

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Neustart Wohnungsbauforum Köln**
**Beschlussorgan**

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Soziales und Senioren	06.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	20.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

1. Der Rat nimmt das als Anlage beigefügte Konzept zur Neuausrichtung des Wohnungsbauforums Köln unter Leitung des Oberbürgermeisters Jürgen Roters zur Kenntnis und stimmt folgender Neubesetzung zu:
  - 4 Vertreter der im Rat vertretenen Fraktionen
  - 1 Vertreter der GAG
  - 5 Vertreter der Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen
  - 4 Vertreter des Landesverbandes Freier Wohnungsunternehmen
  - 1 Vertreter des Haus- und Grundbesitzervereins
  - 1 Vertreter des Mietervereins
  - 1 Vertreter der IHK
  - 1 Vertreter des Arbeitskreises Urbanes Wohnen im Leitbild 2020
  - 1 Vertreter des Hauses der Architektur Köln
  - 1 Vertreter der Sparkasse Köln/Bonn

1 Vertreter der Kreissparkasse Köln

8 Vertreter der Stadtverwaltung

2. Als Vertreter und Abwesenheitsvertreter der Fraktionen werden benannt:

<u>Fraktion</u>	<u>Vertreter</u>	<u>Abwesenheitsvertreter</u>
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

3. Die namentliche Benennung der Vertreter sowie Abwesenheitsvertreter aus der Wohnungs- und Finanzwirtschaft, den Verbänden und den weiteren unter Ziffer 1 genannten Institutionen erfolgt durch den Oberbürgermeister nach deren Vorschlag. Ebenso werden die Vertreter und Abwesenheitsvertreter der Stadtverwaltung durch den Oberbürgermeister benannt.
4. Das Wohnungsbauforum wird für die Wahlzeit des amtierenden Rates bis 2014 berufen. Das Wohnungsbauforum tritt mindestens dreimal im Jahr zusammen.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten _____ €    _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Nach dem vom Rat in 2004 beschlossenen Wohnungsgesamtplan bestehen die Kernaufgaben des Wohnungsbauforums in

- einer kontinuierlichen Einschätzung der Wohnungsmarktentwicklung in Köln und in der Region, aktueller Trends, sowie der Bedarfe in quantitativer und qualitativer Hinsicht.
- der Abgabe von Empfehlungen für marktorientierte Anpassungen der Kölner Wohnungsbaupolitik,
- der Identifizierung möglicher Entwicklungshemmnisse im lokalen/regionalen Wohnungsmarkt und Abgabe von Empfehlungen zu deren Abbau,
- der Initiierung und Begleitung von Modell- bzw. Pilotprojekten zur Förderung von innovativen Marktsegmenten.

Daneben sollen in diesem Gremium auch Maßnahmen für ein Wohnstandortmarketing erörtert und mit der Stadt abgestimmt werden.

Nach der Gründung des Wohnungsbauforums in 2005 wurden insgesamt zwölf Sitzungen durchgeführt, in denen unterschiedliche Themen wie die Wohnungsmarktbeobachtung, die sozialgerechte Bodennutzung oder der preiswerte Wohnungsbau behandelt wurden. Ziel ist nunmehr, das Forum als Vorbereitungsgremium in aktuellen wohnungspolitischen Fragestellungen zu stärken, die Mitwirkungsbereitschaft der Vertreter aus der Wohnungswirtschaft zu erhöhen und das Forum für interessierte Teilnehmer von außen zu öffnen. Außerdem soll eine Öffentlichkeitsarbeit aufgebaut werden. Zu diesem Zweck hat die Verwaltung das Büro Frauns aus Münster mit der Neukonzeption beauftragt. Das erarbeitete Konzept ist als Anlage beigefügt.

Die konstituierende Sitzung des neuen Wohnungsbauforums ist nach dem Ratsbeschluss für den 14.06.2010 vorgesehen. Die weiteren Sitzungen in 2010 sind für den 27.09.2010 und den 13.12.2010 geplant.

Frau Elke Frauns vom Büro Frauns wird die Moderation der Sitzungen in 2010 übernehmen.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1**