



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 11.01.2010

Niederschrift

über die **1. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 07.12.2009, 15:35 Uhr bis 17:10 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Martin Schoser CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach	SPD	
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	
Frau Birgit Gordes	CDU	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	(bis 16.25 Uhr)
Herr Stefan Peil	GRÜNE	
Frau Stefanie Ruffen	FDP	

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Lutz Tempel	auf Vorschlag der SPD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	auf Vorschlag der FDP

Verwaltung

Herr Jörg Bambeck	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Herr Josef Franzen	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Beigeordneter Bernd Streitberger	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Schriftführerin

Frau Angela Krause	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Frau Marianne Michels (stellv.)	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Presse

Zuschauer

Ausschussvorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 1. Sitzung der neuen Wahlperiode 2009-2014 und begrüßt alle Anwesenden. Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt er mit, dass diese wie folgt ergänzt werden soll:

I. Öffentlicher Teil

- 6.1 Vermarktung des Geländes Sülzgürtel 47 (Kinderheim) an Baugruppen
Mündliche Anfrage der Ausschussvorsitzenden Ulke aus der Sitzung am
31.08.2009
4943/2009

II. Nichtöffentlicher Teil

- zu 12.1 Prüfbericht zum Bauablauf der Sanierung und des Umbaus der Halle 93 auf dem Gelände der ehemaligen Kaserne Brasseur;
Gendarstellung zur Stellungnahme der Gebäudewirtschaft vom 02.10.2009
4949/2009

Der Ausschuss ist hiermit einverstanden und beschließt demnach folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin für den Bauausschuss
4470/2009

- B Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen und Bürgern sowie Einwohnerinnen und Einwohnern
- C Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten
- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Bauausschuss)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 Handlungskonzept Demographischer Wandel
- Bericht -
1754/2009
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 6.1 Vermarktung des Geländes Sülzgürtel 47 (Kinderheim) an Baugruppen
Mündliche Anfrage der Ausschussvorsitzenden Ulke aus der Sitzung am
31.08.2009
4943/2009
- 7 Mitteilungen**
- 8 Mündliche Anfragen**

I. Öffentlicher Teil

A Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin für den Bauausschuss 4470/2009

Beschluss:

Der Bauausschuss bestellt für die Dauer der Wahlperiode des Rates 2009 bis 2014 Frau Angela Krause zur Schriftführerin und Frau Marianne Michels zur stellvertretenden Schriftführerin.

Zur Unterstützung der Schriftführung werden die Sitzungen des Bauausschusses – analog dem Verfahren im Rat - auf Band aufgezeichnet.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

B Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen und Bürgern sowie Einwohnerinnen und Einwohnern

Ausschussvorsitzender Dr. Schoser verpflichtet die Herren Michel, Kuschewski, Dr. Peters, Tempel, Walter, B. Weber und M. Weber sowie Frau Ruffen als Sachkundige Einwohner und Bürger des Bauausschusses.

C Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Bauausschuss)

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Handlungskonzept Demographischer Wandel - Bericht - 1754/2009

RM Peil merkt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen an, dass es sich hier um ein sehr umfangreiches und aussagefähiges Werk handele. Zum Thema Wohnen, 3.5 – Altersentwicklung in den Stadtteilen, bitte er um Mitteilung, ob seitens der Verwaltung zudem Aussagen über vorhandenen barrierefreien Wohnraum getroffen werden können.

BG Streitberger führt aus, dass diese Erhebung angesichts der hohen Anzahl an Baugenehmigungen nicht geleistet werden könne. Neben den öffentlichen Gebäuden sei häufig auch der öffentlich geförderte Wohnungsbau barrierefrei, zumindest in den Erdgeschossbereichen. Denkbar sei allenfalls, dass im Rahmen der weiteren Befragungen dieser Aspekt mit untersucht werde.

Für die CDU-Fraktion legt RM Gordes dar, dass das Konzept hervorragend ausgearbeitet wurde; es werde zur Kenntnis genommen, dass die Dienstleister in Köln sich zukünftig anders orientieren müssen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat nimmt den Bericht zum Handlungsbedarf, der durch den demographischen Wandel in Köln entsteht, zur Kenntnis.

Der Rat beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage des vorliegenden Berichts und der noch ausstehenden Ergebnisse der Umfragen zum Demographischen Wandel und zur Integration ein Handlungskonzept zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

**6.1 Vermarktung des Geländes Sülzgürtel 47 (Kinderheim) an Baugruppen
Mündliche Anfrage der Ausschussvorsitzenden Ulke aus der Sitzung am
31.08.2009
4943/2009**

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

BG Streitberger räumt ein, dass es sich hier nicht immer um ein transparentes Verfahren gehandelt habe; es habe sich hier jedoch um ein Wettbewerbsverfahren gehandelt und er hoffe, dass die vorliegende ausführliche Stellungnahme alle offenen Fragen und Gerüchte abschließend beantworte.

7 Mitteilungen

8 Mündliche Anfragen

Gez.

gez.

Dr. Martin Schoser
(Ausschussvorsitzender)

Angela Krause
(Schriftführerin)