

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
Städtebauliches Planungskonzept ":'rhein -,wohnen am Strom' Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim"
hier: Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschlussorgan

Bezirksvertretung 9 (Mülheim)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	07.06.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, für den Bereich :rhein -,wohnen am Strom' Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim einen Bebauungsplan-Entwurf mit folgenden Maßgaben zu erstellen:

1. Das denkmalgeschützte Ulrich Haberland Haus ist auf der Basis des städtebaulichen Konzeptes des Wettbewerbspreises „:rhein - wohnen am strom" für hochwertiges Wohnen mit einem angemessenen Anteil der Wohnungen für altengerechtes Wohnen und betreutes Wohnen zu entwickeln und so zu überarbeiten, dass
 - a. nicht weiter in den Schlosspark Stammheim mit seinem hochwertigen schützenswerten Baumbestand eingegriffen wird und insbesondere die große Platane im Nordwesten erhalten bleibt,
 - b. die historische Hochwasserschutzmauer am Rheinufer in die Planung einbezogen und berücksichtigt wird,
 - c. die bestehenden Wegebeziehungen in der Planung berücksichtigt werden.
2. Der Kraftfahrzeugverkehr soll ausschließlich über die Strasse Am Stammheimer Schlosspark geführt werden.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Am 25.03.2010 hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept „:rhein-,wohnen am Strom' Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim“ stattgefunden. An der Veranstaltung haben circa 85 Bürgerinnen und Bürger teilgenommen. Zudem gingen 3 schriftliche Stellungnahmen fristgerecht ein.

Die Niederschrift sowie die Stellungnahmen sind als Anlage beigefügt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-4