

Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion BV6 und der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen BV6 zur Sitzung der Bezirksvertretung Chorweiler am 6. Mai 2010

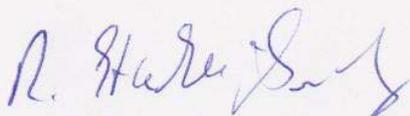
Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens für ein Bauvorhaben in Köln-Heimersdorf am Volkhovener Weg vor. Es ist geplant bis zu 32 Doppelhäuser auf dem Gelände hinter einer Tankstelle zu errichten.

Die Erschließung dieser Neubausiedlung soll durch eine Zufahrt neben der Tankstelle erfolgen.

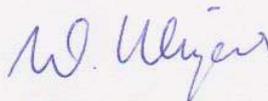
Wir bitten die Bezirksvertretung folgenden Antrag zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt bereits im Vorfeld des Bebauungsplan-Verfahrens zu prüfen,

- ob die derzeitige Kanalisation in Heimersdorf der zusätzlichen Belastung durch die neue Siedlung gewachsen ist
- ob die Durchfahrt zu oder von der Siedlung jederzeit gewährleistet ist, insbesondere bei Staus an der Tankstelle, die durch hohes Kundenaufkommen entstehen können
- ob die Rettungswege jederzeit freigehalten werden können und die Zufahrt von Rettungsfahrzeugen zu jedem Zeitpunkt ungehindert erfolgen kann, insbesondere dann, wenn sich an der Tankstelle ein Schadensfall etwa ein Brand oder eine Explosion ereignen würde
- ob es eine feuerpolizeiliche Untersuchung zur besonderen Gefahrensituation einer Wohnsiedlung im Hinterland einer Tankstelle mit einer einzigen Zufahrt gibt
- ob gfs. ein zweiter Rettungsweg geplant bzw. erforderlich ist
- ob die Lärmbelastung durch die Straße, den Kundenverkehr an der Tankstelle und die nahe liegende Bahntrasse die Richtwerte erfüllt.



R. Stuhlweißburg  
Vorsitzender CDU -  
Fraktion BV6



W. Kleinjans  
Vorsitzender Fraktion  
Bündnis 90/Die Grünen  
BV6