



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	14.12.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Aufstockung Raiffeisengebäude am Breslauer Platz**

Herr Dahm fragt in der 2. Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt am 17.11.2009, weshalb eine Aufstockung des Raiffeisengebäudes am Breslauer Platz ohne Beteiligung der Bezirksvertretung Innenstadt diskutiert wird.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Eine Information seitens der Verwaltung über das Bauvorhaben an die Bezirksvertretung gemäß der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln war nicht erforderlich, da die Größe des Baugrundstücks 3.000 m<sup>2</sup> nicht übersteigt.

Für das 2.245 m<sup>2</sup> große Grundstück Altenberger Str. 1a ist im November 2007 eine Baugenehmigung zur Änderung des Verwaltungshochhauses der Raiffeisen Waren Zentrale Rhein Main e.G. als Wohn- und Geschäftshaus mit Hausmeisterwohnung und Büros im Erdgeschoss bis 7. Obergeschoss sowie Aufstockung um 3 Geschosse (8. bis 10. Obergeschoss mit 19 Wohnungen) erteilt worden. Die Baugenehmigung war zu erteilen, da

dem Bauvorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen.

Das Vorhaben wurde im Januar 2007 dem Stadtentwicklungsausschuss zum Thema „Bauvorhaben im Bereich des Höhenkonzeptes linksrheinische Innenstadt“ vorgestellt.