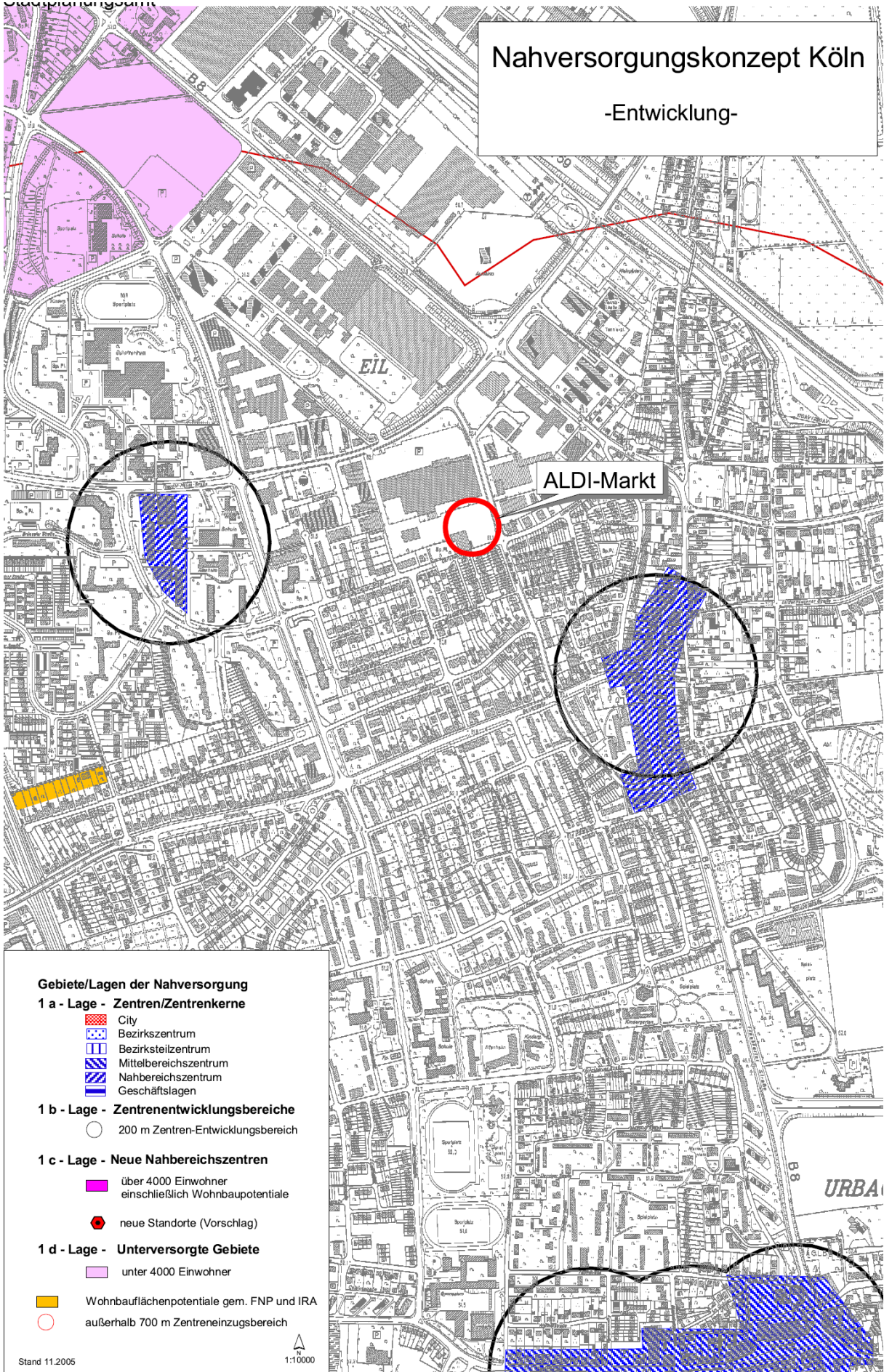








Nahversorgungskonzept Köln

-Entwicklung-



**Gebiete/Lagen der Nahversorgung**



**1 a - Lage - Zentren/Zentrenkerne**

-  City
-  Bezirkszentrum
-  Bezirksteilzentrum
-  Mittelbereichszentrum
-  Nahbereichszentrum
-  Geschäftslagen




**1 b - Lage - Zentrenentwicklungsbereiche**

-  200 m Zentren-Entwicklungsbereich

**1 c - Lage - Neue Nahbereichszentren**

-  über 4000 Einwohner einschließlich Wohnbaupotentiale
-  neue Standorte (Vorschlag)

**1 d - Lage - Unterversorgte Gebiete**

-  unter 4000 Einwohner
-  Wohnbauflächenpotentiale gem. FNP und IRA außerhalb 700 m Zentreinzugsbereich
-  außerhalb 700 m Zentreinzugsbereich