

**Städtebauliches Planungskonzept**  
**Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz;**  
**hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen**  
**der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die**  
**Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf**

Vorlage-Nr. 4743/2009

## **Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

---

### Vorberatungen

#### Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

STEA	11.09.2008	einstimmig in BV 3 verwiesen
BV 3	25.09.2008	einstimmig zugestimmt
STEA	23.10.2008	einstimmig zugestimmt

Am 23.10.2008 hat der Stadtentwicklungsausschuss den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz– im beschleunigten Verfahren gefasst.

Im Rahmen dieses Beschlusses hat der Stadtentwicklungsausschuss entschieden, anstelle der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 3 BauGB bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb welcher Frist sie sich zur Planung äußern könne. Innerhalb der Frist vom 13. bis 26.11.2008 gingen beim Stadtplanungsamt fünf schriftliche Stellungnahmen ein. Diese sind den Fraktionen und dem Einzelmandatsträger im Stadtentwicklungsausschuss gesondert zugegangen.

Aufgrund immer klarer auftretender Interessenkonflikte in der Verkehrserschließung hat sich die Verwaltung entschlossen, ohne vorherigen weiteren politischen Beschluss im Rahmen des Bauleitplanverfahrens "Elzstraße" eine Abendveranstaltung als Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Diese Abendveranstaltung hat am 21.09.2009 vor circa 35 Bürgerinnen und Bürgern stattgefunden. Über die Abendveranstaltung wurde eine Niederschrift erstellt, die den Fraktionen und dem Einzelmandatsträger des Stadtentwicklungsausschusses gesondert zugegangen ist. Des Weiteren sind im Rahmen dieser Öffentlichkeitsbeteiligung vier schriftliche Stellungnahmen eingegangen, die den Fraktionen und dem Einzelmandatsträger des Stadtentwicklungsausschusses zugesandt wurden.

Die Bezirksvertretung Lindenthal hat in ihrer Sitzung am 09.11.2009 beschlossen, das Bauleitplanverfahren mit der Ergänzung weiterzubetreiben, dass zwei zeitlich begrenzte, reservierte Kurzzeit-Parkplätze im Bereich der Neuenhöfer Allee für das Holen und Bringen der Kindergartenkinder vorgesehen werden sollen. Diesen Vorschlag hatte eine Bürgerin im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung unterbreitet.

Es wird empfohlen, das Bauleitplanverfahren mit dieser Ergänzung weiterzubetreiben.