



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 09.03.2010

Einladung

zur **4. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 18.03.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung und Einführung von sachkundigen Einwohnern und Einwohnerinnen

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Sanierung linksrheinischer Rheinboulevard zwischen Deutzer Brücke und Malakoffturm 4711/2009

abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.2 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG für das Vorhaben "Brandschutztechnische Ertüchtigung der Verkehrsstation Köln Chorweiler" in Köln-Chorweiler 4955/2009
abschließender Beschluss
- 5.3 Umgestaltung des L.-Fritz-Gruber-Platzes
Baubeschluss
5070/2009
abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.4 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Löschgruppe Brück der Freiwilligen Feuerwehr
hier: Planungsbeschluss
5337/2009
abschließender Beschluss zu Ziffer 2
- 5.5 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Umbau Betriebsgebäude Maybachstraße der DB Energie GmbH" 0133/2010
abschließender Beschluss
- 5.6 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) in Verbindung mit §§ 72 ff Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau eines 3. Moduls am Umschlagbahnhof Köln Eifeltor" 0187/2010
abschließender Beschluss
- 5.7 Planänderungsverfahren gem. § 18 d Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 76 Abs. 2, 3 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zu dem Vorhaben "Knoten Köln, 2-gleisiger Ausbau der Strecke Köln Messe/Deutz (tief) - Gummersbacher Straße, km 4,110 bis 5,154" 0247/2010
abschließender Beschluss
- 5.8 Planfeststellungsverfahren nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrG); hier: Stellungnahme zu dem 8-streifigen Ausbau der Bundesautobahn A 3 zwischen der Anschlussstelle Leverkusen und der Anschlussstelle Köln-Mülheim 0304/2010
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.02.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.
abschließender Beschluss

- 5.9 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Werk Köln Bbf, Verwaltungsgebäude, Erstellung eines Notausstiegs im Umkleide-
raum"
0492/2010

abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Entwicklungskonzept Porz-Mitte
3629/2008

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.01.2010 an alle Ausschussmitglieder übersandt.

abschließende Vorberatung für den Rat

- 6.2 Mitteilung über die Erhöhung der Investitionsauszahlungen gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO i. V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung 2008/2009 der Stadt Köln in analoger Anwendung;
hier: Städtebauliche Neuordnung Dionysoshof/Baptisterium, Durchführung eines moderierten Beteiligungsverfahrens für die Umgebung der Welterbestätte Kölner Dom
0568/2010

abschließende Vorberatung für den Rat

- 6.3 MÜLHEIM 2020
Integriertes Handlungskonzept für Köln-Mülheim, -Buchforst und -Buchheim
hier: Wahl weiterer Mitglieder des Veedelsbeirates
0595/2010

abschließende Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 168. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Poll
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
2862/2009

abschließender Beschluss

- 7.2 180. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Girlitzweg in Köln-Vogelsang
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
5377/2009

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.01.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

abschließender Beschluss

- 7.3 169. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 8, Köln-Kalk
Arbeitstitel: Waldbadviertel Langendahlweg in Köln-Ostheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0142/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 7.4 181. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: Sonderbaufläche Zoologischer Garten in Köln-Riehl
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
0648/2010

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün und in die Bezirksvertretung Nippes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
0230/2010

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließender Beschluss.

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0535/2010

abschließender Beschluss

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Claudiusstraße in Köln-Immendorf
Stellungnahme der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0567/2010

abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Arbeitstitel: Heidelweg 42 - 50 in Köln-Sürth
1110/2009

abschließender Beschluss

10.2 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70420/02

Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
2977/2009

abschließender Beschluss

10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64413/02

Arbeitstitel: Luxemburger Str. 449 in Köln-Klettenberg
3416/2009

abschließender Beschluss

10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Südlich Arnsberger Straße" in Köln-Buchheim

4019/2009

abschließender Beschluss

10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz
4036/2009

abschließender Beschluss

10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

Arbeitstitel: Nördlich Odenwaldstraße/Ehemaliger Güterbahnhof Kalk in Köln-Humboldt/Gremberg

4533/2009

abschließender Beschluss

10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: "Music Store Kunttstraße" in Köln-Kalk
4541/2009

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 63471/03
Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
4547/2009
abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70454/08
Arbeitstitel: Kalker Hauptstr. 145 in Köln-Kalk
5174/2009
abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl
5369/2009
abschließender Beschluss
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61544/02
Arbeitstitel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler
0343/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.12 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln Altstadt/Nord
0456/2010
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 10.13 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Franz-Schaaf-Straße in Köln-Porz-Zündorf
0539/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.14 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 72439/06
Arbeitstitel: "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim
0701/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.15 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 5844/03
Arbeitstitel: Grünzug West in Köln-Weiden/-Junkersdorf
1023/2009
*Geänderter Beschlusstext gemäß Anlage 9.
abschließender Beschluss*
- 10.16 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Melia-Deponie in Köln-Rondorf
0705/2010
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, den Ausschuss Umwelt und Grün sowie in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 10.17 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim
0526/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und in den Wirtschaftsausschuss
- 10.18 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Brühler Landstraße in Köln-Meschenich
0561/2010
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 62461/02
Arbeitstitel: Neue Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf
5142/2009
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.12.2009 an alle Ausschussmitglieder versandt.
abschließende Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über die Stellungnahme sowie Satzungsbeschluss betreffend die 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlings/Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung
5190/2009

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.12.2009 an alle Ausschussmitglieder versandt.

abschließende Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66455/06
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord
0366/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.02.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

abschließende Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6848 Sc/03 (68489/03)
Arbeitstitel: Barbarastraße in Köln-Riehl/Niehl, 1. Änderung
5093/2009

abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 74480/04
Arbeitstitel: Oberiddelsfeld in Köln-Holweide, 2. Änderung
5139/2009

abschließender Beschluss

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 66452/16
Arbeitstitel: 1. Änderung Aufstockung Richmodstraße in Köln-Altstadt/Nord
5264/2009

abschließender Beschluss

- 13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73479/07
Arbeitstitel: 2. Änderung In den Wichheimer Wiesen in Köln-Holweide
0232/2010

abschließender Beschluss

- 13.5 Beschluss über die Offenlage betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65569/03 (6456 Sb/03)
Arbeitstitel: "rhein-wohnen am strom"/Cohnenhofstraße in Köln-Merkenich/Langel
0607/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-
- Einleitungsbeschlüsse -
2923/2009

abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66441/13
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: Neue Weyerstraße in Köln-Altstadt/Süd
5130/2009

abschließender Beschluss

- 14.3 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6644 SC 3/04 (66441/04)
- Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Weyerstraße in Köln-Altstadt/Süd
5186/2009

Geänderter Beschlusstext gemäß Anlage 4.

abschließender Beschluss

- 14.4 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4117 Blatt 2
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße in Köln-Neuehrenfeld/-Ossendorf
0174/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

- 14.5 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 859
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Donnersbergweg in Köln-Bilderstöckchen
0176/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Ackerstraße in Köln-Buchheim
4861/2009

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.01.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorbereitung für den Rat.

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Roggendorf/Thenhoven
Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0507/2010

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorbereitung für den Rat.

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Konzept zur Minimierung von Wärmeinseln
0027/2010

- 17.2 Festsetzungsmöglichkeit für öffentlich geförderten Wohnungsbau
0363/2010

- 17.3 GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN -
Neue Wohnmodelle für die Stadt
0591/2010

- 17.4 Kreativität und Stadtentwicklung
0803/2010

- 17.5 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2009
0819/2010

- 17.6 Planungsbeirat Bildungslandschaft Altstadt-Nord
Dokumentation des Prozesses
0767/2010

- 17.7 Bebauungsplanverfahren "Odemshof" in Köln-Lövenich;
hier: aktualisierte Planung
0859/2010

17.8 MÜLHEIM 2020 - Bericht über die Bürgerinformation am 22.02.2010 und Informationen zum weiteren Vorgehen zur Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes
0979/2010

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 14.12.2009
0079/2010

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 18.01.2010
0461/2010

24.3 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 01.02.2010
0775/2010

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)