Stadt Köln
Stadtplanungsamt

Anlage 2

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 71410/05

Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven mit gekennzeichnetem Änderungsbereich

Zeichenerklärung

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfl. besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentl. Parkflächen
- Einfahrt
- Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- T Trafostation
- öffentl. Grünfläche
- private Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

- z. B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z. B. III zwingend
- z. B. V/III Höchst- u. Mindestgrenze
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- GH Firsthöhe
- Überhaken
- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Maßen baulicher Nutzung

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- LPB IV Lärmpegelbereich, z. B. IV
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- bei schmalen Flächen
- GFR Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger
- LR Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

- Grenze zwischen Nutzungsarten
- Umgrenzung von Flächen auf denen gem. §9(2) BauGB die festgesetzten baulichen und sonstigen Nutzungen erst ab den Eintritt bestimmte Umstände zulässig sind. Hier Bereich A: Entlichtung des WA2 als Schallschutzriegel. Hier Bereich B: Lärmschutzeinrichtung des Veranstaltungszentrums Engelshof.
- BebJm 2.OG / BebJm 4.OG Bebauung im 2.OG (4.OG) Baugrenze zw. den Geschossen
- Spielplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
GH baulicher Anlagen	Bauweise

- Baum zu erhalten
- Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- D Denkmalschutz
- Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- GWM Grundwasser Messstelle
- St Stellplätze
- Gst Gemeinschaftsstellplätze
- GTGa Gemeinschaftsgaragen