

Anlage 1

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung	Hauptschule + Kita + Jugendeinrichtung Rendsburger Platz 1-3, 51065 Köln-Mülheim	
1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat:	Ausschuss Schule und Weiterbildung 20.06.2005	
2. Raumprogramm	Erweiterung der HS (Neubau) Sanierung Bestand HS Neubau Kita	Neubau Turnhalle + Nebenräume Neubau Jugendeinrichtung
3. Umbauter Raum Raummeterpreis	33.407 m ³ insgesamt KGR 300+400 brutto €/m ³ HSn 335 €, HSs 245 €, TH 272 €, Kita 312 €, JE 316 €	
4. Bruttogeschossfläche	8.294 m ²	
Nutzfläche	7.298 m ² = 100 % (insgesamt)	nur Neubau
Verkehrsfläche	1.409 m ² = 19,3 % (insgesamt)	nur Neubau
5. Terminplanung und Finanzierung		
5.1	Vorgesehener Baubeginn	Juli 2010
	Voraussichtliche Fertigstellung	Dez. 2012
5.2	Gesamtmittelbedarf	14.836 Mio € (KGR 100-700 o. 600 Kostenberechnung) abzgl. Einsparpotentiale i.H.v. 236.000 € gem. Vorgabe RPA vom 23.12.2009 = 14.6 Mio. €
6. Planung Bauleitung	HeuerFaust Architekten, Krantzstraße 7, 52070 Aachen s.o.	
7. Rechnungsprüfungsamt		
<input type="checkbox"/>	prüft zur Zeit die Kostenermittlung	
<input checked="" type="checkbox"/>	hat die Kostenermittlung anerkannt.	
	RPA-Nr. 2/3323-5 vom 23.12.2009 / Antwort vom 24.02.2010	

1. Grundstück		<u>- EUR</u>
2. Herrichten und Erschließen		<u>745.000 EUR</u>
3. Bauwerk – Baukonstruktionen - Neubau	5.858.715,00 EUR	
Bauwerk – Baukonstruktionen - Altbau	<u>1.614.285,00 EUR</u>	
	7.473.000 EUR	
4. Bauwerk – Technische Anlagen - Neubau	<u>1.756.385 EUR</u>	
Bauwerk – Technische Anlagen - Altbau	<u>726.300 EUR</u>	
	2.482.685 EUR	
Summe 3. + 4.		<u>9.955.685 EUR</u>
5. Außenanlagen		<u>1.594.518 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>- EUR</u>
7. Baunebenkosten		<u>2.541.045 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>- EUR</u>
Gesamtbaukosten		<u>14.836.248 EUR</u>
	<i>Pauschale Kürzung RPA auf</i>	<u>14.600.000 EUR</u>
9. Energieeinsparung		
9.1	Energieeinsparverordnung	
	<input checked="" type="checkbox"/> ist eingehalten (Neubau)	
	<input type="checkbox"/> zur Abweichung bei der Beleuchtung der KITA-Räume s. beigefügte, von allen Beteiligten unterschriebene Entscheidungsvorlage	
9.2	Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über	
	<input type="checkbox"/> Öl	
	<input type="checkbox"/> Gas	
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
	<input checked="" type="checkbox"/> Biomasse (Holzpellets)	
9.3	Techniken	
	<input type="checkbox"/> Wärmerückgewinnung	
	<input type="checkbox"/> bes. Regelanlagen	
	<input checked="" type="checkbox"/> DDC – Regelung	

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche Situation:

Im südlichen Bereich des Stadtparks Köln-Mülheim entsteht ein Gebäudekomplex aus einer 2-zügigen HS mit zusätzlichen Förderräumen, einer neuen Turnhalle, einer Kita u. einer JE. Schul- u. Spielhof öffnen sich zum Park.

Gebäudegestaltung:

Wände aus Ziegelriemchen, kombiniert mit HPL-Platten und Alu-Fenstern bzw. Alu Fassaden und teilw. Holz-Alu-Fassade.

Erschließung:

HS vom Rendsburger Platz, Kita u. JE von der Charlierstr. und Bertoldisstr. bzw. Rendsburger Platz und Parkstraße

10.2 Objektbeschreibung

Gründung:

Streifenfundamente und Punktfundamente gemäß Bodengutachten und Statik

Tragende Konstruktion:

Stahlbeton- u. Mauerwerkswände, Stahlbetondecken, Stahlstützen mit Stahlträger, teilw. Holzbinder (z.B. Turnhalle), Stahltrapezblech mit Akustiklochung (Forum u. Turnhalle)

Nichttragende Konstruktion:

Mauerwerkswände und GK-Wände

Böden:

Betonwerkstein, Fliesen, Linoleum, Nadelfilz (Verwaltung HS)

Decken:

Putz/Akustik GK-Decken / Stahltrapezbleche mit Akustiklochung

Wände:

Putz bzw. Anstrich, in Fluren teilweise Sichtmauerwerk, teilweise Keramik Sanitärbereiche mit Fliesen, teppichbekleidete Prallwand in Turnhalle

Fassaden:

WDVS mit Klinker-Riemchen-Verblendung in Kombination mit HPL-Platten und Holz-Alu-Fenstern, PR-Fassade aus Holz-Alu, Haupteingangstüren als verglaste Stahlrahmentüranlagen

Dächer:	Metалldächer, Flachdächer mit beschieferter Bitumendachbahn
Abwasser:	Grundstücksentwässerung durch öffentliche Sammelkanalisation.
Wasser:	Trinkwasserversorgung durch zentrale Wasserversorgung.
Heizung:	Biomassekessel mit DDC-Regelung mit Aufschaltung auf die Gebäudeleitzentrale im Stadthaus Deutz.
Elektrischer Strom:	Anbindung an die Trafostation Rendsburger Platz, 1 Hauptzähler für das Schulgebäude, Zwischenzähler für Kindertagesstätte, Turnhalle, Jugendeinrichtung und Hausmeistergebäude.
Fernmeldetechnik	Datenverkabelung gemäß Vorgabe von 102, Telekommunikationsanlage, Brandmeldeanlage und Elektroakustische Anlage. Einbruchmeldeanlage für KITA, Jugendeinrichtung und Informatik-/ Verwaltungsbereich der Schule.
Raumluftechnik	Mechanische Be- und Entlüftung von Ganztagsküche sowie innenliegenden WCs und Duschen/Umkleiden in der Turnhalle.
Fördertechnik	Behindertengerechte Aufzugsanlage, Ersatzstromanlage für den Aufzug.
Sonstige Anlagen	Keine.
Außenanlagen	HS: befestigte Flächen überwiegend aus Asphalt, teilweise wassergeb. Wegedecke; Pflanzflächen, Rasenflächen. Kita/JE: befestigte Flächen aus Asphalt bzw. Betonwerksteinplatten, wassergeb. Wegedecke, Sandspiel. Große Rasenfläche, Pflanzflächen.