLANDSCHAFT ALTSTADT NORD
Erarbeitung eines Rahmenplanes als Grundlage für die Erstellung eines Bebauungsplanes

3. BEIRATSSITZUNG 8.OKTOBER 2009

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich

VARIANTE 4A.02

Gestaltungsplan mit Freiraum - Ausschnitt Hansagymnasium und JuE Klingelpütz

Grenze geschlossen

Grenze offen

Parkfläche

Freiflächen offen

Freiflächen abgegrenzt

Eigennutzung

Verbundnutzung

PlanSinn.at Planung & Kommunikation
feld72
ARGE feld72/PlanSinn
Schottenfeldgasse 72
1070 Wien, Österreich