



27. November 2009

☎ 0221/221 96303 📄 0221/221 96304 ✉ [spd-bv6@stadt-koeln.de](mailto:spd-bv6@stadt-koeln.de)

Gleichlautend

Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Roters  
Herrn Bezirksbürgermeisterin  
C. Wittsack-Junge

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/1824/2009****Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	10.12.2009

**Gepantes Bauvorhaben Volkhovener Weg 117**

Sehr geehrte Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Für dieses Angedachte Bauvorhaben fordert die SPD Fraktion das folgende Kriterien mindestens umgesetzt werden:

1. Die Abstände zwischen bereits bestehender Bebauung und der geplanten Bebauung sind nach den Vorschriften unbedingt einzuhalten.
2. Die zu bebauenden Grundstückgrößen sind so zu gestalten dass maximal 40 WE auf der Fläche verteilt werden.
3. Die Geschosshöhen sind an die bestehende Bebauung anzupassen.
4. Der Eingriff in die Natur muss zu 100% ausgeglichen werden. (vor Ort, bzw. im Stadtteil).
5. Der vorhandene Spielplatz muss erhalten bleiben.
6. Abstellplätze für Anliegerfahrzeuge sind auszuweisen.
7. Versiegelungsverbot von Vorgärten etc.
8. Energieeffiziente Bebauung (Niedrigenergiehäuser, Erdwärme- Solartechnologie etc.)

Des Weiteren fordern wir dass zeitnah im Rahmen eines Fraktionsübergreifenden Termins die Fachverwaltung ein Informationsgespräch mit der Bezirksvertretung Chorweiler anberaunt.

Alfred Becker  
Fraktionsvorsitzender

Bodo Tschirner  
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender