

Bezeichnung	netto	brutto
<b>Planungskosten</b>		
Architekt	95.000,00 €	113.050,00 €
TGA Planung	190.000,00 €	226.100,00 €
Brandschutzsachverständiger	10.000,00 €	11.900,00 €
Wärmeschutz Thermische Bauphysik	4.000,00 €	4.760,00 €
Projektsteuerung	70.000,00 €	83.300,00 €
Bestandsaufnahmen	5.000,00 €	5.950,00 €
Gebühren	4.000,00 €	4.760,00 €
<b>Summe Planungsarbeiten</b>	<b>378.000,00 €</b>	<b>449.820,00 €</b>
<b>Abbruchmaßnahmen</b>		
Außenanlagen	11.000,00 €	13.090,00 €
Fenster	3.500,00 €	4.165,00 €
Abbruchmaßnahmen innen	8.000,00 €	9.520,00 €
Sanitärbereiche	15.000,00 €	17.850,00 €
Türen	2.000,00 €	2.380,00 €
Decken	3.000,00 €	3.570,00 €
Wände ( teilweise)	5.000,00 €	5.950,00 €
Hallenboden	13.500,00 €	16.065,00 €
<b>Summe Abbruch</b>	<b>61.000,00 €</b>	<b>72.590,00 €</b>

**Sanierung innen**

Mauerwerk	55.000,00 €	65.450,00 €
Putz	35.000,00 €	41.650,00 €
Trockenbau	20.000,00 €	23.800,00 €
Decken	25.000,00 €	29.750,00 €
Böden	45.000,00 €	53.550,00 €
Hallenboden	226.000,00 €	268.940,00 €
Fliesen	45.000,00 €	53.550,00 €
Türen	25.000,00 €	29.750,00 €
Malerarbeiten	30.000,00 €	35.700,00 €

**Sanierung außen**

Dach ohne Halle	110.000,00 €	130.900,00 €
Fassade ohne Halle	90.000,00 €	107.100,00 €
Fenster und Außentüren	85.000,00 €	101.150,00 €

**Außenanlagen**

Herrichten der Außenanlagen, Aussenflächen	15.000,00 €	17.850,00 €
Sozialcontainer	45.000,00 €	53.550,00 €

**Summe Sanierung**

<b>851.000,00 €</b>	<b>1.012.690,00 €</b>
aus Abbruch	50.000,00 €
	<b>59.500,00 €</b>

**Summe Bauwerk**

<b>901.000,00 €</b>	<b>1.072.190,00 €</b>
---------------------	-----------------------

**Haustechnik**

Elektrotechnik	150.000,00 €	178.500,00 €
Steuerungstechnik RLT	100.000,00 €	119.000,00 €
Sanitär	250.000,00 €	297.500,00 €
Abwasser	100.000,00 €	119.000,00 €
Heizung	350.000,00 €	416.500,00 €
Lüftung	300.000,00 €	357.000,00 €
Klimatisierung	150.000,00 €	178.500,00 €
<b>Summe Sanierung TGA</b>	<b>1.400.000,00 €</b>	<b>1.666.000,00 €</b>

<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.740.000,00 €</b>	<b>3.260.600,00 €</b>
Planungskosten	378.000,00 €	449.820,00 €
Herstellungskosten	2.362.000,00 €	2.810.780,00 €

Aufgestellt:  
Düsseldorf, 15.12.2008

i.V. H. Müller