

GAG, Postfach 450429, 50879 Köln

Stadt Köln
Amt für Wohnungswesen
Kalk Karree
Ottmar-Pohl-Platz 1
51103 Köln



Eingang 23. Okt. 2009

1000/5 - Zentrale Dienste/Postservice

Ansprechpartner: Herr Müller
Abteilung: Hauptabteilung Baumanagement
Unser Zeichen: Mü/Sm
Telefon: 0221/2011-126
Fax: 0221/2011- 640
E-Mail: heinz.mueller@gag-koeln.de
Datum: 21. Oktober 2009

Verteiler: Herrn Lieser

Seniengerechter Wohnraum im Bezirk 6 Chorweiler
Bezug: Ihr Schreiben vom 24.09.2009 - 562/1



Eingang 26. OKT. 2009

Sehr geehrte Frau Binasch,

wir beziehen uns auf vorstehendes Schreiben und auf das Telefongespräch mit unserem Herrn Müller. Herr Lieser hatte mich gebeten, Sie zu informieren, damit Sie der Bezirksvertretung Chorweiler Ihre Stellungnahme zuleiten können. Im gesamten Stadtbezirk Chorweiler haben wir in den letzten 5 Jahren keine Wohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau errichtet. Ebenfalls keine frei finanzierten Wohnungen.

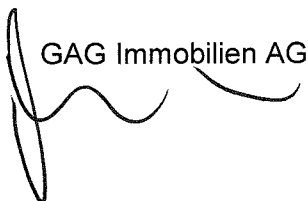
StA Frau Binasch
26.10

Im Stadtteil Blumenberg haben wir an der Ernstbergstraße vor ca. 5 Jahren unsere letzte Investition realisiert. Einige Jahre zuvor am Athener Ring und der Herstatt-Allee in Chorweiler.

Diese Wohnungen wurden jeweils gemäß der seinerzeit geltenden Wohnraumförderbestimmungen errichtet, also auch die Wohnungen zumindest im Erdgeschoss als so genannte barrierefreie Wohnungen nach DIN 18025 - Teil II. Die Ein- und Zweiraumwohnungen in diesen barrierefrei zugänglichen Geschossen sind somit auch sehr gut für Senioren geeignet. Es sind jedoch keine seniengerechte Wohnprojekte (Altenwohnungen) mit den entsprechenden Zusatzeinrichtungen und auch keine seniengerechte Wohngruppen/Projekte nach heutigen präferierten Standards.

Gegenwärtig ist nicht erkennbar, dass in absehbarer Zeit neue seniengerechte Wohnprojekte im Stadtbezirk von der GAG realisiert werden, weil keine zentral gelegenen unbebauten Grundstücke, also mit entsprechender Infrastruktur und Verkehrsanbindung, zur Verfügung stehen.

Mit freundlichem Gruß

GAG Immobilien AG


Uwe Eichner

GAG Immobilien AG
Josef-Lammerting-Allee 20-22,
50933 Köln
Telefon: 0221/2011-0
Fax 0221/2011-222
www.gag-koeln.de

Vorstand:
Uwe Eichner
Kathrin Möller
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Jochen Ott
HRB Köln Nr. 901

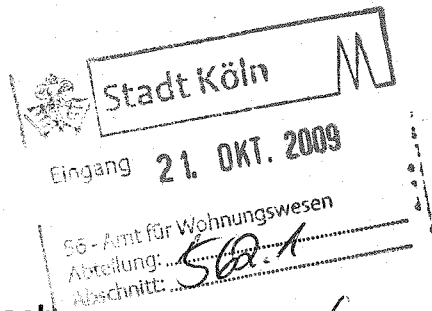
Sparkasse KölnBonn
BLZ 37050198
Kto. 44 522 951

Commerzbank AG, Köln
BLZ 370 400 44
Kto. 1 300 102

Deutsche Bank AG, Köln
BLZ 370 700 60
Kto. 1 127 448

50
503/11

15.10.2009
Frau Clauß-Gast
27463



56
562/1 Frau Bienenach

21.10.

Anfrage des Seniorenvertreters Herrn Ottenberg über die BV Chorweiler

Sehr geehrte Frau Bienenach,

zur Beantwortung der oben genannten Anfrage bitten Sie um Rückmeldung, ob 50 seniorengerechte Wohnprojekte im Stadtbezirk Chorweiler bekannt sind.

Im Bereich Wohnprojekte ist 50 nur dann beteiligt, wenn es sich um ambulantes Wohnen für Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf (bis zur rund um die Uhr Betreuung) handelt. Dies sind die ambulanten Wohngemeinschaften für pflegebedürftige Menschen und für Menschen mit Behinderung.

Im Stadtbezirk 6/Chorweiler gibt es noch keine ambulante Wohngemeinschaft für pflegebedürftige Menschen, mir ist derzeit auch keine diesbezügliche Planung bekannt. Wohl aber sind im Stadtbezirk Chorweiler –im Gegensatz zu anderen Stadtbezirken- ambulante Wohngemeinschaften für Menschen mit geistiger Behinderung realisiert worden (Seeberg, Chorweiler), eine Wohngemeinschaft steht kurz vor der Fertigstellung (Heimersdorf).

50 setzt sich seit 2006 mit engagierten Wohnungsbaugesellschaften und Anbietern ambulanter Hilfen für die Realisierung ambulanter Wohngemeinschaften ein. Dafür ist immer die Initiative der Wohnungswirtschaft und das Interesse begleitender ambulanter Diensten für diese neue Wohnform erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen