

SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Fraktion Bündnis90/Die Grünen
FDP Fraktion

An den
Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Karl-Jürgen Klipper

Herrn
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 08.12.2009

AN/1935/2009

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	08.12.2009

Änderungsantrag zu TOP 3.1 Revitalisierung Porz-Mitte

Sehr geehrter Herr Klipper,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie folgenden Änderungsantrag zu TOP 3.1 Revitalisierung Porz-Mitte auf die Tagesordnung des Stadtentwicklungsausschusses am 08.12.2009:

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird aufgefordert, mit dem Eigentümer und dem Kaufinteressenten für die Warenhausimmobilie Verhandlungen fortzusetzen, mit dem Ziel günstige Rahmenbedingungen zum Erwerb der ehemaligen Hertie-Immobilie zu schaffen und damit den zentralen Platz in Porz aufzuwerten.

Ziel ist in diesem Zusammenhang auch, schnellstmöglich eine Lösung für Sanierung, Öffnung sowie eine nutzerfreundliche Gestaltung der Tiefgarage zu erzielen.

2. Die Verwaltung wird weiterhin gebeten, eine Gesprächsrunde mit allen am Entwicklungsprozess Beteiligten (potentielle Investoren, ISG Porz, Bezirksvertretung, zustän-

dige Ämter der Verwaltung etc.) zu initiieren. Ziel ist, mit breitem Konsens das weitere Vorgehen im Sinne des Entwicklungskonzeptes Porz abzustimmen, um möglichst zügig eine Lösung und somit eine zeitnahe Revitalisierung von Porz- Mitte zu verwirklichen, mit den Vorgaben:

- a) der Gestaltung eines qualitätvollen Platzes mit Aufenthaltsqualität
- b) der teilweisen Überbauung der Tiefgarage mit Nutzung für Einzelhandel und Gastronomie sowie Praxen und gegebenenfalls Wohnen
- c) der Einbeziehung der Wegeverbindungen über Bahnhofstraße und Brücke/
Bezirks-Rathaus bis zum Rhein in die städtebaulichen Gestaltungsvorschläge

Dabei kann ggf. auch ein externer Moderator eingeschaltet werden.

3. Es soll geprüft werden, ob der Markt bis zur endgültigen Fertigstellung des Platzes und der Wiedernutzung des ehemaligen Hertiekaufhauses besser an einem anderen Standort in der Porzer City stattfinden kann, entsprechend dem Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 22.09.2009, TOP 6.2.3.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Zimmermann
(Fraktionsgeschäftsführer)

Stefan Götz
(Fraktionsgeschäftsführer)

Barbara Moritz
(Fraktionsvorsitzende)

Ralph Sterck
(Fraktionsvorsitzender)