

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64477/02
 Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neuehrenfeld**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.12.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64477/02 für das Gebiet östlich der Äußeren Kanalstraße, südlich der Iltisstraße, westlich der Baugrundstücke an der Jakob-Schupp-Straße und nördlich der öffentlichen Parkanlage an der Äußeren Kanalstraße in Köln-Neuehrenfeld —Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neuehrenfeld— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%			€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach Abriss der alten Bausubstanz sollen auf dem Grundstück Äußere Kanalstraße/Ecke Ittisstraße in Köln-Neu Ehrenfeld 150 neue Wohnungen entstehen. Auf Antrag der Stadtsanierungsgesellschaft Bilderstöckchen als Vorhabenträgerin hat der Stadtentwicklungsausschuss am 05.03.2009 zu diesem Zweck die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Da die Planung die Voraussetzungen des § 13a BauGB erfüllt, wird das beschleunigte Verfahren durchgeführt.

Das städtebauliche Planungskonzept wurde der Öffentlichkeit am 26.05.2009 vorgestellt. Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat am 29.06.2009 beschlossen, auf der Grundlage dieses Konzeptes den Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten; der Beschluss wurde dem Stadtentwicklungsausschuss am 08.10.2009 mitgeteilt.

Die Verwaltung schlägt dem Stadtentwicklungsausschuss vor, als nächsten Schritt die Offenlage des nunmehr ausgearbeiteten Bebauungsplan-Entwurfes durchzuführen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3

1. Übersichtskarte
2. Bebauungsplan-Entwurf
3. Planbegründung