



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	25.03.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bauvorhaben auf dem Grundstück Gremberger Straße ohne Nummer (Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 öffentlich-geförderten Wohneinheiten und die Errichtung von 12 Stellplätzen)

Es wurde eine Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten sowie von 12 Stellplätzen auf dem oben genannten Grundstück (Ecke Lüderichstrasse) beantragt.

Zur genauen Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Auszug aus dem Liegenschaftskataster, zur Lage des geplanten Baukörpers auf dem Baukörper siehe beigefügten Lageplan.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuch. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000m². Nach § 2 Absatz 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.