

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61544/02
 Arbeitstitel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	18.03.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	22.03.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61544/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet östlich des Thujaweges, südlich der hinteren Grenzen der Grundstücke Blockstraße 47 - 61, westlich des Bahngeländes der DB-Strecke Köln – Düsseldorf und nördlich des Grundstücks Thujaweg 26 in Köln-Volkhoven/Weiler—Arbeitstitel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Am Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler soll das Grundstück eines Garten- und Landschaftsbaubetriebes künftig zum Wohnen genutzt werden. Geplant sind 16 Einfamilienhäuser.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 14.08.2008 dem Vorhaben zugestimmt und einstimmig die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Da das Vorhaben der Innenentwicklung dient, wird die Planaufstellung im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

In der Zeit vom 04.09. bis 17.09.2008 konnte sich die Öffentlichkeit erstmalig über das Vorhaben informieren und Stellung beziehen. Im Ergebnis werden seitens der benachbarten Gärtnerei Beschwerden durch die künftigen Anwohner sowie betriebliche Nachteile befürchtet, die jedoch als unbegründet zu werten sind.

Die Verwaltung schlägt vor, als nächsten Schritt die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs durchzuführen, bei der die Öffentlichkeit nochmals Gelegenheit zur Stellungnahme erhält.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3

1. Übersichtskarte
2. Planentwurf
3. Planbegründung