

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Neubau der Kindertagesstätte Im Kamp 18 in Köln-Widdersdorf
 Baubeschluss**
Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	26.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Jugendhilfeausschuss	27.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	03.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung des Jugendhilfeausschusses und der Bezirksvertretung Lindenthal den Entwurf und die Kostenermittlung für den Neubau einer Kindertagesstätte Im Kamp 18 in Köln-Widdersdorf mit Gesamtbaukosten in Höhe von 2.735.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Bau durchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	143.000 €	%		€	€	277.065,51 €
für Einrichtung		siehe Begründung		für Miete incl. Nebenkosten		
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Für die Errichtung des Neubaus einer Kindertagesstätte am Standort Im Kamp 18 in Köln-Widdersdorf ist der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erforderlich.

Begründung

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft hat in seiner Sitzung am 16.06.2008 den Vorentwurf und die Kostenschätzung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln-Widdersdorf, Im Kamp 18 in Höhe von 2.370.000 € genehmigt und die Verwaltung mit der Weiterplanung beauftragt.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltete 1 Büro für die Leitung, 10 Gruppenräume, 2 Küchen und Nebenräume, 7 WCs, 1 Mehrzweckraum, 4 Abstellräume, 1 Kinderwagenraum und 2 Schlafräume mit regenerativen Energien nach ENEV 2009.

Entwurfsplanung und Kostenberechnung für das Bauvorhaben sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten von rd. 2.869.000 € ab. Das Projekt wurde im Rahmen des IVC-Verfahrens behandelt.

Das Rechnungsprüfungsamt hat die Kostenberechnung unter RPA-Nr. 2/3862-5 mit Gesamtkosten von 2.735.000 € geprüft. Die Ausführungen des RPA sowie die Stellungnahme der Verwaltung sind als Anlage 3 beigefügt.

Gemäß Kinderbetreuungsfinanzierungsgesetz (KBFG) in Verbindung mit der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen und Ausstattungen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege zum Ausbau von Plätzen für Kinder unter drei Jahren können für die Einrichtung mit 38 Plätzen Landesmittel beantragt werden.

Der Fördersatz für Neubaumaßnahmen und Ausstattungsmaßnahmen beträgt 90% der nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit anerkannten Auszahlungen bzw. 90% des jeweiligen Förderhöchstbetrages.

Der Höchstbetrag der anerkennungsfähigen Auszahlungen ist bei Neubaumaßnahmen auf 20.000 € je Platz begrenzt.

Für die Einrichtung können somit Landesmittel von voraussichtlich 684.000 € beantragt werden.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt.

Die anteilige Landesförderung für den Neubau beträgt 650.000 €. Unter Berücksichtigung dieses Förderanteils wird zur Refinanzierung der investiven Baukosten die ab Fertigstellung der Baumaßnahme entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Teilergebnisplan 0603, Kindertagesbetreuung bereit gestellt. Die kalkulatorische Miete bezogen auf den Anschaffungswert wurde mit 277.065,51 €/p.a. einschließlich Nebenkosten ermittelt.

Die Kosten für die Ersteinrichtung betragen nach aktuellen Planungen 143.000 €. Die erforderlichen Mittel sind im Teilfinanzplan 0603, Kindertagesbetreuung, zu berücksichtigen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3