

Investiver Schulbau (Erweiterungen und Neubauten) 2009 Stand 15.11.2009

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
Maßnahmen in Bearbeitung																
1	DIV.	Bildungslandschaft Altstadt-Nord (div.)	Neubau / Abriss / Umbau				X				0	NN	NN			Moderationsverfahren abgeschlossen
1	RS	Frankstr. 26	Erw. für Ganztagsbereich		X	1.000.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
1	Gymn.	Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltug + 3 TH		X	14.500.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
1	GS	Gilbachstr.	Neubau			6.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			ruht
1	GYMN	Kartäuserwall 40	Erweiterungsbau			8.000.000,00 EUR					0					Architektenwettbewerb abgeschlossen
1	Gymn./BK	Kreuzgasse / Vogelsangerstr.	Erweiterungsbau, Klassen, Mensa / evtl. zusätzl. 2 TH (in Kosten nicht inbegriffen)		X	5.800.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
1	BK	Richard-Wagner-Str. 47	Rich.Wagner Str. - Erweiter./Neubau BK3			9.300.000,00 EUR	X	X	X		95	Aug. 06	Aug. 09		Dez. 09	TH wird im IV. Quartal 09 fertiggestellt.
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Neubau Turnhalle TG und EG Klassenräume ab 1.OG			7.649.709,01 EUR	X	X	X		70	Jul. 07	Dez. 09		Jan. 10	Insolvenz des TGA-Planers, dadurch Verzögerungen
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Schaurtestr. 1 Umbauten in Folge Neubau			4.046.940,39 EUR	X	X			0	Apr. 10	Sep. 11			
1	Gymn	Severinstr. 241	Generalsanierung			14.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			NEU Projektzeitplan wird erarbeitet
1	RS	Severinswall	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.200.000,00 EUR	X				0					Planung wurde im November 2009 aufgenommen
1	Gymn.	Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + TH		X	7.000.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa			12.000.000,00 EUR					0					Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.
2	BK	Brüggener Str. 1	Neubau einer Turnhalle			2.400.000,00 EUR	X	X	X		50	Okt. 08	Mrz. 10		Mai. 10	Vergabeprobleme TGA
2	GS	Cäsarstr.	Neubau OGTS und MZR			5.600.000,00 EUR	X	X	X		95	Mrz. 08	Okt. 09		Apr. 10	OGTS in Betrieb. Abrissgenehmigung für Ersatzbauten steht aus. Nach Abriss erst Fertigstellung Außenanlagen möglich.
2	RS	Kuckucksweg 4	Erw. GT + Küche, Klassen		X	4.600.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren eingeleitet

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
2	GGG / KGS	Mainstr. 75	Erweiterungsbau, Klassen, +2 TH			19.500.000,00 EUR					0					NEU
2	RS	Ringelnatzstr.	Neubau ÖPP	X	X	3.100.000,00 EUR					0					Voruntersuchung
2	IGS	Sürther Str.191	Neubau (Investorenprojekt-PPP)	X		45.599.689,00 EUR	X	X	X		70	Mrz. 08	Apr. 10			Fertigstellung Schule: 13.11.09 / anschl. Abriss Altbau und Fertigstellung Außenanlage
3	RS	Berrenrather Str. 488	Erw. GT + TH + zusätzliche Räume Verwaltung		X	8.000.000,00 EUR										z.Z. Machbarkeitsstudie
3	GYMN	Biggestr. 2	Errichtung Erweiterungsbau + Sporthalle 22x44m			11.000.000,00 EUR	X	X	X		65	Okt. 07	Mrz. 10			
3	RS	Euskirchener Str. 50	Erw. GT		X	3.000.000,00 EUR					0					Architekt wird kurzfristig beauftragt
3	Gymn	Leybergstr. 1	Machbarkeitsstudie Erweiterung, Unterrichts- u. Verwaltungsräume, TH		X	9.368.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
3	Gymn.	Nikolausstr. 51-55	Machbarkeitsstudie Schiller / EvT		X	3.000.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
4	RS	Dechenstr. 1	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.000.000,00 EUR	X				0					Architekt ist beauftragt
4	GS	Erlenweg	GI			7.500.000,00 EUR	X	X			0	Nov. 09	Apr. 11	Jan. 10	Jun. 11	Erheblicher Planungsaufwand
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt K			10.761.000,00 EUR	X	X	X		50	Mai. 08	Aug. 10			
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E			6.900.000,00 EUR	X				0	Sep. 10	Dez. 11			
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH			5.100.000,00 EUR	X				0	Sep. 10	Sep. 12			
4	RS	Gravenreuthstr. 10	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren eingeleitet
4	RS	Kolkrabenweg 65	Abriss u. Neubau		X	21.500.000,00 EUR					0					Architektenwettbewerb in Vorbereitung
4	SOS	Leyendeckerstr.	Neubau			2.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			ruht
4	GS	Lindenbornstraße	GI Turnhalle			1.200.000,00 EUR	X	X	X		50	Apr. 09	Sep. 10		Mrz. 10	Korrektur Fertigstellungsdatum
4	GS	Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS und Kita			9.375.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Optimierung Entwurfsplanung

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
4	GYMN	Ottostraße	GI Turnhalle			1.200.000,00 EUR	X	X			0	Nov. 09	Nov. 11	Feb. 10	Feb. 12	Verzögerungen aufgrund umfangreicher Abstimmungen mit Stadtkonservator
4	Gymn.	Ottostrasse 87	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.000.000,00 EUR	X				0					Architekt ist beauftragt
4	GS	Platenstr.	Neubau Turnhalle			3.300.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Es bestehen zahlreiche Nachbarbeschwerden gegen das Bauvorhaben. 61 und 63 haben das BV u.a. wegen des ungeklärten Planungsrechts und Schallschutzes abgelehnt. 63 schlägt VEP-Verfahren vor.
4	Gymn	Rochusstr. 145-147	Erweiterung GT, Fach- u. Verwaltungsräume		X	5.400.000,00 EUR					0					noch ohne Planungsauftrag, nur prov. Raumprogramm
5	GYMN	Blücherstr.	GI Turnhalle / Neubau Mensa			3.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN	Jan. 11	Apr. 12	WC-Sanierung aufgrund hoher Kosten gestoppt. Neue WC-Anlage wird in Verbindung Neubau Mensa erstellt.
5	HS/GS	Bülowstr.	GI			10.300.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Baubeschluss ist erfolgt.
5	Gymn	Castroper Str. 7	Erw. GT		X	2.600.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
5	Gymn	Escher Str. 247	GT + 4 Unterrichtsräume + Verwaltung		X	3.100.000,00 EUR					0					Architekt wird kurzfristig beauftragt
5	GS	Garthestr.	Erweiterung			4.800.000,00 EUR	X	X	X		30	Aug. 08	Okt. 10			Kostenerhöhung aufgrund erhöhtem Grundwasserpegels / Baustillstandskosten
5	GS	Neusser Str. 605	Neubau von 4 Schulersatzklassen			7.100.000,00 EUR	X	X	X		95	Dez. 06	Aug. 09		Apr. 10	Neuer Fertigstellungstermin bezieht sich auf Umbau der ehem. Verwaltung (Bestandsgebäude)
5	RS	Neusserstr. 421	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
5	HS/BK	Niehler Kirchweg	2 GIs und Erweiterung			20.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Container f. Auslagerung sind fertiggestellt

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
5	RS + BK	Niehler Kirchweg 120	Erweiterungsbauten + 3 TH		X	22.500.000,00 EUR					0					Abstimmung Voruntersuchung
5	HS	Reutlingerstr. 49	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.800.000,00 EUR					0					Architekt wird kurzfristig beauftragt
6	GS	Fühlinger Weg 7	Neubau			7.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Planungsauftrag liegt vor
6	Gymn.	Fühlinger Weg 4	Erw. GT und Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren eingeleitet
6	GHS	Holzheimer Weg 34	GI + PCB-Sanierung			2.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Kostenberechnung wird derzeit erstellt; Planung z.Z. bis Lph. 3 / 40 prüft Schulentwicklungsplan
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Fenster- und Fassadensanierung, Dachsanierung			3.200.000,00 EUR					0	NN	NN	Apr. 10	Feb. 11	Planung wurde im November 2009 aufgenommen. Konzept für Auslagerung in Ersatzcontainer wird erarbeitet; Kosten noch nicht in Kostenannahme enthalten.
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Erw. GT und Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					VOF-Verfahren eingeleitet
6	GS	Lebensbaumweg / Fühlingerweg	Abriss Neubau mit TH im Fühlinger Weg 7			7.800.000,00 EUR					0					NEU
6	GS	Riphanstr. 40a	Generalsanierung			5.900.000,00 EUR	X				0	NN	NN			VOF-Verfahren eingeleitet
7	FS	Auf dem Sandberg	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
7	HS	Bonner Str. 40	Abriss u. Neubau		X	22.500.000,00 EUR	X				0					
7	GS	Hauptstr. 432	Abriss u. Neubau			3.700.000,00 EUR	X				0	NN	NN			ruht
7	HS	Heerstr.	Neubau Sanierung (VU)			45.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Vorplanung abgeschlossen; Planungsauftrag 40 fehlt!
7	RS	Heerstr. 7	Erw. GT		X	2.500.000,00 EUR					0					Koordination mit Gesamtbaumaßnahme (40 Mio. €) erforderlich
7	Gymn	Humboldtstr. 2	Erw. GT		X	3.600.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
7	Gymn.	Nachtigallenstr. 19-21	Erw. GT und Verwaltung + TH		X	7.200.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren eingeleitet
7	RS	Planckstr. 14	Erw. GT ÖPP	X	X	3.300.000,00 EUR					0					Voruntersuchung / prov. Container für Ersatzunterbringung sind aufgestellt

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
8	GS	Edisonstr./Zehnthofstr.	Neubau Turnhalle Edisonstr.			2.600.000,00 EUR	X	X	X		90	Jan. 08	Nov. 09		Feb. 09	Verzögerung aufgrund von verspäteten Ausschreibungen
8	SZ	Hardtgenbuscher Kichweg 100	Erw. GT + Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren eingeleitet
8	GYMN	Kantstraße	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR					0	NN				NEU Standort TH in Klärung
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Generalinstandsetzung Altbau und TH / Schadstoffsan.			6.300.000,00 EUR	X	X			0	Sep. 09	Jun. 11	Mrz. 10	Jan. 12	März 10 Beginn der Schadstoffsanierung; ab Juni 10 tatsächlicher Baubeginn
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Neubau Schulgebäude als Erweiterung			4.945.000,00 EUR	X	X	X	X	98	Jun. 06	Sep. 09			Inbetriebnahme ist erfolgt / Restarbeiten mit erhöhtem Aufwand
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Turnhallenerweiterung			2.445.000,00 EUR	X	X	X		85	Jun. 06	Dez. 09		Feb. 10	Verzögerungen bei Hallenboden und Prallschutz
8	GS	Weimarer Straße 28	Generalsanierung			4.600.000,00 EUR	X				0	NN	NN			VOF-Verfahren eingeleitet. Abstimmung mit 40 und 48 läuft.
9	RS	Danzierstr. 146a	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.500.000,00 EUR					0					Architekt wird kurzfristig beauftragt
9	Gymn	Düsseldorfer Str. 13	Machbarkeitsstudie Erw. GT + Turnhalle		X	4.500.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
9	GS	Ferdinandstr. 43	Erweiterung um 20 Räume und Turnhalle			9.180.000,00 EUR	X	X	X		40	Feb. 09	Sep. 10		Mrz. 11	Vergabeprobleme TGA
9	RS	Fürstenbergstr. 26	Erw. GT, Klassen und Verwaltung	X	X	5.700.000,00 EUR					0					
9	Gymn	Genovevastr. 58-62	Erw. GT + Küche, Klassen, TH		X	6.800.000,00 EUR					0					z.Z. Machbarkeitsstudie
9	Gymn.	Graf-Adolf-Str. 59	Erw. GT Alternativer Standort erf.		X	2.000.000,00 EUR					0					Mögliche DG-Aufstockung wird untersucht.
9	GS	Horststr. 1	Generalsanierung			3.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Förderbescheid liegt noch nicht vor. Abstimmung mit 40 und 48 läuft.
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau			35.000.000,00 EUR					0	NN	NN			z.Z. Projektentwicklung (Abstimmung mit 61)

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
9	Gymn.	Kattowitzer Str. 51	Erw. GT		X	2.000.000,00 EUR					0					Klärung der Aufgabe bei 40 / Projekt ruhend
9	HS	Rendsburger Platz 1	HS Neubau, Sanierung TH / Kita / JH			14.400.000,00 EUR	X	X			0	Okt. 09	Okt. 11	Feb. 10	Mrz. 12	KB wird noch vom RPA geprüft
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau			12.200.000,00 EUR	X	X			0	Apr. 10	Jun. 12			
9	GS	Volberger Weg	Sanierung Aula / Verw. / Turnhalle			1.000.000,00 EUR	X	X	X		30	Jun. 09	Jan. 10			Vorab-Inbetriebnahme Pausen-WC in 12/09
9	HS	Wuppertaler Straße	Neubau			3.500.000,00 EUR	X	X	X		70	Aug. 08	Dez. 09			
Fertiggestellte Maßnahmen im Berichtszeitraum																
1	SOS	Judenkirchhofsweg 6	Judenkirchhofsweg Neubau			7.601.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Jul. 06	Aug. 09			
1	SOS	Judenkirchhofsweg 6	Neubau Sporthalle Köln-Kolleg			2.470.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Jul. 06	Aug. 09			
8	HS	Helene-Weber-Platz	GTS			1.800.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Okt. 08	Sep. 09			
9	GS	Am Rosenmaar	Abriss u. Neubau, Erweiterung			2.000.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Nov. 08	Sep. 09			