

**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)**

Herr Aderholt

Telefon: (0221) 221-99322

Fax : (0221) 221-99412

E-Mail: benjamin.aderholt@stadt-koeln.de

Datum: 14.05.2010

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 6. Sitzung der
Bezirksvertretung Mülheim vom 03.05.2010****öffentlich****9.2.9 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Ackerstraße in Köln-Buchheim
4861/2009**

Herr Scherer (61) erläutert zum besseren Verständnis die Rahmenbedingungen der Vorlage insbesondere im Vorgriff auf das Einzelhandelskonzept.

Herr BV Lünenbach äußert seine Bedenken, dass bereits an anderen Flächen, beispielsweise Düsseldorf Str./Böcking-Gelände, zu beobachten ist, dass Discounter mangels Erweiterungsperspektiven abwandern oder abzuwandern drohen. Für die jeweiligen Anwohner sind die Discounter jedoch häufig die einzige Möglichkeit der fußläufigen Nahversorgung. Auch für das Gesamterscheinungsbild des Gebietes ist eine ergänzende Möglichkeit der Nahversorgung vor Ort von Vorteil. Die sollte mit den Visionen eines Einzelhandelskonzeptes harmonisieren. Es ist deshalb abzulehnen, die Einkaufsmöglichkeiten in Buchheim zu reduzieren bzw. zu gefährden; dies insbesondere auch vor dem Hintergrund, dass die Anwohner sich im Falle des Wegzugs des Discounters ggf. auch im Umland versorgen und somit eher ein Abzug der Kaufkraft zu erwarten ist.

Herr BV Schneider unterstreicht die Ausführungen von Herrn BV Lünenbach und sieht auch für die CDU-Fraktion keine Möglichkeit, der Vorlage in dieser Form zuzustimmen.

Herr Fuchs fordert in diesem Zusammenhang, dass das häufig genannte Einzelhandelskonzept der BV endlich vorgelegt wird.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Buchheim –Arbeitstitel: Ackerstraße in Köln-Buchheim– für das

Gebiet zwischen Ackerstraße, Dellbrücker Straße, Hermann-Kunz-Straße, Kniprodestraße, Herler Straße in Köln-Buchheim in der zu diesem Beschluss als Anlage beigefügten, paraphierten Fassung.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Mülheim ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig abgelehnt bei Enthaltung von Herrn BV Olthoff und Herrn BV Seldschopf.