



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Krause

Telefon: (0221) 221 - 25909

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 31.05.2010

Einladung

zur **7. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 10.06.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A ggf. Verpflichtung und Einführung von sachkundigen Einwohnern und Einwohnerinnen

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

4.2.1 Finanzierung/Bedarfsfeststellung städtebaulicher Masterplan für die Kölner
Innenstadt;
hier: Arbeit der Lenkungsgruppe
1228/2010

Vorberatung für den Rat

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Verbesserung der Aufenthaltsqualität auf der Waldecker Straße in Köln-
Buchforst
1403/2010

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.2 Plangenehmigungsverfahren gemäß § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Werk Bf Köln Bbf, befristete Aufstellung von Sozialräumen als Containeranlage" 1951/2010

abschließender Beschluss

- 5.3 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-
Standortes
0811/2009

abschließender Beschluss

- 5.4 Planungsrechtliche Sicherung des Höhenkonzepts der linksrheinischen Kölner
Innenstadt
1966/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

- 5.5 Planfeststellungsverfahren gem. § 20 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für den Bau einer Leitungsverbindung der Rheinland Raffinerie Shell Deutschland Oil GmbH zwischen den Werken Köln-Godorf und Wesseling
2031/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.05.2010 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.

abschließender Beschluss

- 5.6 Nachverdichtung der ehemaligen belgischen Siedlung an der Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen
1985/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1240/2010

abschließender Beschluss

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
1408/2010
Vertagt aus der Sitzung am 29.04.2010, TOP 9.3. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Music Store Kunttstraße" in Köln-Kalk
4541/2009
Vertagt aus der Sitzung am 29.04.2010, TOP 10.3. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 63471/03
Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
4547/2009
Vertagt aus der Sitzung am 18.03.2010, TOP 10.8. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
abschließender Beschluss
- 10.3 Bildungslandschaft Altstadt-Nord;
Rahmenplanung als Grundlage der weiteren städtebaulichen Entwicklung
Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan
Einleitung der Aufhebung eines Bebauungsplanes
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
0485/2010
abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim
0526/2010

abschließender Beschluss

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Franz-Schaaf-Straße in Köln-Porz-Zündorf
0539/2010

Vertagt aus der Sitzung am 29.04.2010, TOP 10.6. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

abschließender Beschluss

- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Talstraße" in Köln-Rondorf
0659/2010

abschließender Beschluss

- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf
1261/2010

abschließender Beschluss

- 10.8 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf
1287/2010

abschließender Beschluss

- 10.9 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 71473/02
Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim
1309/2010

abschließender Beschluss

- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 64451/04
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal
1383/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 10.11 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz
1102/2010

abschließender Beschluss

- 10.12 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Südlich Georgsplatz in Köln Altstadt/Süd
1952/2010
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Schule und Weiterbildung und in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67409/04
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg
1775/2010
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.05.2010 allen Ratsmitgliedern zugesandt.
abschließende Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße, 1. Änderung
1659/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 13.2 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 66452/16
Arbeitstitel: 1. Änderung Aufstockung Richmodstraße in Köln-Altstadt/Nord
2052/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Wirtschaftsausschuss
- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67384/03
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf
2130/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 4117 Blatt 2
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße in Köln-Neuehrenfeld/-Ossendorf

0174/2010

abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 859
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Donnersbergweg in Köln-Bilderstöckchen
0176/2010

abschließender Beschluss

- 14.3 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66499/08
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: "Derfflingerstraße" in Köln-Weidenpesch
1254/2010

abschließender Beschluss

- 14.4 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 76428/02 (DP 14) und seiner vier
Änderungen
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Arbeitstitel: Erikaweg in Köln-Rath/Heumar
1861/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 14.5 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 69420/04 (6842 Sd/04)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Maifischgasse in Köln-Poll
1887/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz

- 14.6 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilauf-
hebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-
- Einleitungsbeschlüsse -
2923/2009

*Vertagt aus der Sitzung am 29.04.2010, TOP 14.1. Bitte halten Sie die Unter-
lagen bereit.*

abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in
Köln-Buchheim
Arbeitstitel: Ackerstraße in Köln-Buchheim
4861/2009

abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Roggendorf/Thenhoven
Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0507/2010
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.
- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord
1898/2010
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.05.2010 allen Ratsmitgliedern zugesandt.
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.
- 15.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Süd, Köln-Sülz
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz
1940/2010
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2010 allen Ratsmitgliedern zugesandt.
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.
- 15.5 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Lind
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung
1944/2010
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2010 allen Ratsmitgliedern zugesandt.
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes - Bau einer Schallschutzwand in Köln Mülheim
1359/2010
- 17.2 Sachstandsmitteilung zum Bau der Sportanlage Sürther Feld
1544/2010
- 17.3 Tätigkeitsbericht des Bauaufsichtsamtes für 2008 / 2009

1592/2010

- 17.4 Entwicklung des ehemaligen Helios-Geländes in Ehrenfeld durch einen privaten Investor - Ergebnisse der von der Stadt beauftragten Standortpotenzialanalyse für das Bezirkszentrum Ehrenfeld
1624/2010

Vertagt aus der Sitzung am 29.04.2010, TOP 17.4. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 17.5 Umsetzung der Kooperationsvereinbarung mit der Yehudi Menuhin Stiftung Deutschland - MUS-E an Grundschulen in Programmgebieten der "Sozialen Stadt NRW"
1751/2010

- 17.6 Bericht über noch nicht umgesetzte Verwaltungsvorlagen aus den öffentlichen Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses
1798/2010

- 17.7 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement
2000/2010

- 17.8 Situation des Kölner Baulückenprogramms
Bisherige Verfahrensweise und Erfolge
1823/2010

- 17.9 Sachstand zum Entwicklungskonzept Deutzer Hafen
1650/2010

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

20.1 Ehemalige Clouth-Werke in Köln-Nippes
1817/2010

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Musical Dome Köln

1469/2010

*- irrtümlich umgedruckt unter TOP 26 -
abschließende Vorberatung für den Rat*

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Karl-Jürgen Klipper

(Ausschussvorsitzender)