

SMA

E 27/12

U

EVS

40a.

**Ingenieurbüro
Schumacher**

Statik
Konstruktion
Hochbau
Tiefbau
Wasserbau

Vinzenzstraße 34
D-53332 Bornheim

Tel.: 02227-92958-30
Fax: 02227-92958-31

info@ingbuero-schumacher.de



Mitglied in der
Ingenieurkammer Bau NRW

Bankverbindung
Volksbank Bonn Rhein-Sieg
BLZ 380 601 86
Kto-Nr. 411 705 013

StNr 222/5423/1970

Ing.Büro Schumacher – Vinzenzstraße 34 – 53332 Bornheim

Stadt Köln
Untere Landschaftsbehörde
z.Hd. Frau von Schweinitz
Willy-Brandt-Platz 2

50679 Köln

Bornheim, den 18.12.2009

Bauherr:
Rhein River Company
Konrad-Adenauer-Ufer 73
50668 Köln

Bauvorhaben:
Errichtung einer Landebrückenanlage für die
Personenschiffahrt bei Rhein-km 683.4+70m
am linken Ufer (Ortslage Köln-Rodenkirchen)

Sehr geehrte Frau von Schweinitz,

zu og. Bauvorhaben sind Sie durch das Bauverwaltungsamt zu einer erneuten Stellungnahme aufgefordert worden. Da bisher noch keine Befreiung von den Festsetzungen des Landschaftsschutzes erteilt wurde, übersende ich Ihnen wie besprochen die überarbeiteten Antragsunterlagen 2-fach mit der Bitte um Vorlage im Landschaftsbereit zur Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Landschaftsschutzes.

In der Sitzung des Landschaftsbeirates im Herbst 2008 wurde Ihrerseits darum gebeten nach Alternativen zu suchen, die Barrierefreiheit zu überprüfen und eine Rückstauzone im Bereich Eingangsbereich der neuen Zugangsbrücke zu schaffen.

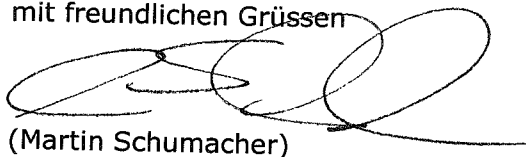
Die Prüfung von möglichen Varianten, sprich Möglichkeiten die beantragte Anlage an anderer Stelle zu errichten oder bestehende Anlagen zu nutzen hat ergeben, dass es in diesem Bereich keine weiteren Stellen gibt und auch keine Steigeranlagen zum Verkauf oder zur Vermietung stehen.

Hinsichtlich der Frage nach der Barrierefreiheit ist es so, dass ca. 200m nördlich des geplanten Schiffsanlegers eine Rampe auf den unteren Leinpfad führt. Somit ist der Anleger barrierefrei zu erreichen. Der Anleger selbst ist schon barrierefrei konzipiert.

Um einen Rückstau auf dem vorhandenen Rad- und Fussweg zu vermeiden ist die Planung insofern angepasst worden, dass eine zusätzliche Rückstaufläche von 35m² an Land geschaffen worden ist. Weitere Rückstauflächen stehen auf der Zugangsbrücke selbst, mit einer Gesamtfläche von 55m² zzgl. Pontonflächen zur Verfügung. Bei einem Personenansatz von 2.5 Personen/m² stehen für über 200 Personen Rückstauflächen zur Verfügung.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

(Martin Schumacher)

Anlagen: - im Text genannt
Durchschrift an: - die Bauherrin