



## Beiblatt / Steuererklärung

### Beiblatt / Steuererklärung für die zweite Wohnung bzw. die Einlieger- erwohnung im selbst bewohnten Ein- bzw. Zweifamilienhaus

Name:
Anschrift:
Objekt / Wohnung:

**Die zweite Wohnung bzw. die Einliegerwohnung im vg. Objekt wird / wurde von mir / uns im Zeitraum nach dem 31.12.2004 wie folgt genutzt:**

- Die Wohnung wird / wurde im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von mir / uns persönlich genutzt (innegehabt).

In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese zurück.

- Die Wohnung steht / stand vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ leer.

Bei Leerstand der o. g. Wohnung besteht unter Umständen eine Steuerpflicht. Zur Überprüfung der Steuerpflicht bitte ich den Leerstand auf der beigefügten Anlage zu erläutern (z. B. Vorhalten der Wohnung [d. h. rechtlich offen gehaltene und zeitweilige Eigennutzung der Wohnung], Kapitalanlage [d. h. die Wohnung dient ausschließlich der Einkommenserzielung und wird nicht für den persönlichen Lebensbedarf unterhalten] oder Vermietungsbemühungen etc.) und die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig auszufüllen und zurück zu senden.

- Die Wohnung ist / war vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an Dritte vermietet (keine Familienangehörigen \* (Erläuterung des Begriffes Angehörige siehe am Ende des Beiblattes)

In diesem Falle besteht keine Steuerpflicht. Ich bitte um Übersendung entsprechender Nachweise (z. B. Mietvertrag).

- Die Wohnung ist / war vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an Dritte (keine Familienangehörigen) unterhalb der ortsüblichen Miete (lt. Mietspiegel) vermietet.

In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese zurück.

Die Wohnung wird / wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

unentgeltlich und zwar durch

einen oder mehrere Familienangehörige \* genutzt, gegenüber dem / den ich / wir eine Unterhaltsverpflichtung in diesem Zeitraum hatten

In diesem Fall besteht keine Steuerpflicht. Name(n) des / der Unterhaltsberechtigten:

\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_

einen oder mehrere Familienangehörige \* genutzt, ohne dass meinerseits / unsererseits eine Unterhaltsverpflichtung in diesem Zeitraum gegeben war.

In diesem Falle bitte ich die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig auszufüllen und zurück zu senden.

Die Wohnung wird / wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ entgeltlich an einen Familienangehörigen \* vermietet.

In diesem Falle besteht keine Steuerpflicht; ich bitte ich um die Übersendung entsprechender Nachweise (z. B. Mietvertrag).

Die Wohnung ist / war vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ unterhalb der ortsüblichen Miete an einen Familienangehörigen \* vermietet.

Es besteht eine Steuerpflicht. Ich bitte um die Übersendung entsprechender Nachweise (z. B. Mietvertrag). Des Weiteren bitte ich, die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungssteuer vollständig auszufüllen und zurück zu senden.

Keine der genannten Fallgruppen trifft aus folgenden Gründen auf mich zu (bitte belegen):

---

---

---

---

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

Das Beiblatt habe ich ausgefüllt, unterschrieben und beigefügt.

\* **Familienangehörige** sind nach **§ 15 der Abgabenordnung**: Ehegatten, Verlobte, Verwandte und Verschwägerete in gerader Linie, Geschwister, Ehegatten der Geschwister und Geschwister der Ehegatten und Geschwister der Eltern.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum, Unterschrift:

---

Urschriftlich zurück:

Stadt Köln

Kassen- und Steueramt

Athener Ring 4

50765 Köln