

# Flächenbedarfe der Bildungslandschaft Altstadt Nord (BAN), Übersicht

Stand Juni 09

Die nachfolgenden Darstellungen erfassen die zusätzlich benötigten Flächen, die im Bestand vorhandenen Flächen sind bereits berücksichtigt

**1.**

Zusätzl. Flächenbedarfe der Einrichtungen nach Planungsprozeß der BAN (Raumbedarfe nach Aktivitäten)

	NGF m²	BGF m²
Hansagymnasium	2172	3475
Abendgymnasium	357	572
Hauptschule	730	1168
Grundschule	189	303
JE Klingelpütz	110	176
JE Tower	31	51
Kita	514	822
<b>Gesamt</b>	<b>4103</b>	<b>6567</b>

**2.**

Vergleich zusätzl. Flächenbedarf der Einrichtungen nach städt. Richtlinien und Auslegungen (BASS und andere \*)

	NGF m²	BGF m²
Hansagymnasium	1934	3094
Abendgymnasium	500	800
Hauptschule	1060	1696
Grundschule	241	386
JE Klingelpütz	45	72
JE Tower (Bestand+BAN*2)	31	51
Kita	514	822
<b>Gesamt</b>	<b>4325</b>	<b>6921</b>

**3.**

Differenz Flächenbedarf nach BAN zu herkömmlicher Planung nach städt. Richtlinien und Auslegungen (BASS u.a.)  
Tabelle 1 - Tabelle 2:

	NGF m²	BGF m²
<b>Hansagymnasium</b>	238	381
<b>Abendgymnasium</b>	-143	-228
<b>Hauptschule</b>	-330	-528
<b>Grundschule</b>	-52	-83
<b>JE Klingelpütz</b>	65	104
<b>JE Tower</b>	0	0
<b>Kita</b>	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>-222</b>	<b>-354</b>

**4.**

Zusätzl. Freiflächenbedarf (Schulhöfe, Außenanlagen nach städt. Richtlinien und Auslegungen)  
(BAN-Vergleich aufgrund Konzept nicht möglich)

	m²
<b>Hansagymnasium</b>	1200
<b>Abendgymnasium</b>	1800
<b>Hauptschule</b>	0
<b>Grundschule</b>	0
<b>JE Klingelpütz</b>	600
<b>JE Tower</b>	0
<b>Kita</b>	1200
<b>Gesamt</b>	<b>4800</b>

**1. wie oben**  
Basis für weitere Planung

Zusätzl. Flächenbedarfe der Einrichtungen nach Planungsprozeß der BAN (Raumbedarfe nach Aktivitäten)

	NGF m²	BGF m²
Hansagymnasium	2172	3475
Abendgymnasium	357	572
Hauptschule	730	1168
Grundschule	189	303
JE Klingelpütz	110	176
JE Tower	31	51
Kita	514	822
<b>Gesamt</b>	<b>4103</b>	<b>6567</b>

**5.**

Zusätzl. Flächenbedarfe der Einrichtungen nach Planungsprozeß der BAN  
Eigen- u. Mischnutzung  
Realisierung jew. am Standort der einzelnen Einrichtung

	NGF m²	BGF m²
Hansagymnasium	1387	2219
Abendgymnasium	63	102
Hauptschule	80	128
Grundschule	87	140
JE Klingelpütz	35	56
JE Tower	32	51
Kita	514	822
<b>Gesamt</b>	<b>2198</b>	<b>3518</b>

**6.**

zusätzl. Flächenbedarfe der Einrichtungen nach Planungsprozeß der BAN  
Verbundnutzungen  
Flächen können zusammen an anderem Standort (als Einrichtung) realisiert werden

	NGF m²	BGF m²
Hansagymnasium	785	1256
Abendgymnasium	294	470
Hauptschule	650	1040
Grundschule	102	163
JE Klingelpütz	75	120
JE Tower	0	0
Kita	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>1906</b>	<b>3049</b>

**Legende/Erläuterungen:**

**Tabelle 1** beinhaltet die veränderten (auch zukünftigen) Aktivitäten durch entwickelte päd. Konzepte und tlw. Berücksichtigung von Veränd. aus dem Prinzip der Inklusion

**Tabelle 2**  
\* BASS bedeutet: Bereinigte Amtliche Sammlung der Schulvorschriften  
Deren Empfehlungen zu Raumgrößen sind durch den Schulträger weiter zu definieren. (Stand 08/09)  
Bei der Kita gilt das städt. Raumprogramm auf der Basis KIBIZ.  
\*2 Für Jugendverbandseinrichtungen existiert keine entsprechende Vorgabe. Für Jugendeinrichtungen kann auf vergleichbare Raumprogramme aus den vergangenen Jahren verwiesen werden.



**Vergleich Flächenbilanzen Bildungslandschaft Altstadt Nord nach Überarbeitung der Flächenbedarfe und deren Aufteilungen (Juni 09) zur zu den Flächenangeboten der Planung Feld72/Plansinn (März 09)**

**7.**  
**Flächenangebote Entwurf Feld72/Plansinn für Eigen- und Mischnutzung Realisierung am jew. Standort der einzelnen Einrichtung**

BGF m <sup>2</sup>	
Hansagymnasium	1500
Abendgymnasium	545
Hauptschule	318
Grundschule	213
JE Klingelpütz	370
JE Tower	0
Kita	700
<b>Gesamt</b>	<b>3646</b>

**8.**  
**Flächenangebote Entwurf Feld72/Plansinn für Verbundnutzungen Flächen können zusammen an anderem Standort (als Einrichtung) realisiert werden**

BGF m <sup>2</sup>	
Verbundnutzung Mense (Essen, Cafe, Proben, Werken, Technik)	2700
Verbundgebäude (Verwaltung, Info, Bibliothek u.a.)	1081
Verbundnutzung andere (Gebetsverein, interkult. Dialog)	270
<b>Gesamt</b>	<b>4051</b>

**9.**  
**Vergleich Flächenangebote Planungsentwurf Feld72 / Plansinn (Tabellen 7. und 8.) mit BAN-Flächenbilanz (Tabellen 5. und 6.)**

BGF m <sup>2</sup>	
BAN Flächen Eigen- und Mischnutzung	3518
Feld 72/Plansinn Eigen- und Mischnutzung	3646
<b>Differenz</b>	<b>-128</b>
BAN Flächen Verbundnutzungen	3049
Feld 72/Plansinn Verbundnutzungen	4051
<b>Differenz</b>	<b>-1002</b>

**10.**  
**Vergleich Flächenangebote Entwurf Feld72 / Plansinn und BAN Planung Stand Juni 09**

BGF m <sup>2</sup>	
Gesamt Flächenbedarf BAN Tabelle 1	6567
Gesamt Flächenangebot Feld72/ Plansinn, Tab.7 + 8	7697
<b>Gesamt</b>	<b>-1130,00</b>

Im Anschluss an die städtebauliche Werkstatt wurden der Juryentscheidung entsprechend die Raumprogramme des Siegerentwurfes (Feld 72/Plansinn) gemeinsam mit den Einrichtungen der Bildungslandschaft kritisch überprüft mit dem Ziel, Flächen für Verbundnutzungen zu reduzieren und die Massivität des im Siegerentwurf vorgesehenen Hauptschulgebäudes zu vermeiden.

Insgesamt konnte der Flächenbedarf gegenüber dem Siegerentwurf um 1.130 m<sup>2</sup> vor Beginn des Planungsbeirates gesenkt werden.