

Anlage 2

Projekt: **Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora- Gastronomie Köln**
 Gewerk: GU- Ausschreibung

Leistungsunterschiede zwischen Kostenberechnung und GU- Ausschreibung

| | | | |
|-----------|---|---|--|
| KGR 230 | Trinkwasserversorgung | 20.000,00 € | S. 605 |
| KGR 346 | mobile Trenwand zwischen Küche und Fassade EG Schiebewand zwischen Aufzug und Außenwand EG | 6.500,00 € 1.500,00 € | S. 479 S. 479 |
| KGR 372 | Teeküche DG Büroraum | ~ 5.000,00 € | S. 576 |
| KGR 400 | Wartung der sanitärtechnischen Anlagen Wartung der heizungstechnischen Anlagen Wartung der lufttechnischen Anlagen Wartung der kältetechnischen Anlagen Wartung der ELT- Anlagen Wartung der Förderanlagen | 3.000,00 € 4.000,00 € 40.000,00 € 35.000,00 € 150.000,00 € 68.000,00 € | S. 652 S. 681 S. 729 S. 371 S. 576 |
| KGR 454 | Medien- und Tontechnik | 350.000,00 € | S. 1311 |
| KGR 454.3 | Bühnenbeleuchtung | 385.000,00 € | S. 1221 |
| KGR 459 | Bühnentechnik | 400.000,00 € | S. 1165 |
| KGR 471 | - Kühldecken abzügl. der Ablufthauben | ~ 100.000,00 € -22.500,00 € | S. 576 |
| | Gesamtsumme | 1.545.500,00 € | |
| | + 25 v. H. Baunebenkosten | 386.375,00 € | |
| | Summe Netto | 1.931.875,00 € | |
| | + 19% Mwst. | 367.056,21 € | |
| | Summe brutto | 2.298.931,21 € | |

Köln, den 07.10.09

Projekt: : **Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln**
Gewerk : Veranstaltungstechnik mit Teilgewerken BT, BB, MT

Kostenschätzung zur GU-Ausschreibung

Kostenzusammenstellung

| | netto | brutto inkl. 19 % MwSt. |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| BT | 400.000,00 € | 476.000,00 € |
| BB | 350.000,00 € | 416.500,00 € |
| MT | 385.000,00 € | 458.150,00 € |
| Gesamtgewerk Bühne | 1.135.000,00 € | 1.350.650,00 € |

Stand: 07.10.2009

Anlage 3

Projekt: **Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora- Gastronomie Köln**
Gewerk: GU- Ausschreibung

Nicht kalkulierbare Risiken

beispielhaft seien hierzu aufgeführt:

Seite 145 Beim Abbruch ist damit zu rechnen, dass Besonderheiten auftreten oder erkennbar werden, die in den Bestandsunterlagen nicht bezeichnet sind - bei Erfordernis muss die Planung angepasst werden.

Seite 286: Wenn für die Konstruktion der Fenster- und Fassadenprofile neue Profilserien erforderlich werden, sind alle daraus entstehenden Kosten für Werkzeug- und Neueinrichtungen und bei Fertigung und Montage sowie Zubehörteile vom Bieter in die Angebotspreise mit aufzunehmen. Eine besondere Vergütung für die Aufwendung erfolgt nicht.

Seite 322: Alle anfallenden Kosten z.B. für Verbau, Sicherungsmaßnahmen, Rückverankerungen, Unterfangen best. Bauteile, auch abschnittsweise sowie zeitliche verzerrtes Arbeiten an einzelnen Maßnahmen, Witterungsschutz o.ä. sind einzurechnen.