BGF 2OG allgemein
BF: 39,89 m²

BGF 2OG Büro
BF: 1.476,42 m²

BGF 2OG allgemein
BF: 38,66 m²

BGF 2OG allgemein
BF: 40,24 m²

Vogelsanger Straße

Lichtstraße

Gewerbe

Hallen

Hallen

Whs

Be

Uferstraße

Technik 2.OG 2.50 NGF: 2,61 m²
Aufzug 2.OG 2.51 NGF: 3,86 m²
Büro 4 2.OG 2.06 NGF: 33,01 m²
Büro 3 2.OG 2.05 NGF: 19,82 m²
Besprechung 1 2.OG 2.04 NGF: 35,14 m²
Büro 2 2.OG 2.03 NGF: 23,19 m²
Büro 1 2.OG 2.02 NGF: 22,83 m²
WC H 2.OG 2.47 NGF: 10,84 m²
WC D 2.OG 2.46 NGF: 11,23 m²
TRH 2 2.OG 2.45 NGF: 27,01 m²
Büro 19 2.OG 2.44 NGF: 23,18 m²
Büro 18 2.OG 2.43 NGF: 23,18 m²
Loggia 2.OG 2.42 NGF: 20,16 m²
Beratung 7 2.OG 2.41 NGF: 35,30 m²
Beratung 6 2.OG 2.40 NGF: 36,20 m²
Konferenz 2.OG 2.39 NGF: 53,63 m²
Flur 2.OG 2.01 NGF: 77,40 m²
Flur 2.OG 2.28 NGF: 126,54 m²
TRH 3 2.OG 2.38 NGF: 26,42 m²
Büro 13 2.OG 2.24 NGF: 36,08 m²
Büro 14 2.OG 2.25 NGF: 35,65 m²
Büro 15 2.OG 2.26 NGF: 35,40 m²
Beratung 1 2.OG 2.29 NGF: 35,30 m²
Beratung 2 2.OG 2.30 NGF: 35,65 m²
Beratung 3 2.OG 2.31 NGF: 35,65 m²
Beratung 4 2.OG 2.32 NGF: 35,65 m²
Beratung 5 2.OG 2.33 NGF: 35,83 m²
Büro 16 2.OG 2.34 NGF: 23,67 m²
Büro 17 2.OG 2.35 NGF: 23,52 m²
Aufenthalt 2.OG 2.36 NGF: 24,25 m²
Teeküche 2.OG 2.37 NGF: 11,28 m²
Aufzug 2.OG 2.52 NGF: 4,01 m²
Technik 2.OG 2.53 NGF: 2,75 m²
Technik 2.OG 2.49 NGF: 2,72 m²
Aufzug 2.OG 2.48 NGF: 4,02 m²
TRH 1 2.OG 2.09 NGF: 3,75 m²
Flur 2.OG 2.07 NGF: 10,86 m²
WC D 2.OG 2.23 NGF: 11,52 m²
WC H 2.OG 2.22 NGF: 11,46 m²
Flur 2.OG 2.08 NGF: 29,79 m²
Büro 5 2.OG 2.11 NGF: 23,98 m²
Büro 6 2.OG 2.12 NGF: 23,97 m²
Abstell 2.OG 2.21 NGF: 11,33 m²
Besprechung 3 2.OG 2.20 NGF: 35,47 m²
Büro 7 2.OG 2.13 NGF: 23,96 m²
Büro 8 2.OG 2.14 NGF: 23,95 m²
Büro 12 2.OG 2.19 NGF: 23,41 m²
Büro 9 2.OG 2.15 NGF: 23,93 m²
Büro 11 2.OG 2.18 NGF: 23,40 m²
Büro 10 2.OG 2.16 NGF: 49,82 m²
Besprechung 2 2.OG 2.17 NGF: 32,94 m²
Dachterrasse NGF: 0,00 m²
007 T1
007 T2
+7,70
+2,30
4,37⁵

1. Austauschplan

INHALT:

Bauantrag
gem. §68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW

HINWEIS:

ALLE HÖHENANGABEN SIND OKF HÖHEN.
OKF EG = 0,00 = 49,40 ü.NHN.

Alle Maße sind Idealmaße und sind vor Ort zu überprüfen.
Die Pläne gelten nur in Verbindung mit den letztgültigen Plänen der Fachplaner.
Nur unterschriebene Pläne sind gültig.

Angaben zu Brandschutzqualitäten und -anforderungen sind im Brandschutzkonzept enthalten.

Geländer- und Brüstungshöhen gem. Landesbauordnung NRW.

Neubau
Abbruch
Bestand

GEZ.:	DATUM:	ÄNDERUNGSINHALT:	INDEX NR.:
SU	17.02.2010	Bemaßung ergänzt, BGF angepasst	7
AP	09.02.2010	Aufsicht neue Fluchttreppe	6
AP	18.12.2009	Dachaufsicht Garageneinfahrt angepasst	5
AP	17.12.2009	Verschiebung Gebäudeteil rechts, Einarbeitung BS-Konzept	4
AP	14.12.2009	Komplettüberarbeitung	3
AP	04.12.2009	Anpassung Höhen, Treppen, Aktualisierung	2
TM	11.08.2009	Ersteichnung	1

BAUVORHABEN:

VOGELSANGER STR. 197

Neubau eines multifunktionalen
Bürogebäudes mit Schwerpunkt Fortbildungsveranstaltungen

Gemarkung: Köln
Flur: 31
Flurstücke: 1100-1101,992-996

BAUHERR:
[redacted]

ARCHITEKT:
[redacted]

BRANDSCHUTZ:
[redacted]

ZEICH - NR:
0907-B09-GR20G

PLAN:
Grundriss 2. Obergeschoss

M 1:100 | GEZ.: [redacted] | DATUM: 18.02.2010