

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	10.06.2010	

**Anlass:**

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

**Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.06.2010 betr. Weitere Entwicklung des City-Forum Kalk (AN/1062/2010)****Text der Anfrage:**

1. Wie ist der derzeitige Sachstand zur Planung des Musical-Standortes? Ist noch mit einer Realisierung zu rechnen? Wenn nein, gibt es bereits Alternativplanungen für den Bereich?
2. Werden die Planungen zur Verlagerung der Feuerwache Deutz noch weiterverfolgt? Wenn ja, wie ist hier der Sachstand? Wenn nein, wieso nicht?
3. Gibt es weitere Planungen und/oder Anfragen von möglichen Investoren für das City-Forum Kalk, auch insbesondere für den Bereich zwischen Polizeipräsidium und Odysseum?

**Stellungnahme der Verwaltung****zu 1.:**

Planungsrechtlich liegt mit dem Bebauungsplan Nr. 69450/09 "Musical Theater Köln" seit Mai 2009 Planreife nach § 33 BauGB vor. Für den Satzungsbeschluss beziehungsweise eine Baugenehmigung auf Grundlage des § 33 BauGB vor Satzungsbeschluss sind noch der Durchführungsvertrag, der geänderte Erschließungsvertrag und der Nachweis der Verfügungsberechtigung über das Grundstück durch den Vorhabenträger zu erbringen. Auf

wiederholte Nachfragen der Verwaltung teilte der Vorhabenträger im März 2010 mit, dass aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen das Projekt nicht weiterverfolgt wird. Die Verwaltung prüft zurzeit mögliche Planungsalternativen. Durch die Beendigung der Umsetzung des Musical-Theaters ist der Zweck des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes aufgegeben. Aus diesem Grunde sind die Beschlüsse zum VEP "Musical Theater Köln" aufzuheben. Die hierzu erforderlichen Beschlussvorlagen werden dem zuständigen Stadtentwicklungsausschuss und der Bezirksvertretung im nächstmöglichen Sitzungsverlauf vorgelegt.

**zu 2.:**

Die Verlagerung der Feuerwache 10 in Kombination mit dem technischen Zentrum der Berufsfeuerwehr wird von der Verwaltung aktuell vorbereitet. Vorgesehen ist die Ansiedlung im westlichsten Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Ehemaliges CFK-Gelände" nördlich der Gummersbacher Straße (GE 1). Parallel hierzu ist der Grundstückseigentümer mit dem Wunsch einer Überplanung der Flächen westlich von Walter-Pauli-Ring und Straße des 17. Juni an die Verwaltung herangetreten. Zurzeit überprüft die Verwaltung gemeinsam mit dem Eigentümer die städtebaulichen Möglichkeiten für die Flächen vor dem Hintergrund eines Verzichts auf die beiden im Bebauungsplan festgesetzten Hochhausstandorte und der Ansiedlung der Feuerwehr.

**zu 3.:**

Seit Herbst 2009 ist eine deutliche Zunahme der Entwicklungsdynamik im Bereich CFK zu erkennen. Für den Wohnanteil der Mischgebiete und Teile der allgemeinen Wohngebiete (Thessaloniki-Allee, Wipperführter Straße) wurden Bauanträge gestellt. Für die Baufelder nördlich des Bürgerparks finden zurzeit Abstimmungen zwischen der Verwaltung und möglichen Interessenten statt. Westlich der Straße des Walter-Pauli-Rings ist gegenüber dem Odysseum das Projekt "Köln-Kubus" (hochwertige Büroflächen, GE 4) in Planung. Für das Baufeld MK 1 (ehemals Urban-Entertainment-Center) sind der Verwaltung keine Entwicklungen bekannt.