

Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene

Architekten: Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

Einzelpreis lt. BDK	Gesamtpreis lt. BDK
---------------------	---------------------

Projekt: Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln Projekt Nr. 833
 Bauherr: Stadt Köln, Gebäudewirtschaft
 erstellt von: P.K.
 Datum: 24.06.2008
 Stand: Jun 08
 Erklärung siehe Fußnote letztes Blatt

		Bestand		Neubau		Neubau
FLÄCHEN	Grundfläche brutto UG	650,00	qm	2.425,00	qm	
	Grundfläche brutto EG	1.270,00	qm	621,00	qm	
	Grundfläche brutto OG	450,00	qm	574,00	qm	
	Grundfläche brutto DG / Tonne	1.265,00	qm	180,00	qm	
BGF	Brutto-Geschossfläche	3.635,00	qm	3.800,00	qm	7.435,00
BRI	Rauminhalt brutto UG	3.015,00	cbm	10.000,00	cbm	
	Rauminhalt brutto EG	5.410,00	cbm	2.440,00	cbm	
	Rauminhalt brutto OG	5.920,00	cbm	2.730,00	cbm	
	Rauminhalt brutto DG / Tonne	7.625,00	cbm	0,00	cbm	
	Brutto-Rauminhalt	21.970,00	cbm	15.170,00	cbm	37.140,00

KOSTEN	Kosten 100 Grundstück	0,00	€		
	Kosten 200 Herrichten und Erschließen	126.500,00	€		
	Kosten 300 Bauwerk - Baukonstruktion	8.484.345,00	€		
	Kosten 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	5.669.145,00	€		
	Kosten 500 Außenanlagen	555.861,00	€		
	Kosten 600 Ausstattung und Kunstwerke	4.000,00	€		
	Kosten 700 Baunebenkosten	3.538.372,50	€		
	Summe gesamt, netto	18.378.223,50	€		
	Summe gesamt, brutto	21.870.085,97	€		

KENNWERTE	Gebäude, gesamt	netto	Summe 300	8.484.345,00
			Summe 400	5.669.145,00
			300 + 400	14.153.490,00
	Summe BRI als Durchschnitt		Ø	381,08

B
N

Bestand
Neubau

Position	Titel	Maßnahme	Menge		EP Netto	GP netto	Summe in €	
100	Grundstück	Summe netto					0,00	
110	Grundstückswert	ohne Ansatz				0,00		
120	Grundstücksnebenkosten	ohne Ansatz				0,00		
130	Freimachen	ohne Ansatz				0,00		
200	Herrichten und Erschließen	Summe, netto					126.500,00	
210	Herrichten	Summe Kostengruppe				39.000,00	39.000,00	39.000,00
211	Sicherungsmaßnahmen					14.000,00		14.000,00
		Schutz von vorh. Bauteilen - Mauer Terrasse	60,00	cbm	1,0	9.000,00		9.000,00
		Bewuchs, Vegetation	100,00	qm	1,0	150,00 50,00	5.000,00	5.000,00
212	Abbruchmaßnahmen					19.000,00		19.000,00
		Bauwerke, Treppenanlage Eingang, Verkehrsanlagen	900,00 100,00	cbm qm	1,0 1,0	18.000,00 20,00 10,00	1.000,00	18.000,00 1.000,00
213	Altlastenbeseitigung	Kampfmittelbeseitigung - ohne Ansatz	1,00	psch	1,0	0,00		0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche					6.000,00		6.000,00
219	Roden von Bewuchs Herrichten, Sonstiges	ohne Ansatz	600,00	qm	1,0	10,00	6.000,00	6.000,00
220	Öffentliche Erschließung	Summe Kostengruppe				87.500,00	87.500,00	87.500,00
221	Abwasserentsorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0	0,00		0,00
222	Wasserversorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0	0,00		0,00
223	Gasversorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0	0,00		0,00
224	Fernwärmeversorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0	0,00		0,00
225	Stromversorgung	Schaltanlage, Kabelarbeiten	1,00	psch	1,0	77.500,00		77.500,00

225.1	Zusatzkosten	Verstärkung Energieversorgung	1,00	psch	1,0		0,00		0,00	
226	Telekommunikation	Anpassung	1,00	psch	1,0		10.000,00		10.000,00	
227	Verkehrerschließung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00		0,00	
228	Abfallentsorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00		0,00	
229	Sonstiges	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00		0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	ohne Ansatz					0,00	0,00	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	ohne Ansatz					0,00	0,00	0,00	
300	Bauwerk	Kostengruppen der 2. Ebene					8.484.345,00		10.241.650,00	
	Abbruch	Anbauten Nord	8225,00	cbm		32,00	263.200,00	263.200,00	60,00	493.500,00
	Abbruch	Einbauten EG+OG	1890,00	cbm		40,00	75.600,00	75.600,00	70,00	132.300,00
	Abbruch	Satteldach + Sicherung Gußstützen	2500,00	cbm		28,00	70.000,00	70.000,00	40,00	100.000,00
310	Baugrube									
B		Summe Kostengruppe	0,00	cbm		0,00	0,00		0,00	0,00
311	Baugrubenherstellung	ohne Ansatz								
N		Summe Kostengruppe					180.000,00	180.000,00		
311	Baugrubenherstellung	Baugrube Neubau	7500,00	cbm	1,0	24,00	180.000,00	180.000,00	29,00	217.500,00
320	Gründung									
B		Summe Kostengruppe						313.140,00		398.190,00
322	Flachgründungen	Streifenfundamente	220,00	cbm	1,0	300,00	66000,00		380,00	83.600,00
		Fundamentverstärkung								
322		Aussteifungswände	4,00	St	1,0	4.000,00	16.000,00		4.000,00	16.000,00
322		Abbruch Saalboden	650,00	qm	1,0	20,00	13000,00		35,00	22.750,00
322		Herstellen Boden Saal (inkl. Belag)	650,00	qm	1,0	180,00	117000,00		230,00	149.500,00
323	Tiefgründungen	Gewi- Bohrpfähle (90 Stk)	90,00	ldm	1,0	120,00	10.800,00		120,00	10.800,00
323		Baustelleneinrichtung Gewi-Pfähle	1,00	psch	1,0	5.000,00	5.000,00		5.000,00	5.000,00
		Herstellen Boden Foyer (inkl. Naturstein)	110,00	qm	1,0	370,00	40700,00		370,00	40700,00
324	Unterboden / Bodenpl.	Herstellen Boden TRH zu den WCs (inkl. Fliesen)	21,00	qm	1,0	240,00			240,00	
		Herstellen Boden Lagerflächen (inkl. Beschichtung)	360,00	qm	1,0	110,00	39600,00		180,00	64.800,00
N		Summe Kostengruppe					565.880,00	565.880,00		637.930,00

322	Flachgründungen	Streifenfundamente	275,00	cbm	1,0	300,00	82500,00	380,00	104.500,00
324	Unterboden / Bodenpl.	Herstellen Boden Foyer (inkl. Naturstein)	280,00	qm	1,0	370,00	103600,00	370,00	103600,00
324		Herstellen Boden WC (inkl. Fliesen)	420,00	qm	1,0	240,00	100800,00	240,00	100800,00
324		Herstellen Boden Lagerflächen (inkl. Beschichtung)	715,00	qm	1,0	110,00	78650,00	180,00	128.700,00
324		Herstellen Boden Technik (inkl. Abdichtung)	270,00	qm	1,0	115,00	31050,00	115,00	31050,00
324		Herstellen Doppelboden Küche (inkl. Fliesen)	380,00	qm	1,0	340,00	129200,00	340,00	129200,00
324		Herstellen Boden Anlieferungsflur (inkl. Fliesen)	167,00	qm	1,0	240,00	40080,00	240,00	40080,00
330	Außenwände								
B		Summe Kostengruppe					752.550,00	752.550,00	906.100,00
331	Tragende Außenwand	Sicherung Zwischenbaustände	3,00	St	1,0	10.000,00	30.000,00	10.000,00	30.000,00
331		Herstellen Aussteifungswände UG	2,00	St	1,0	3.000,00	6.000,00	3.000,00	6.000,00
331		Abbruch Außenwände (UG)	91,00	cbm	1,0	75,00	6.825,00	75,00	6.825,00
331		Abbruch Außenwände (EG-DG) WD=0,6m	65,00	cbm	1,0	75,00	4.875,00	75,00	4.875,00
331		Wiederherstellen Außenwände (EG-OG), beidseitig	745,00	qm	1,0	150,00	111.750,00	220,00	163.900,00
331		Herstellen Außenwände (UG)	110,00	qm	1,0	225,00	24.750,00	275,00	30.250,00
		(inkl. Wädä, Innenputz + Anstrich)							
331		Herstellen Aussenwände (EG-OG) (inkl. Wädä, Klinkervorsatz, Innenputz + Anstrich)	440,00	qm	1,0	360,00	158.400,00	400,00	176.000,00
332	Nichttrag. Außenwand	Herstellen Außenwände DG - PR Verglasung	150,00	qm	1,0	510,00	76.500,00	600,00	90.000,00
334	Außentüren/ -fenster	Herstellen Fenster/ Türen EG+OG	345,00	qm	1,0	510,00	175.950,00	600,00	207.000,00
334		Herstellen Tonnenverglasung PR-Verglasung, bedruckt	225,00	qm	1,0	700,00	157.500,00	850,00	191.250,00
N		Summe Kostengruppe					673.887,50	673.887,50	832.642,50
331	Tragende Außenwand	Außenwände UG (an bestehender Wand)	503,50	qm	1,0	225,00	113.287,50	275,00	138.462,50
		(inkl. Wädä, Innenputz + Anstrich)							

331		Aussenwände UG (freistehender Sockel)	460,00	qm	1,0	360,00	165.600,00	400,00	184.000,00
		(inkl. Wädä. Klinkervorsatz, Innenputz + Anstrich)							
331		Außenwände WDVS (inkl. Innenputz + Anstrich)	190,00	qm	1,0	270,00	51.300,00	270,00	51.300,00
332	Nichttrag. Außenwand	Außenwände PR Verglasung	410,00	qm	1,0	510,00	209.100,00	600,00	246.000,00
332		Außenwände Vorhangfassade	260,00	qm	1,0	200,00	52.000,00	450,00	117.000,00
332		Technik Schacht	40,00	qm	1,0	150,00	6.000,00	150,00	6.000,00
334	Außentüren/ -fenster	Zulage Türen (UG)	32,00	qm	1,0	350,00	11.200,00	350,00	11.200,00
334		Zulage Windfang (UG)	37,00	qm	1,0	350,00	12.950,00	350,00	12.950,00
334		Zulage Türen im WDVS (1,01x2,135m)	21,50	qm	1,0	350,00	7.525,00	350,00	7.525,00
334		Zulage Türen in Vorhangfassade Bestandssockel reinigen+	21,50	qm	1,0	350,00	7.525,00	350,00	7.525,00
335	Außenwandbekleidung	verfugen	323,00	qm	1,0	25,00	8.075,00	60,00	19.380,00
339	AW sonstiges	Geländer Dachterrasse	39,50	lfm	1,0	150,00	5.925,00	200,00	7.900,00
339		Geländer Balkone (EG+OG)	58,50	lfm	1,0	400,00	23.400,00	400,00	23.400,00
340	Innenwände								
B		Summe Kostengruppe					895.167,50	895.167,50	976.007,50
341	Tragende Innenwand	Herstellen Aussteifungswände (UG)	2,00	St	1,0	3.000,00	6.000,00	3.000,00	6.000,00
341		Herstellen Aussteifungswände (EG)	4,00	St	1,0	3.000,00	12.000,00	3.000,00	12.000,00
341		Herstellen Aussteifungswände (OG)	4,00	St	1,0	3.000,00	12.000,00	3.000,00	12.000,00
341		Abbruch Innenwände	465,00	cbm	1,0	75,00	34.875,00	75,00	34.875,00
341		Wiederherstellen Innenwände, beidseitig	600,00	qm	1,0	80,00	48.000,00	140,00	84.000,00
341		Herstellen Innenwände STB 70	130,00	qm	1,0	280,00	36.400,00	280,00	36.400,00
341		(beidseitig verputzt + gestrichen) Herstellen Innenwände STB 40	345,50	qm	1,0	220,00	76.010,00	220,00	76.010,00
341		(beidseitig verputzt + gestrichen) Herstellen Innenwände STB 30	70,50	qm	1,0	200,00	14.100,00	200,00	14.100,00
341		(beidseitig verputzt + gestrichen) Herstellen Innenwände STB 25	52,50	qm	1,0	175,00	9.187,50	175,00	9.187,50
341		(beidseitig verputzt + gestrichen) Herstellen Innenwände STB 20	155,50	qm	1,0	160,00	24.880,00	160,00	24.880,00

		(beidseitig verputzt + gestrichen)							
341		Herstellen Innenwände MW 24cm	25,00	qm	1,0	110,00	2.750,00	150,00	3.750,00
		(beidseitig verputzt + gestrichen)							
341		Herstellen Innenwände MW 17,5cm	262,00	qm	1,0	90,00	23.580,00	130,00	34.060,00
		(beidseitig verputzt + gestrichen)							
342	Nichttrag. Innenwand	Herstellen Innenwände MW 11,5cm	112,00	qm	1,0	80,00	8.960,00	120,00	13.440,00
		(beidseitig verputzt + gestrichen)							
342		Herstellen Innenwände Trockenbau	722,00	qm	1,0	80,00	57.760,00	120,00	86.640,00
		(beidseitig tapeziert + gestrichen)							
342		Herstellen Innenwände Glas (Raumabschluss TRH, Küche Tonne)	124,00	qm	1,0	330,00	40.920,00	330,00	40.920,00
343	Innenstützen	Herstellen Stützen STB (Foyer)	185,00	lfm	1,0	200,00	37.000,00	200,00	37.000,00
343		Wiederherstellen Gußstützen	44,00	St	1,0	1.000,00	44.000,00	1.000,00	44.000,00
343		Herstellen Stahlstützen Saal	12,00	St	1,0	4.000,00	48.000,00	4.000,00	48.000,00
344	Innentüren	Zulage Türen in Trockenbauwand	20,00	St	1,0	450,00	9.000,00	450,00	9.000,00
344		Herstellen Saaltüren (Achse 7)	150,00	qm	1,0	800,00	120.000,00	800,00	120.000,00
344		Herstellen Türen (StahlGlas T0 - T30)	239,00	qm	1,0	825,00	197.175,00	825,00	197.175,00
344		Herstellen Türen (Stahl T0-T30) UG	8,00	St	1,0	800,00	6.400,00	800,00	6.400,00
344		Zulage Türen in STB/ MW Wand	10,00	St	1,0	400,00	4.000,00	400,00	4.000,00
345	Innenwandbekleidung	Zulage Fliesen (H=2,00m) 70% Glasbrüstungen Aufzugsanlage	91,00	qm	1,0	70,00	6.370,00	70,00	6.370,00
349	IW sonstiges	(Foyer EG-DG)	39,50	qm	1,0	400,00	15.800,00	400,00	15.800,00
N		Summe Kostengruppe				612.330,00	612.330,00		688.710,00
341	Tragende Innenwand	STB 35cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	70,00	qm	1,0	210,00	14.700,00	240,00	16.800,00
341		STB 30cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	613,00	qm	1,0	200,00	122.600,00	230,00	140.990,00
341		STB 25cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	318,00	qm	1,0	175,00	55.650,00	210,00	66.780,00
341		MW 24cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	24,00	qm	1,0	110,00	2.640,00	150,00	3.600,00

341		MW 17,5cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	523,00	qm	1,0	90,00	47.070,00	130,00	67.990,00
342	Nichttrag. Innenwand	MW 11,5cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	159,00	qm	1,0	80,00	12.720,00	120,00	19.080,00
342		Trockenbau (beidseitig tapeziert + gestrichen)	413,00	qm	1,0	80,00	33.040,00	100,00	49.560,00
342		WC Trennwände mittlerer Standard	277,00	qm	1,0	125,00	34.625,00	125,00	34.625,00
342		Installationswände UG ohne Fliesen	267,00	qm	1,0	55,00	14.685,00	55,00	14.685,00
342		Glaswände (inkl. Windfang UG innen)	70,00	qm	1,0	330,00	23.100,00	330,00	23.100,00
343	Innenstützen	STB Stützen (UG)	105,00	lfm	1,0	160,00	16.800,00	160,00	16.800,00
343		STB Stützen (EG-OG)	95,50	lfm	1,0	200,00	19.100,00	200,00	19.100,00
344	Innentüren	Zulage Türen in Trockenbauwand Herstellen Glastüren mit rundem Oberlicht	16,00	St	1,0	450,00	7.200,00	450,00	7.200,00
344		Herstellen Türen (T0 - T30) OG	135,00	qm	1,0	800,00	108.000,00	800,00	108.000,00
344		Zulage Türen in STB/ MW UG	22,00	qm	1,0	825,00	18.150,00	825,00	18.150,00
344		Zulage Türen in STB/ MW UG	38,00	St	1,0	400,00	15.200,00	400,00	15.200,00
345	Innenwandbekleidung	Zulage Fliesen (H=2,00m) 70%	558,00	qm	1,0	70,00	39.060,00	70,00	39.060,00
346	Element. Innenwand	Faltwand EG Salon	45,00	qm	1,0	622,00	27.990,00	622,00	27.990,00

350	Decken								
B		Summe Kostengruppe				859.535,00	859.535,00		889.240,00
351	Deckenkonstruktion	Abbruch Deckenflächen	985,00	qm	1,0	25,00	24.625,00	38,00	37.430,00
351	Stahlbetondecke 40cm	Neubau Deckenflächen Emporen (inkl. Parkett + Abhangdecke)	675,00	qm	1,0	290,00	195.750,00	290,00	195.750,00
351		Neubau Decke Saal (inkl. Parkett)	810,00	qm	1,0	240,00	194.400,00	240,00	194.400,00
351		Neubau Glasstege EG (inkl. Geländer)	2,00	St	1,0	20.000,00	40.000,00	20.000,00	40.000,00
351		Neubau Glasstege DG (inkl. Geländer)	2,00	St	1,0	15.000,00	30.000,00	15.000,00	30.000,00
351		Abbruch Treppen	370,00	qm	1,0	100,00	37.000,00	120,00	44.400,00
351	neue Einganstreppen	Herstellen Treppen in TRH (Stahlterrasse, Trogstufen, Parkettbelag, ZW Podeste, beidseitig Geländer)	12,00	St	1,0	16.000,00	192.000,00	16.000,00	192.000,00
351		Herstellen Stahlterrasse Technik - DG	2,00	St	1,0	5.000,00	10.000,00	6.500,00	13.000,00
352	Deckenbeläge	Wiederherstellen Bodenbeläge (Naturstein)	116,00	qm	1,0	140,00	16.240,00	140,00	16.240,00

353	Deckenbekleidungen	Wiederherstellen Putzflächen Decken	116,00	qm	1,0	70,00	8.120,00	70,00	8.120,00
353		Abbruch abgeh. Decke über Saal	650,00	qm	1,0	20,00	13.000,00	30,00	19.500,00
353		Herstellen abgeh. Decke Saal	820,00	qm	1,0	120,00	98.400,00	120,00	98.400,00
N		Summe Kostengruppe					430.840,00		430.840,00
351	Deckenkonstruktion	Decke ü. UG: Salon EG (inkl. Parkett + Abhangdecke)	336,50	qm	1,0	320,00	107.680,00	320,00	107.680,00
351		Decke ü. UG: Küche EG (inkl. Fliesen + Abhangdecke)	89,00	qm	1,0	390,00	34.710,00	390,00	34.710,00
351		Decke ü. UG: Flur EG (inkl. Parkett + Abhangdecke)	126,00	qm	1,0	320,00	40.320,00	320,00	40.320,00
351		Decke ü. UG: Gitter Terrasse EG Balkon EG+OG (inkl. Belag + WäDä)	123,00	qm	1,0	300,00	36.900,00	300,00	36.900,00
351		Decke ü. EG: Salon OG (inkl. Parkett + Abhangdecke)	105,00	qm	1,0	440,00	46.200,00	440,00	46.200,00
351		Decke ü. EG: Küche OG (inkl. Fliesen + Abhangdecke)	215,00	qm	1,0	320,00	68.800,00	320,00	68.800,00
351		Decke ü. EG: Lüftung OG (inkl. Beschichtung+ Abhangdecke)	81,00	qm	1,0	390,00	31.590,00	390,00	31.590,00
351		Decke ü. EG: Lüftung OG (inkl. Beschichtung+ Abhangdecke)	162,00	qm	1,0	220,00	35.640,00	220,00	35.640,00
351		Neubau Glasstege OG (inkl. Geländer)	2,00	St	1,0	12.000,00	24.000,00	12.000,00	24.000,00
351		Herstellen Fluchttreppe außen - Stahl verzinkt	1,00	St	1,0	5.000,00	5.000,00	6.500,00	6.500,00
360	Dächer								
B		Summe Kostengruppe					.762.775,00		1.762.775,00
361	Dachkonstruktionen	Herstellen Stahldecke + Tonnenkonstruktion	325,00	to	1,0	3.500,00	1.137.500,00	3.500,00	1.137.500,00
361		Flachdach TRH (inkl. Abdichtung, WäDä, Innenbekleidung) Titan Zinkblech 0,8mm	170,00	qm	1,0	220,00	37.400,00	220,00	37.400,00
361		Schrägdach (inkl. Blecheindeckung, UK,WäDä)	275,00	qm	1,0	235,00	64.625,00	260,00	71.500,00

363	Dachbeläge	Herstellen Tonnendach (Blecheindeckung, inkl. UK, WäDä, Innenbekleidung)	1250,00	qm	1,0	225,00	281.250,00	250,00	312.500,00
363		Tonne (Ansichten Rundbogen)	65,00	qm	1,0	400,00	26.000,00	400,00	26.000,00
364	Dachbekleidungen	Brandschutzbeschichtung	1800,00	qm	1,0	120,00	216.000,00	150,00	330.000,00
N		Summe Kostengruppe				661.950,00	661.950,00		665.670,00
361	Dachkonstruktionen Stahlkonstruktion	Dach ü. UG (inkl. Abdichtung + WäDä, Terrassenbelag in KG 510)	1710,00	qm	1,0	260,00	444.600,00	260,00	444.600,00
361		Dach ü. OG (inkl. Begrünung + Abdichtung + WäDä + Abhangdecke)	555,00	qm	1,0	340,00	188.700,00	340,00	188.700,00
363	Dachbeläge	seitliche Anbauten Kalddach	33,50	qm	1,0	300,00	10.050,00	300,00	10.050,00
363		Zulage Terrasse (Naturstein)	186,00	qm	1,0	100,00	18.600,00	120,00	22.320,00
370	Baukonstruktive Einbauten								
B		Summe Kostengruppe				77.140,00	77.140,00		97.540,00
371	Allgemeine Einbauten	Abbruch Garderobe	81,00	qm	1,0	50,00	4.050,00	50,00	4.050,00
		Herstellen Küche - ohne Ansatz im DG	2,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
372	Besondere Einbauten	Regiekabine	1,00	St	1,0	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
372		Abbruch Bühne	97,00	qm	1,0	70,00	6.790,00	70,00	6.790,00
372		Herstellen Bühne	90,00	qm	1,0	250,00	22.500,00	250,00	22.500,00
372		Herstellen Bars im DG	1,00	St	1,0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	Verdunklung Saal (Achse 3 u. 7)	240,00	qm	1,0	120,00	28.800,00	205,00	49.200,00
N		Summe Kostengruppe				27.750,00	27.750,00		27.750,00
371	Allgemeine Einbauten	Herstellen Garderobe UG	105,00	qm	1,0	150,00	15.750,00	150,00	15.750,00
372	Besondere Einbauten	Abbruch Küche	300,00	qm	1,0	40,00	12.000,00	40,00	12.000,00
372		Herstellen Küche - ohne Ansatz	3,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
372		Herstellen Bars im OG	1,00	St	1,0	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
390	Sonstige Baukonstruktion								
B		Summe Kostengruppe				262.600,00	262.600,00		1.497.000,00
391	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung	8000,00	qm	1,0	8,00	64.000,00	150,00	1.200.000,00
392	Gerüste	Auf-, Um-, Abbauten, Vorhalten	4000,00	qm	1,0	10,00	40.000,00	18,15	72.600,00
396	Materialentsorgung	Asbestsanierung	1,00	St	1,0	30.000,00	30.000,00	50.000,00	23.200,00
397	Zusätzliche Maßnahmen	Schlechtwetterbau - Einhausung	5800,00	qm	1,0	17,00	98.600,00	17,00	98.600,00

397		Bauheizung, Winterbaumaßnahmen	1,00	St	1,0	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
N		Summe Kostengruppe				0,00	0,00		0,00
			1	St	1,0	0,00			

400	Technische Anlagen	Kostengruppen der 2. Ebene				Summe, netto	5.669.145,00	5.669.145,00
------------	---------------------------	-----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen							
	Summe Kostengruppe				765.700,00	765.700,00		765.700,00
411	Abwasseranlagen	1,00	St	1,0	370.500,00	370.500,00	370.500,00	370.500,00
412	Wasseranlagen	1,00	St	1,0	252.800,00	252.800,00	252.800,00	252.800,00
413	Erdgasanlagen	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
414	Feuerlöschanlagen	1,00	St	1,0	80.700,00	80.700,00	80.700,00	80.700,00
419	Sonstiges	1,00	St	1,0	61.700,00	61.700,00	61.700,00	61.700,00
420	Wärmeversorgungsanlagen							
	Summe Kostengruppe				311.100,00	311.100,00		311.100,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1,00	St	1,0	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
422	Wärmeverteilnetz	1,00	St	1,0	182.800,00	182.800,00	182.800,00	182.800,00
423	Heizflächen	1,00	St	1,0	92.600,00	92.600,00	92.600,00	92.600,00
429	Sonstiges	1,00	St	1,0	10.700,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00

430	Lufotechnische Anlagen							
	Summe Kostengruppe				.474.800,00	1.474.800,00		1.474.800,00
431	Lüftungsanlagen	1,00	St	1,0	1.168.600,00	1.168.600,00	1.168.600,00	1.168.600,00
432	Teilklimaanlagen	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
435	Kälteanlagen	1,00	St	1,0	285.600,00	285.600,00	285.600,00	285.600,00
439	LTG Sonstiges	1,00	St	1,0	20.600,00	20.600,00	20.600,00	20.600,00

440	Starkstromanlagen							
	Summe Kostengruppe				.465.995,00	1.465.995,00		1.465.995,00
441	Hoch- Mittelspannungsanlagen	1,00	St	1,0	81.595,00	81.595,00	81.595,00	81.595,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1,00	St	1,0	41.650,00	41.650,00	41.650,00	41.650,00
443	Niederspannungsschaltanlagen	1,00	St	1,0	101.150,00	101.150,00	101.150,00	101.150,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1,00	St	1,0	658.300,00	658.300,00	658.300,00	658.300,00

445	Beleuchtungsanlagen Allgemeine Leuchten	1,00	St	1,0	398.800,00	398.800,00	398.800,00	398.800,00
445.1	Beleuchtungsanlagen Sonderbeleuchtung	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
446	Blitzschutz- Erdungsanlagen	1,00	St	1,0	34.100,00	34.100,00	34.100,00	34.100,00
446	Starkstrom Sonstiges	1,00	St	1,0	150.400,00	150.400,00	150.400,00	150.400,00
<hr/>								
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen							
	Summe Kostengruppe				650.550,00	650.550,00		650.550,00
451	Telekommunikationsanlagen	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
452	Signal- und Suchanlagen	1,00	St	1,0	8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00
454	Elektroakustische Anlagen	1,00	St	1,0	265.800,00	265.800,00	265.800,00	265.800,00
454.3	Medientechnik	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
454	Mobiles Equipment Nutzer	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen	1,00	St	1,0	4.650,00	4.650,00	4.650,00	4.650,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00	St	1,0	163.300,00	163.300,00	163.300,00	163.300,00
457	Übertragungsnetze	1,00	St	1,0	48.100,00	48.100,00	48.100,00	48.100,00
459	FM- und informationstechnische Anlagen	1,00	St	1,0	160.500,00	160.500,00	160.500,00	160.500,00
459.2	Zuganlage Hauptbühne	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
459.3	Erweiterte Steuerung	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
459	Erweiterte Bühnentechnik	1,00	St	1,0	0,00	0,00	0,00	0,00
<hr/>								
460	Förderanlagen							
	Summe Kostengruppe							
461	Foyeraufzug teilverglast, ohne geschlossenen Schacht	4,00	Halt	2,0	36.000,00	466.000,00	2,0	36.000,00
	Lastenaufzug	4,00	Halt	1,0	10.000,00	40.000,00	1,0	10.000,00
	Lastenaufzug	3,00	Halt	1,0	26.000,00	78.000,00	1,0	26.000,00
	Küchenaufzug	3,00	Halt	1,0	20.000,00	60.000,00	1,0	20.000,00
<hr/>								
470	Nutzungsspezifische Anlagen							

	Summe Kostengruppe					62.500,00	62.500,00		62.500,00
471	Ablufthauben Küchen	1,00	St	1,0	22.500,00	22.500,00		22.500,00	22.500,00
	Alternative: Lüftungsdecke								
471	Küchen	1,00	St	1,0	100.000,00	0,00		100.000,00	0,00
	Kühlräume (Kostenschätzung vom 29.02.2008)								
477		1,00	St	1,0	40.000,00	40.000,00		40.000,00	40.000,00
480	Gebäudeautomation								
	Summe Kostengruppe					375.000,00	375.000,00		375.000,00
481	Automationssysteme	1,00	St	1,0	171.500,00	171.500,00		171.500,00	171.500,00
482	Schaltschränke	1,00	St	1,0	170.000,00	170.000,00		170.000,00	170.000,00
	Magagement-								
483	Bedieneinrichtungen	1,00	St	1,0	22.000,00	22.000,00		22.000,00	22.000,00
489	Gebäudeautomation	1,00	St	1,0	11.500,00	11.500,00		11.500,00	11.500,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					97.500,00			97.500,00
	Summe Kostengruppe					97.500,00	97.500,00		97.500,00
494	Abbruchmaßnahmen	1,00	St	1,0	68.000,00	68.000,00		68.000,00	68.000,00
495	Interimsmaßnahmen	1,00	St	1,0	29.500,00	29.500,00		29.500,00	29.500,00
500	Außenanlagen						555.861,00		555.861,00
510	Geländeflächen					25.000,00	25.000,00		25.000,00
512	Bodenarbeiten								
	Geländebearbeitung Sockel	1,00	psch	1,0	10.000,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00
512	Bodenarbeiten								
	Bepflanzung Sockel	250,00	qm	1,0	20,00	5.000,00		20,00	5.000,00
512	Bodenarbeiten								
	Bepflanzung Bäume	10,00	St	1,0	1.000,00	10.000,00		1.000,00	10.000,00
520	Befestigte Flächen					176.800,00	176.800,00		176.800,00
524	Stellplätze								
	Parkplatz wiederherstellen	1,00	St	1,0	10.000,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00
529	Befestigte Flächen, sonstige								
	Terrasse EG	1710,00	qm	1,0	80,00	136.800,00		80,00	136.800,00
522	Straßen								
	Anlieferrampe	400,00	qm	1,0	75,00	30.000,00		75,00	30.000,00
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					183.250,00	183.250,00		183.250,00
534	Rampen, Treppen								
	Neubau Eingang Treppenanlagen gerundet	2,00	St	1,0	20.000,00	40.000,00		20.000,00	40.000,00
534	Rampen, Treppen								
	Neubau Treppenanlagen gerade	175,00	qm	1,0	450,00	78.750,00		450,00	78.750,00
539	Sonstiges								
	Schutz Bestandstreppen	90,00	qm	1,0	50,00	4.500,00		50,00	4.500,00

533	Schutzgitter	Geländer	300,00	lfm	1,0	200,00	60.000,00	200,00	60.000,00
532	Schutzkonstruktionen	Stützmauer Anlieferung	77,00	lfm	1,0	200,00	15.400,00	200,00	15.400,00
<hr/>									
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					165.811,00	165.811,00	165.811,00	165.811,00
541	Abwasseranlagen	1,00	St	1,0	8.400,00	8.400,00		8.400,00	
542	Wasseranlagen	1,00	St	1,0	20.168,00	20.168,00		20.168,00	
543	Gasanlagen	1,00	St	1,0	38.655,00	38.655,00		38.655,00	
544	Wärmeversorgungsanlagen	1,00	St	1,0	70.588,00	70.588,00		70.588,00	
546	Aussenbeleuchtung, Terrassen	1,00	St	1,0	20.000,00	28.000,00		28.000,00	
<hr/>									
550	Einbauten in Außenanlagen - ohne Ansatz				0,00	0,00		0,00	0,00
<hr/>									
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen - ohne Ansatz					5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
593	Sicherung Sockelmauer	1,00	psch	1,0	5.000,00	5.000,00		5.000,00	
<hr/>									
600	Ausstattung	Summe, netto					4.000,00		4.000,00
<hr/>									
610	Ausstattung					4.000,00	4.000,00		4.000,00
	Werbeanlagen	1,00	stk	1,0	4.000,00	4.000,00		4.000,00	4.000,00
		1,00	psch	1,0	0,00	0,00		0,00	0,00
<hr/>									
620	Kunstwerke	ohne Ansatz				0,00	0,00		0,00
		1,00	stk	1,0	0,00	0,00		0,00	0,00
		1,00	psch	1,0	0,00	0,00		0,00	0,00
<hr/>									
700	Baunebenkosten	Summe, netto					3.538.372,50		4.116.664,00
<hr/>									
710	Bauherrenaufgaben	ohne Ansatz	0,00	0,00					
<hr/>									
720	Vorbereitung der Objektplanung	ohne Ansatz	0,00	0,00					
<hr/>									
730	Architekten und	ohne Ansatz							

Ingenieurleistungen

731
732
733
734
735
736

740	Gutachten und	ohne Ansatz					
750	Kunst	ohne Ansatz			0,00	0,00	0,00 0,00
760	Finanzierung	ohne Ansatz			0,00	0,00	0,00 0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten aus KG 300+400 25% Ansatz				3.538.372,50	3.538.372,50	4.116.664,00
771		1,00	psch 1,0	.372,50	3.538.372,50		
790	Sonstige Baunebenkosten	ohne Ansatz			0,00	0,00	0,00 0,00
		zur Rundung	1,00	psch 1,0	0,00	0,00	0,00
Summe netto	200 - 700					18.378.223,50	20.713.820,00
	<i>MwSt</i>			<i>0,19</i>		<i>3.491.862,47</i>	<i>3.935.625,80</i>
Summe brutto	200 - 700					21.870.085,97	24.649.445,80
Grundstückskosten	100					0,00	
Summe brutto	Gebäude incl. Grundstückskosten					21.870.085,97	24.649.445,80

Bei den kursiv geschriebenen Zahlen handelt es sich um die Summen, die aufgrund der Prüfung der BDK von der Kostenberechnung abweichen