



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)**

Frau Büscher-Kallen

Telefon: (0221) 221-96313

Fax : (0221) 221-96400

E-Mail: anja.buescher-kallen@stadt-koeln.de

Datum: 12.05.2010

**Auszug  
aus der Niederschrift der 6. Sitzung der Bezirksvertretung  
Chorweiler vom 06.05.2010**

**öffentlich**

**9.2.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf  
1287/2010**

Die Bezirksvertretung beantragt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung vor Ort, wenn möglich noch vor den Sommerferien 2010, jedoch auf jeden Fall außerhalb der Ferienzeiten. Der Investor soll zudem zu der Veranstaltung eingeladen werden.

Herr Flucht vom Stadtplanungsamt erläutert das Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung.

Bezirksvertreter Herr Becker erinnert an den Antrag der SPD-Fraktion in der Sitzung am 10.12.2009 unter TOP 8.3.6 zu dieser Bebauung.

**Geänderter Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Chorweiler empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet südlich der bebauten Grundstücke Johannes-Albers-Straße 1 - 23, westlich der bebauten Grundstücke Volkhovener Weg 103 - 117, nördlich der bebauten Grundstücke Am Eichelberg 4 - 6, 18 - 20, 40 - 40 b, 40 d und östlich der Eisenbahnstrecke Köln - Düsseldorf (Grundstück eines ehemaligen Gärtnereibetriebes in Köln-Heimersdorf) — Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf— einzuleiten mit dem Ziel, eine Einfamilienhausbebauung mit Doppelhäusern und zugehöriger Erschließung festzusetzen;

2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) (Varianten 2 a - 2 c) zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2 (Veranstaltung und Aushang im Bezirksrathaus).

Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll vor Ort, wenn möglich noch vor den Sommerferien 2010, jedoch auf jeden Fall außerhalb der Ferienzeiten stattfinden. Der Investor soll zu der Veranstaltung eingeladen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen