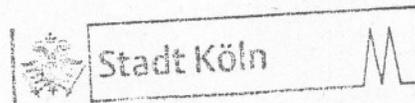


14  
143/2

14.10.2009

Frau Heck  
Herr Vieten  
91399  
28502



Eingang: 15. Okt. 2009

66 - Amt für  
Straßen und Verkehrstechnik

*Handwritten signature and notes:*  
ord. — JK  
de 16/10.

662

**Bauvorhaben:** Umgestaltung Venloer Straße zwischen Innerer Kanalstraße  
und Ehrenfeldgürtel

**hier:** Prüfung der Kostenberechnung

**RPA-Nr.:** 5/4/29

**Hpl.-Nr.:** 6604.578.5200.3 / 6604-1201-4-1000

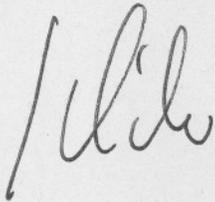
Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Unterlagen wird der Fortführung der Planung zugestimmt. Nach ihren Angaben liegen keine Untersuchungen zum Oberbau und zum Baugrund vor. Die Baumaßnahme befindet sich im Auffüllungsbereich der Stadtbahntrasse. Die Umgestaltung von rd. 12.000 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche ohne Erkenntnisse zum Aufbau, zur Tragfähigkeit und Belastung stellt ein Wagnis dar. Etwaige Risiken und sich daraus ergebene Kosten bleiben unberücksichtigt.

Derzeit ist beabsichtigt, einen Großteil des vorhandenen Platten und Pflastermaterials wieder zu verbauen und keine größeren Eingriffe in die ungebundenen Trag-schichten vorzunehmen. Aufgrund dieser Planung sind die ermittelten Kosten, auch unter Berücksichtigung der beengten Platzverhältnisse, zu hoch. In diesem Zusammenhang ist festzuhalten, dass auch 2009 zahlreiche Aufträge weit unterhalb der jeweiligen Kostenermittlung vergeben wurden.

Die Angaben zur Bauzeit sind widersprüchlich. In der Bau- und Einzelbeschreibung wurden 40, in Leistungsbeschreibung zum Bürocontainer 50 Wochen angegeben. Maßgeblich für die Ausführungsfristen sind u. a. die Interessen der zahlreichen Ladenlokale auf der Venloer Straße. Hierzu ist eine Koordination der Bauabschnitte vorzunehmen. Dem Baufortschritt entsprechende Baubehelfe sind zu berücksichtigen. Eine Mengenermittlung lag dem Vorgang nicht bei. Insofern ist eine genaue Prüfung der Massen nicht möglich. Dennoch wurden bei der stichprobenartigen Durchsicht Unstimmigkeiten festgestellt. Sollte die Kostenberechnung Grundlage der späteren Ausschreibung sein, ist eine umfassende Überarbeitung erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. U. de' or similar, written in a cursive style.