



**Geschäftsführung  
Rahmenplanungsbeirat  
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Stefan Jennrich

Telefon: (0221) 221-26391

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: stefan.jennrich@stadt-koeln.de

Datum: 04.03.2010

**Niederschrift (Entwurf)**

über die **1. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld** in der Wahlperiode 2009/2014 am Dienstag, dem 23.02.2010, 19:00 Uhr bis 21:45 Uhr, Bezirksrathaus Lindenthal, Großer Sitzungssaal (7.Etage) , Aachener Str. 220, 50931 Köln

**Anwesend waren:**

**a.) Stimmberechtigte Beiratsmitglieder:**

Herr Helmut Altenstein

Herr Ulrich Becher

Herr Rolf Becker (für Herrn Heggemann)

Herr Nikolaus Bock von Wülfigen

Herr Dieter Borck (für Herrn Wilms)

Herr Olaf Iwan (Vorsitz ab TOP 3)

Herr Alexander Juffa

Frau Anne-Sybill Meindl

Herr Norbert Mimberg

Herr Sven Nowak

Herr Joachim Schulz (Vorsitz ab TOP 3)

Frau Sabine Voggenreiter

**b.) Beiratsmitglieder mit beratender Stimme**

Frau Bezirksbürgermeisterin Helga Blömer-Frerker

Herr Christof Schlömer

Frau Angelika Burauen

Herr Rolf Becker

Herr Joachim Vogel

Frau Petra Bossinger

Herr Richard F. Wagner

Herr Niklas Kienitz (für Herrn Tils)

CDU Bezirksvertretung Lindenthal

Bündnis90/Die Grünen Bezirksvertretung Lindenthal

SPD Bezirksvertretung Lindenthal

FDP Bezirksvertretung Lindenthal

SPD-Fraktion Bezirksvertretung Ehrenfeld

Bündnis90/Die Grünen Bezirksvertretung Ehrenfeld

für CDU Bezirksvertretung Ehrenfeld

sowie einzelne persönliche Stellvertreter/-innen

**Entschuldigte Beiratsmitglieder:**

Herr Bezirksbürgermeister Wirges, Herr Heggemann, Herr Wilms und Herr Tils

**Verwaltung:**

Herr Funk (Stadtplanungsamt)

Herr Walter Stocker (Bürgeramt Lindenthal)

Herr Stefan Jennrich (Amt für Stadtentwicklung und Statistik)

**Mehrere Bürger im Publikum**

## **Tagesordnung**

- 1 Begrüßung und Verabschiedung einer Tagesordnung**
- 2 Wahl der beiden Vorsitzenden**
- 3 Bürgerfragestunde**
- 4 Berichte aus den Bezirksvertretungen**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
  - 5.1 Bericht aus dem Stadtentwicklungsausschuss und dem Verkehrsausschuss
  - 5.2 Offenlage- und Bürgerbeteiligungstermine zu Planverfahren
- 6 Verwaltungsvorlagen (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)**
  - 6.1 Brücke Weinsbergstraße  
Vorlage-Nr. 0684/2009
  - 6.2 180. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Girlitzweg in Köln-Vogelsang  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage-Nr. 5377/2009
- 7 Vorhaben der Verkehrsplanung**
  - 7.1 Verkehrskonzept Müngersdorf  
- Sachstand
  - 7.2 Anschluss Stolberger Straße/Militärringstraße  
- Sachstand
  - 7.3 Gestaltung der Vitalisstraße
- 8 Rahmenplanungsrelevante Bauvorhaben**
- 9 Anträge**
- 10 Anfragen**
- 11 Festlegung der Sitzungstermine 2010**
- 12 Verschiedenes**

## 1 **Begrüßung und Verabschiedung einer Tagesordnung**

Bezirksbürgermeisterin Frau Blömer-Frerker begrüßt die Anwesenden zur konstituierenden Sitzung des Rahmenplanungsbeirates in der Wahlperiode 2009-2014 und fragt, ob es Ergänzungen zum Vorschlag der Tagesordnung gibt.

Herr Jennrich vom Stadtentwicklungsamt teilt mit, dass die Verwaltungsvorlage zur Brücke Weinsbergstraße unter TOP 6.1 – analog zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.01.10 – von der Verwaltung zurückgezogen wird. Die Beratung erfolgt dann in einer der nächsten Sitzungen. Weiterhin wird das Amt für Straßen und Verkehrstechnik heute keinen Sachstand zu den Tagesordnungspunkten 7.1 und 7.2 mitteilen können, da erst ein gemeinsamer Termin mit dem Müngersdorfer Bürgerverein im April abgewartet werden soll.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

## 2 **Wahl der beiden Vorsitzenden**

### **Beschluss:**

- 2.1 Auf Vorschlag von Herrn Mimberg wählt der Rahmenplanungsbeirat gemäß Ziffer 3 Absatz 1 der Geschäftsordnung **Herrn Olaf Iwan** mit 10-Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen zum Vorsitzenden aus dem Stadtbezirk Lindenthal.

Herr Iwan nimmt die Wahl an.

- 2.2 Auf Vorschlag von Herrn Mimberg wählt der Rahmenplanungsbeirat gemäß Ziffer 3 Absatz 1 der Geschäftsordnung **Herrn Joachim Schulz** mit 10-Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen zum Vorsitzenden aus dem Stadtbezirk Ehrenfeld.

Herr Schulz nimmt die Wahl an.

Bezirksbürgermeisterin Frau Blömer-Frerker gratuliert den beiden Vorsitzenden zu ihrer Wahl und übergibt ihnen die Leitung des Beirates.

## 3 **Bürgerfragestunde**

- 3.1 Eine Bürgerin bittet um nähere Auskunft zu Gerüchten, dass es Planungen zur Bebauung im Bereich des sog. Birkenwäldchens nahe des Braunsfelder Marktes gibt.

Herr Funk vom Stadtplanungsamt berichtet, dass der Verwaltung konkrete Pläne für diesen Bereich bisher nicht vorliegen. Es hat bisher nur Gespräche mit einem potenziellen Investor über eine Ergänzung der vorhandenen Wohnbebauung gegeben, wobei die Verwaltung eine Antastung des Birkenwäldchens ausgeschlossen hat. Eine Nachverdichtung in diesem Bereich wäre nach § 34 Baugesetzbuch ohne ein Bebauungsplanverfahren möglich. Die hier mögliche mittlere Geschossflächenzahl ist für diesen Be-

reich im Nutzungskonzept der Rahmenplanung mit 1,0 angegeben. Bezirksbürgermeisterin Frau Blömer-Frerker und Herr Stocker (Leiter Bürgeramt Lindenthal) sowie Frau Burauen und Herr Schlömer berichten aus der Fraktionsvorsitzenden-Besprechung (FVB). Dort wurden von einer Maklerin, gemeinsam mit der Architektin, Ideen eines Investors vorgestellt. Die vorgestellten Pläne, die nicht mit der Verwaltung abgestimmt sind, beinhalteten zwei Alternativen mit sechs neuen Wohngebäuden, wobei eine Lösung einen Eingriff in das Birkenwäldchen vorsieht, bei der 35 Bäume gefällt werden müssten.

Herr Mimberg und Herr Bock von Wülfigen empfehlen dem Investor, vorab die Pläne im Beirat vorzustellen. Weiterhin empfiehlt Herr Mimberg, hier ein reguläres Bebauungsplanverfahren mit einer angemessenen Bürgerbeteiligung anstelle einer einfachen Genehmigung nach § 34 Baugesetzbuch durchzuführen.

Der Vorsitzende Herr Schulz kündigt zu diesem Thema eine Anfrage in der nächsten Sitzung an.

Eine weitere Bürgerin fragt nach aktuellen Plänen zur Umgestaltung des unter Denkmalschutz stehenden Sidol-Gebäudes. Herr Funk (Stadtplanungsamt) und Herr Becher antworten, dass derzeit noch keine neuen Planungen vorliegen. Aufgrund der erforderlichen, umfangreichen Bodensanierungsmaßnahmen ist mit einem Baubeginn auf dem gesamten Sidolgeände ohnehin nicht vor 2011 zu rechnen.

#### **4 Berichte aus den Bezirksvertretungen**

Bezirksbürgermeisterin Frau Blömer-Frerker teilen für die Bezirksvertretung Lindenthal und Frau Bossinger für die Bezirksvertretung Ehrenfeld mit, dass dort keine das Rahmenplanungsgebiet betreffenden Vorlagen behandelt wurden.

#### **5 Mitteilungen der Verwaltung**

##### **5.1 Bericht aus dem Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss**

- es liegen keine Mitteilungen vor

##### **5.2 Offenlage und Bürgerbeteiligungstermine zu Planverfahren**

- aktuell liegen keine Offenlage- und Bürgerbeteiligungstermine vor.

#### **6 Bebauungsplanverfahren (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)**

##### **6.1 Brücke Weinsbergstraße; Vorlage Nr. 0684/2009**

- die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

## **6.2 180. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld**

**Arbeitstitel: Girlitzweg in Köln-Vogelsang**

**hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss**

**Vorlage-Nr. 5377/2009**

Der Vorsitzende Herr Schulz verweist auf die ausführliche interne Beratung des Beirates zu der Vorlage vor der Sitzung hin und teilt den Verzicht auf eine Diskussion an dieser Stelle mit.

### **Beschluss:**

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Ehrenfeld wie folgt zu beschließen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan in der Anlage 2 aufgeführten Teilbereich eine Planänderung gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, das als GI, GE, Grünfläche und Fläche für Ver- und Entsorgung im Flächennutzungsplan dargestellte Gebiet in Gewerbegebiet (GE), Sondergebiete (SO) und Grünflächen umzuwandeln;
2. auf eine vorgezogene Bürgeranhörung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bereits im parallel laufenden Bebauungsplanverfahren stattgefunden hat;
3. die 180. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld –Arbeitstitel Girlitzweg in Köln-Vogelsang– gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlage 4 beigefügten Begründung mit Umweltbericht nach § 2a BauGB offenzulegen."

### **Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig beschlossen**

## **7 Vorhaben der Verkehrsplanung**

### **7.1 Sachstand Verkehrskonzept Müngersdorf**

Das Amt für Straßen und Verkehrstechnik teilt mit, dass heute zu diesem Punkt auf einen neuen Sachstandsbericht verzichtet wird, da erst ein gemeinsamer Termin mit dem Müngersdorfer Bürgerverein im April abgewartet werden soll.

### **7.2 Anschluss Stolberger Straße an Militärring**

Das Amt für Straßen und Verkehrstechnik teilt mit, dass heute zu diesem Punkt auf einen neuen Sachstandsbericht verzichtet wird, da erst ein gemeinsamer Termin mit dem Müngersdorfer Bürgerverein im April abgewartet werden soll.

### **7.3 Gestaltung Vitalisstraße**

Nach einem ausführlichen Vortrag des Verkehrsplaners Herrn Gwiasda über das im Auftrag des Bürgervereins Köln-Müngersdorf e.V. erstellten Verkehrskonzeptes zur Umgestaltung der Vitalisstraße (der PowerPoint-Vortrag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt) und einer anschließenden Diskussion einigt sich der Beirat auf folgende Empfehlung an die Bezirksvertretung Lindenthal:

#### **Beschluss:**

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Lindenthal wie folgt zu beschließen:

"Die Bezirksvertretung befürwortet die in der beigefügten Anlage dargestellten Planungsempfehlungen des vom Bürgerverein Müngersdorf e.V. beauftragten Verkehrsplaners Peter Gwiasda zum Umbau der Vitalisstraße und empfiehlt diese als bald umzusetzen."

#### **Abstimmungsergebnis:**

**- mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung  
beschlossen**

### **8 Rahmenplanungsrelevante Bauvorhaben**

- keine neuen Vorhaben

### **9 Anträge**

- es liegen keine Anträge vor

### **10 Anfragen**

- es liegen keine neuen Anfragen vor

## **11 Festlegung der Sitzungstermine 2010**

Auf Anregung des Vorsitzenden Herrn Schulz einigt sich der Beirat auf folgende Sitzungstermine für das Jahr 2010:

### **Beschluss:**

Der Rahmenplanungsbeirat legt einstimmig die folgenden drei Sitzungstermine für 2010 fest:

- Dienstag, den **13. April 2010** um 19 Uhr (Bezirksrathaus Ehrenfeld)
- Dienstag, den **22. Juni 2010** um 19 Uhr (Bezirksrathaus Lindenthal)
- Dienstag, den **26. Oktober 2010** um 19 Uhr (Bezirksrathaus Ehrenfeld)

## **12 Verschiedenes**

Herr Schlömer regt an, dass künftig auch alle nicht stimmberechtigten Beiratsmitglieder (u. a. die in den Beirat gewählten Bezirksvertreter) in die vor jeder Sitzung stattfindende Vorbesprechung mit einbezogen werden.

Herr Schulz unterstreicht, dass an der Vorbesprechung grundsätzlich alle Beiratsmitglieder, unabhängig ob stimmberechtigt oder nicht stimmberechtigt, teilnehmen können.

gez. O. Iwan / J. Schulz (Vorsitzende)