

<b>Stadt Köln</b>								
<b>Gebäudewirtschaft der Stadt Köln</b>								
<b>Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276</b>								
<b>Kostenschätzung</b>					nur		Felder ausfüllen !	
Dienststelle:		262/46			Datum:	27.04.10		
					Bauleitung:	H. Oberlack		
					Telefon:	R20609		
Bauherr:	Amt für Soziales und Senioren (50/2)							
Baumaßnahme:	Anbau eines Personenaufzuges am Bürgerzentrum Deutz							
Straße:	Tempelstr. 41-43							
PLZ: Ort:	50679 Köln							
1   3   5   7   9					Projektnummer:	46-51020-004		
2   4   6   8   0		nicht zuschufähig						
<b>Summe</b>	<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>- EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>- EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktionen</b>				<b>18.800 EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>				<b>167.000 EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>1.500 EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>- EUR</b>		
<b>Zwischensur</b>	<b>100 - 600</b>	<b>Baukosten, Netto</b>				<b>187.300 EUR</b>		
<b>MWSt</b>	<b>zuz.</b>	<b>19 % MwSt</b>				<b>35.587 EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>100 - 600</b>	<b>Baukosten, Brutto</b>				<b>222.887 EUR</b>		
<b>Summe</b>	<b>700</b>	<b>zuz. Baunebenkosten auf Netto 100 bis 600</b>				<b>42.000 EUR</b>		
<b>Zwischensumme</b>						<b>264.887 EUR</b>		
<b>Zur Rundung</b>						<b>1.113 EUR</b>		
<b>Gesamtkosten einschl. MwSt. und Honorar</b>							<b>266.000 EUR</b>	
Fachtechnisch geprüft:					Fachtechnisch erstellt:			
Name/Datum					Name/Datum	H. Oberlack/27.04.10	R20609	
Unterschrift:					Unterschrift:			

Tabelle 1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>100 Grundstück</b>						
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>						
110	Grundstückswert						
		<b>Grundstückswert</b>			<b>Summe 110</b>	<b>- EUR</b>	
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>						
121	Vermessungsgebühren						
122	Gerichtsgebühren						
123	Notariatsgebühren						
124	Maklerprovisionen						
125	Grunderwerbssteuer						
126	Wertermittlungen, Untersuchungen						
127	Genehmigungsgebühren						
128	Bodenordnung / Grenzregulierung						
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges						
		<b>Grundstücksnebenkosten</b>			<b>Summe 120</b>	<b>- EUR</b>	
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>						
131	Abfindungen						
132	Ablösen dinglicher Rechte						
139	Freimachen, sonstiges						
		<b>Freimachen</b>			<b>Summe 130</b>	<b>- EUR</b>	
						<b>Summe 100</b>	<b>- EUR</b>
KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>						
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>						
211	Sicherungsmaßnahmen						
212	Abbruchmaßnahmen						
213	Altlastenbeseitigung						
214	Herrichten der Geländeoberfläche						
219	Herrichten, sonstiges						
		<b>Herrichten</b>			<b>Summe 210</b>	<b>- EUR</b>	
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>						
221	Abwasserentsorgung						
222	Wasserversorgung						
223	Gasversorgung						
224	Fernwärmeversorgung						
225	Stromversorgung						
226	Telekommunikation						
227	Verkehrerschließung						
228	Öffentliche Erschließung, sonstiges						
		<b>Öffentliche Erschließung</b>			<b>Summe 220</b>	<b>- EUR</b>	
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>						
230	Nichtöffentliche Erschließung						
		<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>			<b>Summe 230</b>	<b>- EUR</b>	
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>						
240	Ausgleichsabgaben						
		<b>Ausgleichsabgaben</b>			<b>Summe 240</b>	<b>- EUR</b>	
						<b>Summe 200</b>	<b>- EUR</b>

Tabelle 1

KGR				Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen nach Leistungsbereichen</b>					
000	Baustelleneinrichtung (Container, WC usw)					
001	Gerüstarbeiten					
002	Erdarbeiten					
				2.000 EUR		
006	Verbau-, Ramm- u. Einpreßarbeiten					
008	Wasserhaltungsarbeiten					
009	Entwässerungskanalarbeiten					
010	Dränarbeiten					
012	Mauerarbeiten (Abbruch Brüstung)					
				300 EUR		
013	Beton- und Stahlbetonbau					
				9.000 EUR		
014	Naturwerksteinarbeiten					
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					
				1.000 EUR		
017	Stahlbauarbeiten					
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser					
020	Dachdeckungsarbeiten					
021	Dachabdichtungsarbeiten					
				1.500 EUR		
022	Klempnerarbeiten					
		<b>Rohbau</b>		<b>Summe Rohbau</b>	<b>13.800 EUR</b>	
023	Putz- und Stuckarbeiten					
				1.000 EUR		
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					
025	Estricharbeiten					
				400 EUR		
027	Tischlerarbeiten					
028	Parkettarbeiten					
029	Beschlagarbeiten					
030	Rolladenarbeiten					
031	Metallbau- und Schlosserarbeiten (Demontage Fenster)					
				800 EUR		
032	Verglasungsarbeiten					
033	Gebäudereinigungsarbeiten psch					
				1.000 EUR		
034	Maler- und Lackiererarbeiten					
				1.400 EUR		
035	Korrosionsschutz an Stahl- u. Aluminiumbaukon					
036	Bodenbelagsarbeiten					
				400 EUR		
037	Tapezierarbeiten					
039	Trockenbauarbeiten (Vorwandinstallation, Nischen)					
		<b>Ausbau</b>		<b>Summe Ausbau</b>	<b>5.000 EUR</b>	
				<b>Summe 300</b>	<b>18.800 EUR</b>	
				<b>Summe 300</b>	<b>18.800 EUR</b>	

Tabelle1

KGR				Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>					
411	Abwasseranlagen					
412	Wasseranlagen					
413	Gasanlagen					
414	Feuerlöschanlagen 1)					
419	Abwasser, Wasser, Gasanlagen, sonstiges (Bad und Küche)					
	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>Summe 410</b>	<b>- EUR</b>	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>					
421	Wärmeerzeugungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze					
423	Raumheizflächen					
429	Wärmeversorgungsanl,sonstiges (Gaskombitherme und Heizkörper)					
	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>Summe 420</b>	<b>- EUR</b>	
<b>430</b>	<b>Lufotechnische Anlagen</b>					
431	Lüftungsanlagen					
432	Teilklimaanlagen					
433	Klimaanlagen					
434	Prozeblufotechnische Anlagen					
435	Kälteanlagen					
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges					
	<b>Lufotechnische Anlagen</b>			<b>Summe 430</b>	<b>- EUR</b>	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>					
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungs- Installationsanlagen			3.500 EUR		
445	Beleuchtungsanlagen 2)			1.000 EUR		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			500 EUR		
447	Starkstromanlagen, sonstiges			500 EUR		
	<b>Starkstromanlagen</b>			<b>Summe 440</b>	<b>5.500 EUR</b>	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			1.500 EUR		
457	Übertragungsnetze					
459	Fernmelde- und infotechn. Anlagen, sonst.					
	<b>Fernmelde- und informationstech. Anl.</b>			<b>Summe 450</b>	<b>1.500 EUR</b>	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>					
461	Aufzugsanlagen			160.000 EUR		
462	Fahrtreppen und -steige					
463	Befahranlagen					
464	Transportanlagen					
465	Krananlagen					
469	Förderanlagen, sonstiges					
	<b>Förderanlagen</b>			<b>Summe 460</b>	<b>160.000 EUR</b>	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>					
471	Küchentechnische Anlagen					
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
473	Medienversorgungsanlagen					
474	Medizintechnische Anlagen					
475	Labortechnische Anlagen					
476	Badetechnische Anlagen					
477	Kälteanlagen					
478	Entsorgungsanlagen					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges					
	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			<b>Summe 470</b>	<b>- EUR</b>	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>					
481	Automationssysteme					
482	Leistungsteile					
483	Zentrale Einrichtungen					
489	Gebäudeautomation, sonstiges					
	<b>Gebäudeautomation</b>			<b>Summe 480</b>	<b>- EUR</b>	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>					
491	Baustelleneinrichtung					
492	Gerüste					
493	Sicherungsmaßnahmen					
494	Abbruchmaßnahmen					
495	Instandsetzungen					
496	Recycling, Entsorgung					
497	Schlechtwetterbau					
498	Zusätzliche Maßnahmen					
499	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen 1)					
	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>			<b>Summe 490</b>	<b>- EUR</b>	

Tabelle1

							<b>Summe 400</b>	<b>167.000 EUR</b>

Tabelle1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>500 Außenanlagen</b>						
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>						
511	Geländebearbeitung						
512	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung						
513	Sicherungsbauweisen						
514	Pflanzen 1)						
515	Rasen						
516	Begrünung unterbauter Flächen 2)						
517	Wasserflächen						
519	Geländeflächen, sonstiges 3)						
	<b>Geländeflächen</b>				<b>Summe 510</b>	<b>- EUR</b>	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>						
521	Wege						
522	Straßen						
523	Plätze, Höfe (Hinterhof, Pflaster)				1.500 EUR		
524	Stellplätze						
525	Sportplatzflächen						
526	Spielplatzflächen						
527	Gleisanlagen						
529	Befestigte Flächen, sonstiges						
	<b>Befestigte Flächen</b>				<b>Summe 520</b>	<b>1.500 EUR</b>	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>						
531	Einfriedungen						
532	Schutzkonstruktionen						
533	Mauern, Wände						
534	Rampen, Treppen, Tribünen						
535	Überdachungen						
536	Brücken, Stege						
537	Kanal- und Schachtbauanlagen						
538	Wasserbauliche Anlagen						
539	Baukonstruktionen in Außenanl., sonstiges						
	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>				<b>Summe 530</b>	<b>- EUR</b>	
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>						
541	Abwasseranlagen						
542	Wasseranlagen						
543	Gasanlagen						
544	Wärmeversorgungsanlagen						
545	Lufttechnische Anlagen						
546	Starkstromanlagen						
547	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen						
548	Nutzungsspezifische Anlagen						
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges						
	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				<b>Summe 540</b>	<b>- EUR</b>	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>						
551	Allgemeine Einbauten 4)						
552	Besondere Einbauten 5)						
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges (Erneuerung Müllboxen)						
	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>				<b>Summe 550</b>	<b>- EUR</b>	
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>						
591	Baustelleneinrichtung						
592	Gerüste						
593	Sicherungsmaßnahmen						
594	Abbruchmaßnahmen						
595	Instandsetzungen						
596	Recycling, Entsorgung						
597	Schlechtwetterbau						
598	Zusätzliche Maßnahmen						
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen 6)						
	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanl.</b>				<b>Summe 590</b>	<b>- EUR</b>	
						<b>Summe 500</b>	<b>1.500 EUR</b>
KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>						
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>						
611	Allgemeine Ausstattung 1)						
612	Besondere Ausstattung 2)						
619	Ausstattung, sonstiges						
	<b>Ausstattung</b>				<b>Summe 610</b>	<b>- EUR</b>	
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>						
621	Kunstobjekte						
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)						
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)						
629	Kunstwerke, sonstiges						
	<b>Kunstwerke</b>				<b>Summe 620</b>	<b>- EUR</b>	
						<b>Summe 600</b>	<b>- EUR</b>

Tabelle 1

KGR					Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
	<b>700 Baunebenkosten</b>						
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>						
711	Projektleitung						
712	Projektsteuerung						
713	Betriebs- und Organisationsberatung						
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges						
	<b>Bauherrenaufgaben</b>				<b>Summe 710</b>	<b>- EUR</b>	
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>						
721	Untersuchungen						
722	Wertermittlungen						
723	Städtebauliche Leistungen						
724	Landschaftsplanerische Leistungen						
725	Wettbewerbe						
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges						
	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>				<b>Summe 720</b>	<b>- EUR</b>	
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>						
731	Gebäude						
732	Freianlagen						
733	Raumbildende Ausbauten						
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen						
735	Tragwerkplanung				1.500 EUR		
736	Technische Ausrüstung				38.000 EUR		
739	Architekten- u. Ingenieur-Leistungen, sonstiges						
	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				<b>Summe 730</b>	<b>39.500 EUR</b>	
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>						
741	Thermische Bauphysik				1.000 EUR		
742	Schallschutz und Raumakustik						
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				500 EUR		
744	Vermessung				1.000 EUR		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik						
749	Gutachten und Beratung, sonstiges						
	<b>Gutachten und Beratung</b>				<b>Summe 740</b>	<b>2.500 EUR</b>	
<b>750</b>	<b>Kunst</b>						
751	Kunstwettbewerbe						
752	Honorare						
759	Kunst, sonstiges						
	<b>Kunst</b>				<b>Summe 750</b>	<b>- EUR</b>	
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>						
761	Finanzierungskosten						
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn						
769	Finanzierung, sonstiges						
	<b>Finanzierung</b>				<b>Summe 760</b>	<b>- EUR</b>	
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>						
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						
772	Bewirtschaftungskosten						
773	Bemusterungskosten						
774	Betriebskosten während der Bauzeit						
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges						
	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				<b>Summe 770</b>	<b>- EUR</b>	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>						
	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>				<b>Summe 790</b>	<b>- EUR</b>	
					<b>Summe 700</b>	<b>42.000 EUR</b>	