

Projekt	Bezeichnung	Stadtteil	Eigentümer	Fläche	voraussichtliche Bau- und Vermarktungsreife	Erläuterung zum Sachstand
Nr.				netto [ha]		
G 207-001	<b>Kiesgrubenweg</b>	Rodenkirchen	Privat	8,3		Entwicklung derzeit unrealistisch
G 212-001	<b>Immendorf</b> Claudiusstr.	Immendorf	Stadt	9,7	<b>2014</b>	B-Plan im Aufstellungsverfahren
G 213-001	<b>südl. Meschenich</b>	Meschenich	Stadt/Privat	13,5		Entwicklung derzeit unrealistisch
G 306-005	<b>Marsdorf/Horbell II.BA</b> Westfälische Allee	Junkersdorf	Stadt	8,9	<b>2011</b>	Kanal vorhanden; Straßenbau in Vorbereitung, Brückenbauwerk erforderlich
G 308-001	<b>Kölner Straße</b>	Lövenich	Stadt / Privat	20,0	<b>2012</b>	B-Plan rechtskräftig, Umlegung abgeschlossen, Erschließung in Vorbereitung
G 405-001	<b>Venloer Straße Nord II.BA</b>	Bocklemünd	Stadt / Privat	6,8	<b>2011</b>	B-Plan rechtskräftig, Umlegung abgeschlossen. Erschließung in Vorbereitung
G 405-001	<b>Venloer Straße Nord III.BA</b>	Bocklemünd	Stadt / Privat	3,9	<b>2014</b>	B-Planänderung eingeleitet
G 601-004	<b>Feldkassel/ Langel III. BA</b>	Langel	Stadt	8,8	<b>2015</b>	B-Planänderung im Verfahren
G 702-001	<b>Westhoven</b> Kaserne Bresseur	Westhoven	Stadt	5,3	<b>2012</b>	Erschließung in Vorbereitung. Umfangreiche Bodensanierung erforderlich
G 707-001	<b>Antoniusstr. I. BA</b>	Urbach	Privat	4,6		Erschließung läuft, Gewerbenutzung unsicher, Eigentümer plant anderweitige Verwertung
G 707-001	<b>Antoniusstr. II. BA</b>	Urbach	Privat	5,3	<b>2011</b>	Erschließung in Vorbereitung
G 711-002	<b>Wahn-Süd II.BA</b> Winkelsmaar	Wahn	Stadt	7,4	<b>2010</b>	Erschließung läuft
G 712-001	<b>An der Linder Gasse/ Linder Kreuz</b>	Lind	Stadt / Privat	7,3	<b>2011</b>	Kanalbauarbeiten in Ausführung
G 903-001	<b>Buchheim II.BA</b> Mülheimer Ring	Buchheim	Stadt	5,5	<b>2010</b>	Kanalbau fertig
G 908-001	<b>Dünwalder Kommunalweg</b>	Stammheim	Stadt	9,1	<b>2013</b>	B-Plan im Aufstellungsverfahren

zusätzlich 45 ha (davon 43 ha GI und 2 ha GE) im Industriepark Köln-Nord (Niehl) nach Klärung der artenschutzrechtlichen Belange

realistisches Flächenpotenzial für eine gewerbliche/industrielle Nutzung bis einschl. 2014

**rd. 134 ha** (davon rd. 51 ha GI und rd. 83 ha GE)

