

Bedarfs- und Bestandsberechnung KSJ Tower

Pädagogische Eckdaten Eigennutzung

Verbandsjugendarbeit
 Erlebnispädagogik und Ausbildung von Jugendgruppenleitern
 Frequenz im Schnitt 30 Jugendliche und 4 bis 5 Ehrenamtliche

Pädagogische Eckdaten Verbund und Kooperationen

Towergarten kann und soll von anderen Einrichtungen mit genutzt werden
 Hausaufgabenbetreuung im Schwerpunkt für das Hansa Gymnasium

Zentrale räumliche Festlegungen / Wünsche

Vergleichbares Raumprogramm Stadt Köln							
Bei der Jugendeinrichtung KSJ-Tower handelt es sich um eine Jugendverbandseinrichtung. Für derartige Einrichtungen existieren keine Standardraumprogramme. Aufgrund der jeweils sehr unterschiedlichen Konzeptionen kann eine andere Jugendverbandseinrichtung als Referenzprojekt mit ihrem Raumprogramm nicht herangezogen werden.							

Bedarf im Rahmen der BAN		NGF	BGF				
1	Büro	Eigennutzung	15	1	15	24	
2	Gruppenräume	Eigennutzung	21	4	84	134,4	
3	Veranstaltungsräume	Mischnutzung	50	1	50	80	
Summe					149	238,4	
Außenfläche Misch- und Verbundnutzung					250	250	

Flächen, die im Verbund genutzt werden können							
Gesamt Verbund					0	0	
Außenfläche					250	250	

Schlussfolgerung:		NGF	BGF				
Bestand aktuell in qm			117		187		
Bedarf auf Basis des städtischen Raumprogramms					0		
Gesamtbedarf im Rahmen der BAN			149		238		
davon:							
Eigennutzung und Mischnutzung im Rahmen der BAN:			149		238		
Verbundnutzung mit anderen im Rahmen der BAN			0		0		
Fehlbedarf Jugendfreizeitanlage KSJ Tower nach BAN Raumprogramm			-32		-51		
Fehlbedarf Jugendfreizeitanlage KSJ Tower Freiflächen			0		0		Parkplatzbedarf nicht mit eingerechnet