

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner
Rat

An den
Vorsitzender des Betriebsausschusses
Gebäudewirtschaft
Herr Dr. Martin Schoser

Herrn
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 10.03.2010

AN/0515/2010

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	15.03.2010

Baubeschluss Petersenstraße 7 Köln-Brück

Sehr geehrter Herr Dr. Schoser,
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

auf Initiative von SPD und Bündnis 90/Die Grünen hat der Ausschuss Schule und Weiterbildung 02.03.2006 den Antrag: "Kinderhäuser statt Schulkasernen" beschlossen. Dieser Beschluss soll Bestandteil jeder Schulbaumaßnahme werden.

Bei inzwischen fertig gestellten Schulneubauten (Beispiel PPS Höhenhaus) können dennoch Defizite festgestellt werden:

- Es fehlen Toiletten sowie Möglichkeiten zur Unterbringung von Garderobe für das Lehrpersonal.
- Für die Reinigungskräfte gibt es keine nahen Unterbringungsmöglichkeiten für ihre Reinigungswagen (sie stehen zur Zeit im Toilettenraum des Küchenpersonals).
- Flur- und Klassenwände (weiss gestrichen) haben bereits nach kurzer Zeit Schmutzspuren.
- Als Mangel wird auch empfunden, dass die Klassenräume keine Zwangslüftung haben. Es ist deutlich, dass Fensterlüftung zu jeder Pause nicht ausreicht, den CO₂-Gehalt in einem akzeptablen Rahmen zu halten sowie Schimmelbildung zu verhindern. Das Landesgesundheitsamt Niedersachsen hat dies bei Untersuchungen festgestellt.
- Die Warmwasserversorgung in den Klassenräumen ist unzureichend.

Aus gegebenem Anlass bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Werden die Schulbaustandards (Mitteilung der Verwaltung vom 31.08.09) mit den Planern verbindlich vereinbart und kontrolliert?
2. Wie wird gewährleistet, dass sich Planungsmängel bei nachfolgenden Projekten nicht wiederholen?
3. Gibt es Vorgaben für eine nachhaltige (pflegeleichte) Ausführung von Klassenräumen, Fluren und Treppenhäusern (z.B. gemäss den Richtlinien des Gebäudereinigerhandwerks)?
4. Sind Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung als alternative zur bisherigen Praxis bei dem vorgesehenen Schulbau möglich? Wie können Erkenntnisse des Landesgesundheitsamtes Niedersachsen über die Luftqualität in Klassenräumen im Bestand und bei Neubauten Berücksichtigung finden?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Michael Zimmermann
SPD-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Jörg Frank
GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer