

Stadt Köln								
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln								
Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276								
Kostenschätzung					nur		Felder ausfüllen !	
Dienststelle:		262/46			Datum:	22.04.10		
					Bauleitung:	H. Oberlack		
					Telefon:	R20609		
Bauherr:	Amt für Soziales und Senioren (50/2)							
Baumaßnahme:	Gewerbl. Großküche im Bürgerzentrum Deutz							
Straße:	Tempelstr. 41-43							
PLZ: Ort:	50679 Köln							
1 3 5 7 9	zuschußfähig				Projektnummer:	46-51020-002		
2 4 6 8 0	nicht zuschußfähig							
Summe	100	Grundstück				- EUR		
Summe	200	Herrichten und Erschließen				24.300 EUR		
Summe	300	Bauwerk- Baukonstruktionen				54.500 EUR		
Summe	400	Bauwerk- Technische Anlagen				79.000 EUR		
Summe	500	Außenanlagen				3.400 EUR		
Summe	600	Ausstattung und Kunstwerke				- EUR		
Zwischensur	100 - 600	Baukosten, Netto				161.200 EUR		
MWSt	zuz.	19 % MwSt				30.628 EUR		
Summe	100 - 600	Baukosten, Brutto				191.828 EUR		
Summe	700	zuz. Baunebenkosten auf Netto 100 bis 600				44.100 EUR		
Zwischensumme						235.928 EUR		
Zur Rundung						4.072 EUR		
Gesamtkosten einschl. MwSt. und Honorar							240.000 EUR	
Fachtechnisch geprüft:					Fachtechnisch erstellt:			
Name/Datum					Name/Datum	H. Oberlack	R20609	
Unterschrift:					Unterschrift:			

Tabelle 1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	100 Grundstück						
110	Grundstückswert						
110	Grundstückswert						
		Grundstückswert			Summe 110	- EUR	
120	Grundstücksnebenkosten						
121	Vermessungsgebühren						
122	Gerichtsgebühren						
123	Notariatsgebühren						
124	Maklerprovisionen						
125	Grunderwerbssteuer						
126	Wertermittlungen, Untersuchungen						
127	Genehmigungsgebühren						
128	Bodenordnung / Grenzregulierung						
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges						
		Grundstücksnebenkosten			Summe 120	- EUR	
130	Freimachen						
131	Abfindungen						
132	Ablösen dinglicher Rechte						
139	Freimachen, sonstiges						
		Freimachen			Summe 130	- EUR	
						Summe 100	- EUR
KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	200 Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten						
211	Sicherungsmaßnahmen						
212	Abbruchmaßnahmen						
213	Altlastenbeseitigung						
214	Herrichten der Geländeoberfläche						
219	Herrichten, sonstiges						
		Herrichten			Summe 210	- EUR	
220	Öffentliche Erschließung						
221	Abwasserentsorgung						
222	Wasserversorgung						
223	Gasversorgung						
224	Fernwärmeversorgung				300 EUR		
225	Stromversorgung				24.000 EUR		
226	Telekommunikation						
227	Verkehrerschließung						
228	Öffentliche Erschließung, sonstiges						
		Öffentliche Erschließung			Summe 220	24.300 EUR	
230	Nichtöffentliche Erschließung						
230	Nichtöffentliche Erschließung						
		Nichtöffentliche Erschließung			Summe 230	- EUR	
240	Ausgleichsabgaben						
240	Ausgleichsabgaben						
		Ausgleichsabgaben			Summe 240	- EUR	
						Summe 200	24.300 EUR

Tabelle1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	300 Bauwerk - Baukonstruktionen nach Leistungsbereichen						
000	Baustelleneinrichtung (Container, WC usw)						
001	Gerüstarbeiten						
002	Erdarbeiten						
006	Verbau-, Ramm- u. Einpreßarbeiten						
008	Wasserhaltungsarbeiten						
009	Entwässerungskanalarbeiten						
010	Dränarbeiten						
012	Maurerarbeiten (Abbruch, neue Zwischenwände)						
013	Beton- und Stahlbetonbau						
014	Naturwerksteinarbeiten (Figuren Fasssade)						
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten						
017	Stahlbauarbeiten						
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser						
020	Dachdeckungsarbeiten						
021	Dachabdichtungsarbeiten						
022	Klempnerarbeiten						
		Rohbau			Summe Rohbau	16.500 EUR	
023	Putz- und Stuckarbeiten						
024	Fliesen- und Plattenarbeiten (Bad und Küche)						
025	Estricharbeiten (Estrich erneuern nach Erfordernis)						
027	Tischlerarbeiten (Holzfenster, Innentüren, Fußleisten)						
028	Parkettarbeiten (3.OG)						
029	Beschlagarbeiten						
030	Rolladenarbeiten						
031	Metallbau- und Schlosserarbeiten						
032	Verglasungsarbeiten						
033	Gebäudereinigungsarbeiten						
034	Maler- und Lackiererarbeiten						
035	Korrosionsschutz an Stahl- u. Aluminiumbaukon						
036	Bodenbelagsarbeiten						
037	Tapezierarbeiten						
039	Trockenbauarbeiten (Vorwandinstallation, Nischen)						
		Ausbau			Summe Ausbau	38.000 EUR	
					Summe 300	54.500 EUR	
					Summe 300	54.500 EUR	

Tabelle1

KGR				Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
411	Abwasseranlagen			34.000 EUR		
412	Wasseranlagen			6.000 EUR		
413	Gasanlagen					
414	Feuerlöschanlagen 1)					
419	Abwasser, Wasser, Gasanlagen, sonstiges (Bad und Küche)			10.000 EUR		
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			Summe 410	50.000 EUR	
420	Wärmeversorgungsanlagen					
421	Wärmeerzeugungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze			3.000 EUR		
423	Raumheizflächen			1.500 EUR		
429	Wärmeversorgungsanl,sonstiges (Gaskombitherme und Heizkörper)					
	Wärmeversorgungsanlagen			Summe 420	4.500 EUR	
430	Lufttechnische Anlagen					
431	Lüftungsanlagen					
432	Teilklimaanlagen					
433	Klimaanlagen					
434	ProzeBlufttechnische Anlagen					
435	Kälteanlagen					
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		Elektrozuleitg.	300 EUR		
	Lufttechnische Anlagen			Summe 430	300 EUR	
440	Starkstromanlagen					
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungs- Installationsanlagen			14.300 EUR		
445	Beleuchtungsanlagen 2)			7.000 EUR		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			400 EUR		
447	Starkstromanlagen, sonstiges					
	Starkstromanlagen			Summe 440	21.700 EUR	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze					
459	Fernmelde- und infotechn. Anlagen, sonst.					
	Fernmelde- und informationstech. Anl.			Summe 450	- EUR	
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen					
462	Fahrtreppen und -steige					
463	Befahrnanlagen					
464	Transportanlagen					
465	Krananlagen					
469	Förderanlagen, sonstiges					
	Förderanlagen			Summe 460	- EUR	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen					
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
473	Medienversorgungsanlagen					
474	Medizintechnische Anlagen					
475	Labortechnische Anlagen					
476	Badetechnische Anlagen					
477	Kälteanlagen					
478	Entsorgungsanlagen					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges					
	Nutzungsspezifische Anlagen			Summe 470	- EUR	
480	Gebäudeautomation					
481	Automationssysteme					
482	Leistungsteile					
483	Zentrale Einrichtungen					
489	Gebäudeautomation, sonstiges					
	Gebäudeautomation			Summe 480	- EUR	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
491	Baustelleneinrichtung					
492	Gerüste					
493	Sicherungsmaßnahmen					
494	Abbruchmaßnahmen		(Kleinaufzug Installationsschacht)	2.500 EUR		
495	Instandsetzungen					
496	Recycling, Entsorgung					
497	Schlechtwetterbau					
498	Zusätzliche Maßnahmen					
499	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen 1)					
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			Summe 490	2.500 EUR	

Tabelle1

							Summe 400	79.000 EUR

Tabelle1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	500 Außenanlagen						
510	Geländeflächen						
511	Geländebearbeitung						
512	Vegetationstechn. Bodenbearb. (Hinterhof, Grünschnitt, Rodung, Einfassung)						
513	Sicherungsbauweisen						
514	Pflanzen 1)						
515	Rasen						
516	Begrünung unterbauter Flächen 2)						
517	Wasserflächen						
519	Geländeflächen, sonstiges 3)						
	Geländeflächen				Summe 510	- EUR	
520	Befestigte Flächen						
521	Wege						
522	Straßen						
523	Plätze, Höfe (Hinterhof, Pflaster)						
524	Stellplätze						
525	Sportplatzflächen						
526	Spielplatzflächen						
527	Gleisanlagen						
529	Befestigte Flächen, sonstiges						
	Befestigte Flächen				Summe 520	- EUR	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
531	Einfriedungen				3.400 EUR		
532	Schutzkonstruktionen						
533	Mauern, Wände						
534	Rampen, Treppen, Tribünen						
535	Überdachungen						
536	Brücken, Stege						
537	Kanal- und Schachtbauanlagen						
538	Wasserbauliche Anlagen						
539	Baukonstruktionen in Außenanl., sonstiges						
	Baukonstruktionen in Außenanlagen				Summe 530	3.400 EUR	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
541	Abwasseranlagen						
542	Wasseranlagen						
543	Gasanlagen						
544	Wärmeversorgungsanlagen						
545	Lufttechnische Anlagen						
546	Starkstromanlagen						
547	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen						
548	Nutzungsspezifische Anlagen						
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges						
	Technische Anlagen in Außenanlagen				Summe 540	- EUR	
550	Einbauten in Außenanlagen						
551	Allgemeine Einbauten 4)						
552	Besondere Einbauten 5)						
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges (Erneuerung Müllboxen)						
	Einbauten in Außenanlagen				Summe 550	- EUR	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
591	Baustelleneinrichtung						
592	Gerüste						
593	Sicherungsmaßnahmen						
594	Abbruchmaßnahmen						
595	Instandsetzungen						
596	Recycling, Entsorgung						
597	Schlechtwetterbau						
598	Zusätzliche Maßnahmen						
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen 6)						
	Sonstige Maßnahmen für Außenanl.				Summe 590	- EUR	
						Summe 500	3.400 EUR
KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	600 Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung						
611	Allgemeine Ausstattung 1)						
612	Besondere Ausstattung 2)						
619	Ausstattung, sonstiges						
	Ausstattung				Summe 610	- EUR	
620	Kunstwerke						
621	Kunstobjekte						
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)						
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)						
629	Kunstwerke, sonstiges						
	Kunstwerke				Summe 620	- EUR	
						Summe 600	- EUR

Tabelle1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	700 Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgaben						
711	Projektleitung						
712	Projektsteuerung						
713	Betriebs- und Organisationsberatung						
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges						
	Bauherrenaufgaben				Summe 710	- EUR	
720	Vorbereitung der Objektplanung						
721	Untersuchungen						
722	Wertermittlungen						
723	Städtebauliche Leistungen						
724	Landschaftsplanerische Leistungen						
725	Wettbewerbe						
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges						
	Vorbereitung der Objektplanung				Summe 720	- EUR	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen						
731	Gebäude				7.000 EUR		
732	Freianlagen						
733	Raumbildende Ausbauten						
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen						
735	Tragwerkplanung				1.000 EUR		
736	Technische Ausrüstung				24.500 EUR		
739	Architekten- u. Ingenieur-Leistungen, sonstiges						
	Architekten- und Ingenieurleistungen				Summe 730	32.500 EUR	
740	Gutachten und Beratung						
741	Thermische Bauphysik				800 EUR		
742	Schallschutz und Raumakustik				2.400 EUR		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau						
744	Vermessung						
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik						
749	Gutachten und Beratung, sonstiges (Brandschutz)				3.400 EUR		
	Gutachten und Beratung				Summe 740	6.600 EUR	
750	Kunst						
751	Kunstwettbewerbe						
752	Honorare						
759	Kunst, sonstiges						
	Kunst				Summe 750	- EUR	
760	Finanzierung						
761	Finanzierungskosten						
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn						
769	Finanzierung, sonstiges						
	Finanzierung				Summe 760	- EUR	
770	Allgemeine Baunebenkosten						
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				5.000 EUR		
772	Bewirtschaftungskosten						
773	Bemusterungskosten						
774	Betriebskosten während der Bauzeit						
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges 3%						
	Allgemeine Baunebenkosten				Summe 770	5.000 EUR	
790	Sonstige Baunebenkosten						
	Sonstige Baunebenkosten		35%		Summe 790	- EUR	
					Summe 700	44.100 EUR	