



**Geschäftsführung
Bauausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 03.03.2010

Niederschrift

über die **2. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 25.01.2010, 15:35 Uhr bis 17:20 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Martin Schoser CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach SPD

Herr Karl-Heinz Walter SPD

Frau Birgit Gordes CDU

Herr Gerhard Brust GRÜNE

Herr Stefan Peil GRÜNE

Frau Stefanie Ruffen FDP

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber pro Köln

Herr Bernd Weber DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Lutz Tempel auf Vorschlag der SPD

Herr Joachim Kuschewski auf Vorschlag der CDU

Herr Dirk Michel auf Vorschlag der CDU

Herr Manfred Winnen Auf Vorschlag der Grünen (bis 17.00 Uhr)

Herr Dr. Karl-Heinz Peters FDP (ab 15.43 Uhr)

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelmann auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik

Frau Gisela Grüßer

Vertreterin - Fr. Grimmbach-Schmalfuß (Vorschlag Stadtarb.gem. Beh.pol.)

Frau Käthe Reiff

Verwaltung

Herr Josef Franzen

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Frau Birgit Karbig

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Frau Insa Klock

Amt für öffentliche Ordnung

Herr Axel Rostek

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Herr Engelbert Rummel

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Herr Beigeordneter Bernd Streitberger

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Gäste

Herr Michael Filser

Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von Architekten mbH

Herr Dipl. Ing. Architekt Timo Klumpp

Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von Architekten mbH

Schriftführerin

Frau Marianne Michels

Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Presse

Zuschauer

Ausschussvorsitzender Dr. Schoser eröffnet die 2. Sitzung des Bauausschusses der Wahlperiode 2009-2014 und begrüßt alle Anwesenden. Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt er mit, dass diese wie folgt ergänzt werden soll:

II. Nichtöffentlicher Teil

zu 12.1 Prüfbericht zum Bauablauf der Sanierung und des Umbaus der Halle 93 auf dem Gelände der ehemaligen Kaserne Brasseur;
Auszug aus der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 21.01.2010 als Tischvorlage

Der Ausschuss ist hiermit einverstanden und beschließt demnach folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A Verpflichtung von Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern sowie Bürgerinnen und Bürgern
- B Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten
- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 7 Mitteilungen**
- 8 Mündliche Anfragen**
 - 8.1 Ausschreibung des Grundstücks Kinderheime Sülz
Anfrage des RM Brust
 - 8.2 Neue Energieeinsparverordnung
Anfrage des RM Brust

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung von Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern sowie Bürgerinnen und Bürgern

Ausschussvorsitzender Dr. Schoser verpflichtet die Damen Appelman, Grüßer, Kleinpaß-Börschel und Reiff sowie Herr Winnen als Sachkundige Einwohner des Bauausschusses.

B Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen

8 Mündliche Anfragen

8.1 Ausschreibung des Grundstücks Kinderheime Sülz Anfrage des RM Brust

RM Brust verweist auf den Ratsbeschluss, nach dem Ausschreibungen von städtischen Grundstücken die Maßgabe enthalten sollen, dass nach kfW40 gebaut werden solle. Auch bei den neuen Ausschreibungen fehle dieser Hinweis. Er bitte um Mitteilung, ob dieser Hinweis noch nachträglich in die Kaufverträge aufgenommen werden könne. Auch das Kriterium energetisches Bauen fehle bei der Ausschreibung für das Baufeld 3.

BG Streitberger sagt zu, diese Hinweise weiterzugeben.

8.2 Neue Energieeinsparverordnung Anfrage des RM Brust

RM Brust berichtet, dass nach der neuen Energieeinsparverordnung gegen Verstöße, beispielsweise falsche Angaben im Energieausweis, strenger vorgegangen werden soll. Er bitte um Mitteilung, wer seitens der Stadt für die Verhängung von entsprechenden Bußgeldern zuständig sei.

BG Streitberger teilt mit, dass dies das Bauaufsichtsamt sei. Eine Stellungnahme, wie dieser Aufgabe nachgegangen werde, werde er in der kommenden Sitzung vorlegen.

gez.

Dr. Martin Schoser
(Ausschussvorsitzender)

gez.

Marianne Michels
(stellv. Schriftführerin)