



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	03.05.2010	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Bauvorhaben (Errichtung einer Verkaufsstätte) auf dem Grundstück Deutz-Mülheimer Str. 144a**

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung einer Verkaufsstätte mit mehr als 700 qm Verkaufsfläche mit Pfandrückgabe und Backshop sowie einen Parkplatz mit 95 Stellplätzen gestellt. Zur Lage des Baugrundstücks und des geplanten Baukörpers siehe beigefügten Lageplan, zur Seitenansicht des Baukörpers siehe beigefügte Ansichtspläne. Zur Verdeutlichung der aktuellen baulichen Situation auf dem Baugrundstück ist ebenfalls ein Flurkartenausschnitt beigefügt. Darauf sind noch einige bauliche Anlagen eingetragen, die jedoch erst noch abgebrochen werden sollen.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Die Verwaltung hält das Vorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von mehr als 3000 m<sup>2</sup>. Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

