

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	18.01.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	25.01.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Gestaltungsbeirat	22.01.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.03.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	27.03.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat der Stadt beschließt das auf der Grundlage der Ergebnisse der durchgeführten Fach- und der Bürgerinformationsveranstaltungen vom Sommer des Jahres 2006 erarbeitete Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt und beauftragt die Verwaltung, das notwendige Planungsrecht durch die Aufstellung einfacher Bebauungspläne herzustellen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

siehe Anlage 1

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6

Anlage 1: Begründung des Beschlusssentwurfes

Anlage 2: Niederschrift der Fachveranstaltung vom 15.05.2006

Anlage 3: Zusammenfassung der Anregungen aus der Fachveranstaltung

Anlage 4: Niederschrift der Bürgerinformationsveranstaltungen

Anlage 5: Zusammenfassung der Anregungen aus den Bürgerinformationsveranstaltungen

Anlage 6: Regelungen für die Höhenentwicklung der linksrheinischen Innenstadt Köln

Plan 1: vorhandene Gebäudehöhen

Plan 2: Homogene Baufelder

Plan 3: Baustrukturen

Plan 4: Baunutzungen

Plan 5: Wirkungsfelder des Doms und der Romanischen Kirchen

Plan 6: Wirkungsfelder stadtbildprägender Baudenkmäler

Plan 7: Das Ringkonzept

Plan 8: Potentielle Bauhöhen im Bereich der Nord-Süd-Fahrt

Plan 9: Höhenplan

Anlage: Höhenangaben zu den Romanischen Kirchen Kölns