

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
Sanierung der Orchesterprobenräume des Gürzenich-Orchesters in der Stolberger Straße
Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat	20.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

1. Der Rat beauftragt die Betriebsleitung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Bühnen der Stadt Köln, die Orchesterprobenräume in der Stolberger Straße zu sanieren und mit der Vorbereitung der Sanierung unverzüglich zu beginnen.
2. Der Rat beauftragt die Betriebsleitung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Bühnen der Stadt Köln, unverzüglich eine Machbarkeitsstudie zu beauftragen, die a) die grundsätzlichen Inhalte der Sanierung, b) eine Kostenschätzung und c) einen Zeit-/Maßnahmenplan zum Ergebnis hat. Das Ergebnis ist dem Rat zur Beschlussfassung über einen Planungsauftrag vorzulegen.
3. Eine erste Schätzung der Bühnen hat einen Baukostenrahmen von 2,3 Mio. Euro zzgl. 22% Baunebenkosten ergeben. Für die Erteilung der Machbarkeitsstudie werden Mittel in Höhe von 15.000 Euro (3% der Baunebenkosten) benötigt. Diese Mittel werden im Wirtschaftsplan der Bühnen veranschlagt und durch Kreditaufnahme vorfinanziert.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ 15.000 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Mit Beschluss vom 17.12.2009 hat sich der Rat der Stadt Köln für die langfristige Nutzung des Probensaals der Bühnen in der Stolberger Straße ausgesprochen, der dem Gürzenich-Orchester zur Sicherung der Opernbespielung zur Verfügung steht, unter der Voraussetzung umfangreicher Sanierungsarbeiten.

Das Auftragsvolumen wurde in einer ersten Schätzung der Bühnen mit 2,3 Mio. EUR angesetzt.

Mittlerweile wurden folgende Sanierungsschwerpunkte herausgearbeitet:

- Akustik des Probensaals sowie der Proberäume
- Belüftung, Befeuchtung, Klimatisierung
- Beleuchtung
- Austausch der Fenster
- Garderoben- und Aufenthaltsbereiche
- Sanitärbereiche
- Schließanlage
- Prüfung auf Schadstoffbelastung
- Außenbeleuchtung, Sicherheit, Fahrradplätze

Infolge der weiterhin geplanten Bespielung der Oper und des Schauspielhauses entfallen bei den Bühnen bis Sommer 2011 die Personalkapazitäten für die Projektleitung und Projektsteuerung der Sanierungsmaßnahmen in der Stolberger Straße, da diese vollständig am Offenbachplatz und an den neuen Außenspielstätten benötigt werden. Die Projektleitung und Projektsteuerung sollen daher extern vergeben werden, bevorzugt an die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Für die Baunebenkosten entstehen nach Erfahrung ermittelte Kosten in Höhe von 22% des Auftragsvolumens, d.h. zusätzlich rund 500.000 EUR.

Begründung für die Dringlichkeit:

Derzeit werden die Machbarkeitsstudien zur Konkretisierung der Sanierungsvorschläge für den Offenbachplatz erarbeitet. Um keine weitere Zeit zu verlieren, soll auch die Sanierung der Orchesterprobenräume Stolberger Straße beginnen. Diese Maßnahme war bereits in der Ratssitzung am 17.12.2009 beschlossen worden, ist jedoch durch die Aufhebung dieses Ratsbeschlusses am 13.04.2010 erneut zu beschließen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.